



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

# Arzachena, ferme exclusive avec vue sur la terre et la mer

€ 680.000

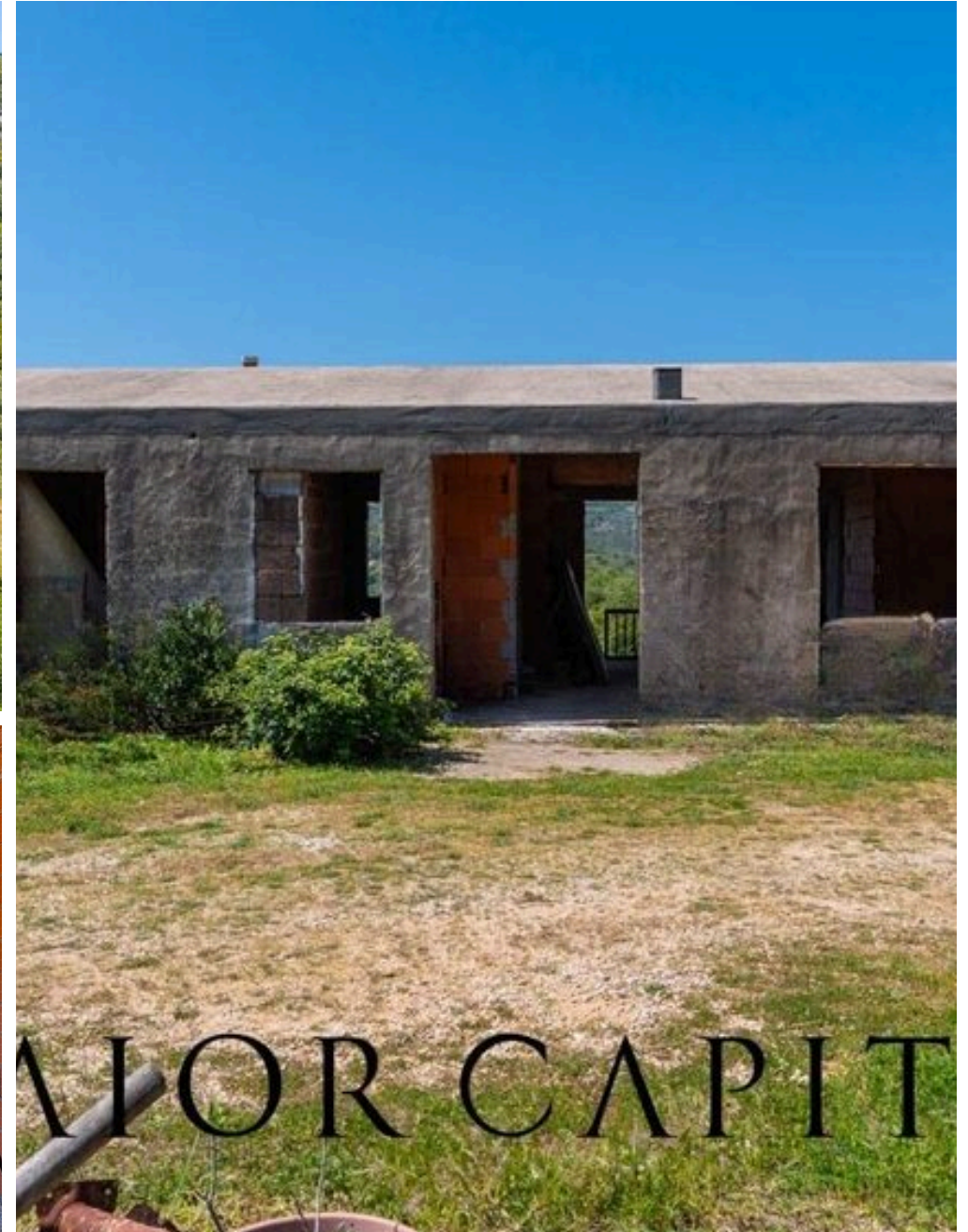
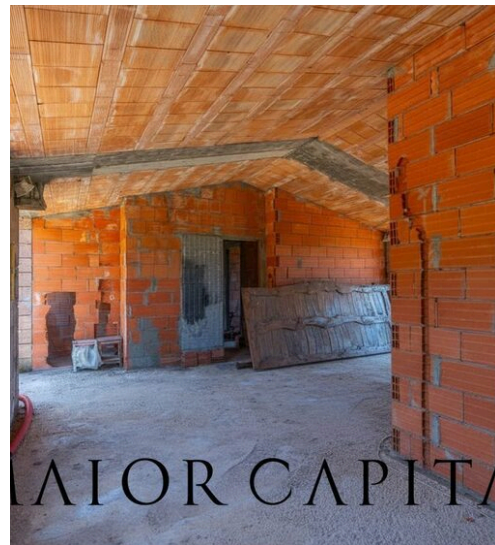
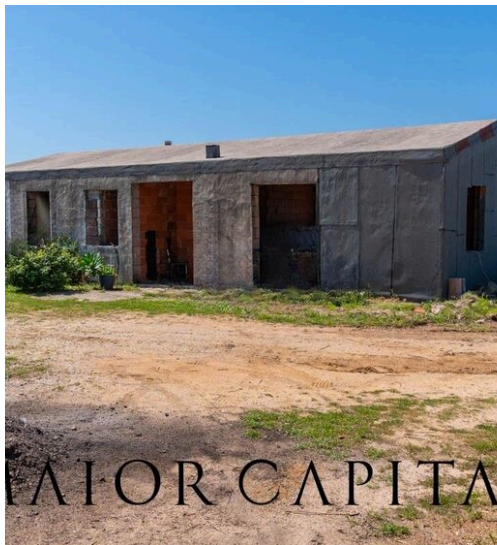
PRIX

174 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Arzachena, ferme exclusive avec vue sur la terre et la mer


Dans la tranquillité retirée de la localité de Cuccu, à Arzachena, cette ferme rustique s'inscrit dans un contexte d'une rare authenticité, au milieu des senteurs du maquis méditerranéen et des suggestions les plus authentiques de la campagne gallèse. Une propriété au potentiel considérable, conçue pour ceux qui souhaitent façonner une charmante résidence privée, à courte distance des destinations les plus exclusives de la Costa Smeralda™. L'habitation présente une distribution intérieure harmonieuse et fonctionnelle, avec un salon, une cuisine séparée, trois chambres, dont une avec salle de bain en suite, une deuxième salle de bain et un débarras. Pour compléter la propriété, il y a une cave avec accès indépendant, idéale comme

de service ou pièce à valoriser selon des exigences de conception spécifiques. L'état actuel offre l'opportunité de définir les finitions, les matériaux et les détails avec une liberté absolue, donnant vie à une résidence sur mesure, capable de combiner élégance, confort contemporain et identité territoriale. Le terrain privé d'environ un hectare, agrémenté d'environ 120 oliviers, confère à la propriété un caractère distinctif et profondément méditerranéen. Un lieu réservé et évocateur, où la nature devient partie intégrante de l'expérience de vie, tout en offrant la possibilité d'une production privée d'huile. La position légèrement dominante offre des vues ouvertes sur la campagne environnante et un aperçu agréable de la mer...

 **174 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 680.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



CAVE



PROPRIÉTÉ  
AVEC  
CULTURES



JARDIN



VUE  
PANORAMIQUE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari