



Real Italian Estate

AGENZIA — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

PRESTIGIOSO APPARTAMENTO NEL CUORE DI GENOVA

€ 690.000

PREZZO

268 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

PRESTIGIOSO APPARTAMENTO NEL CUORE DI GENOVA

Nel cuore di Carignano, il quartiere residenziale più elegante di Genova, proponiamo in esclusiva un appartamento signorile di ampia metratura e di rara qualità in uno dei palazzi umbertini più belli della via, affacciato sui viali alberati di via Corsica. Gli spazi. Un grande ingresso alla genovese di forma rettangolare accoglie e introduce alla zona giorno. Il doppio salone su Via Corsica è il cuore della casa: soffitti a 3,60 metri con affreschi d'epoca, medaglioni e decori originali perfettamente conservati, pavimento in graniglia alla genovese con intarsi geometrici, camino in marmo. Ogni dettaglio racconta la cura e il gusto con cui questo appartamento è stato costruito e vissuto. Adiacente al salone, un'ulteriore stanza con affaccio su Via Corsica, attualmente sala da pranzo

 **268 m²**
SUPERFICIE

 **2**
BAGNI

ma che può essere adibito anche ad ulteriore camera da letto. La cucina, con isola e piano in granito, affaccia sul poggolo con vista sulla Chiesa del Sacro Cuore e San Giacomo. Adiacente ad essa con lo stesso affaccio una bella stanza con caminetto che si presta sia a sala da pranzo o terza camera da letto. La zona notte è composta da due camere da letto, una cabina armadio, vari ripostigli. Due bagni — uno con vasca, uno con doccia. L'appartamento è abitabile e conserva intatti i suoi elementi distintivi. È uno spazio che attende chi sa apprezzarne il carattere e desidera imprimervi il proprio gusto. Frazionamento possibile. Esiste già un progetto preliminare per la divisione in due unità indipendenti — un'opzione interessante per chi valuta anche l'aspetto investimento.

 **0**
STANZE

 **€ 690.000**
PREZZO



Real Italian Estate

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+393513945407



EMAIL

msardi@realitalianestate.com



INDIRIZZO

Via Alla Porta degli Archi 12/10, Genova, Genova