



Premia Home srl

AGENZIA — CATANIA

RAGUSA — SICILIA

## Dimora d'Epoca tra gli Ulivi: un Sogno Siciliano senza Tempo

€ 500.000

PREZZO

600 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

10

STANZE



## DESCRIZIONE

# Dimora d'Epoca tra gli Ulivi: un Sogno Siciliano senza Tempo

A pochi minuti da Chiaramonte Gulfi, immerso nella quiete senza tempo della campagna ragusana, sorge un affascinante casale ottocentesco dove ogni pietra custodisce memoria e bellezza. Varcando l'ingresso, si apre un ampio baglio centrale in pietra bianca, cuore pulsante della proprietà, attorno al quale si sviluppano gli antichi edifici un tempo dedicati alla produzione dell'olio. Oggi questi spazi ospitano un autentico museo, con macchinari d'epoca di fabbricazione napoletana, perfettamente conservati e incisi con date che raccontano una storia preziosa di tradizione e lavoro. Accanto al baglio principale, un secondo cortile più raccolto regala un'atmosfera intima e suggestiva: tre antiche stalle si dispongono armoniosamente attorno a un magnifico ulivo, creando uno spazio ombreggiato e carico di fascino. I bassi custodiscono dettagli di epoca medievale, come una splendida bifora originale e un imponente camino, raro per dimensioni e unicità nella

zona, testimonianza del nucleo più antico della proprietà. A vegliare su questo luogo incantato, una piccola chiesa privata e un maestoso gelso secolare donano un senso di pace profonda, quasi sospesa nel tempo. Al piano superiore si sviluppa la dimora principale: 273 mq di ambienti luminosi impreziositi da pavimenti in pece originali e arredi d'epoca. La zona notte offre cinque camere accoglienti e quattro bagni, mentre la cucina in muratura conserva intatto il sapore autentico della tradizione siciliana. Dalle finestre lo sguardo si perde in un panorama dolce e infinito, tra giardini curati, pinete, frutteti e colline che sfumano all'orizzonte. Le tre terrazze panoramiche invitano a vivere momenti unici, tra tramonti infuocati e silenzi rigeneranti. Al piano terra si trovano l'antico oleificio, la casa del custode con tre vani e servizi, e nove bassi dalle volte robuste, dove il tempo sembra essersi fermato tra suggestioni medievali....

 **600 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **10**  
STANZE

 **5**  
BAGNI

 **€ 500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 ARREDAMENTO  
DI LUSO

 CANTINA

 FINITURE  
DI LUSO

 INDIPENDENTE

 TERRENO



Premia Home srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



INDIRIZZO

Viale Jonio,35, Catania, Catania