



Symphonya Luxury Real Estate

AGENZIA — NARDÒ

GALLIPOLI — PUGLIA

## Struttura ricettiva con ampio margine di sviluppo

€ 1.500.000

PREZZO

530 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Struttura ricettiva con ampio margine di sviluppo

Nel cuore strategico di Gallipoli, una delle destinazioni più attrattive del Sud Italia, proponiamo in vendita un hotel recentemente ristrutturato, già operativo e pronto ad accogliere una clientela nazionale e internazionale. La proprietà gode di una posizione centrale di grande valore: centro storico, vie commerciali, servizi principali e mare sono facilmente raggiungibili a piedi. Una location che assicura visibilità, accessibilità e continuità dei flussi turistici, elementi essenziali per un investimento hospitality solido e scalabile. Distribuito su due livelli, l'hotel dispone attualmente di 10 camere con bagno privato, tutte climatizzate e progettate per offrire comfort, funzionalità e un'esperienza di soggiorno curata. Reception, cucina e aree comuni completano una configurazione già pronta all'uso. La proprietà offre inoltre la possibilità di sviluppare

ulteriori 30 camere su due livelli aggiuntivi, ampliando in modo significativo il potenziale ricettivo e la redditività futura dell'asset. Un'ampia area scoperta privata rappresenta un plus raro in una posizione così centrale, ideale per creare spazi dedicati alla colazione, lounge outdoor, aree relax o servizi esperienziali per gli ospiti. La combinazione tra location, operatività immediata, potenziale di ampliamento e forte appeal turistico rende questa struttura un'opportunità di particolare interesse per operatori hospitality, gruppi alberghieri e investitori internazionali alla ricerca di un asset strategico nel mercato del Salento. Una proposta rara nel panorama ricettivo di Gallipoli: un hotel centrale, riconoscibile e già orientato all'accoglienza, con un importante margine di crescita in una delle destinazioni più richieste della Puglia.

 **530 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **13**  
BAGNI

 **€ 1.500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Symphonia Luxury Real  
Estate

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3805848928**



EMAIL  
**info@symphonialuxury.com**



INDIRIZZO  
**Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE**