



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Villa de charme avec piscine privée en pleine nature

€ 1.750.000

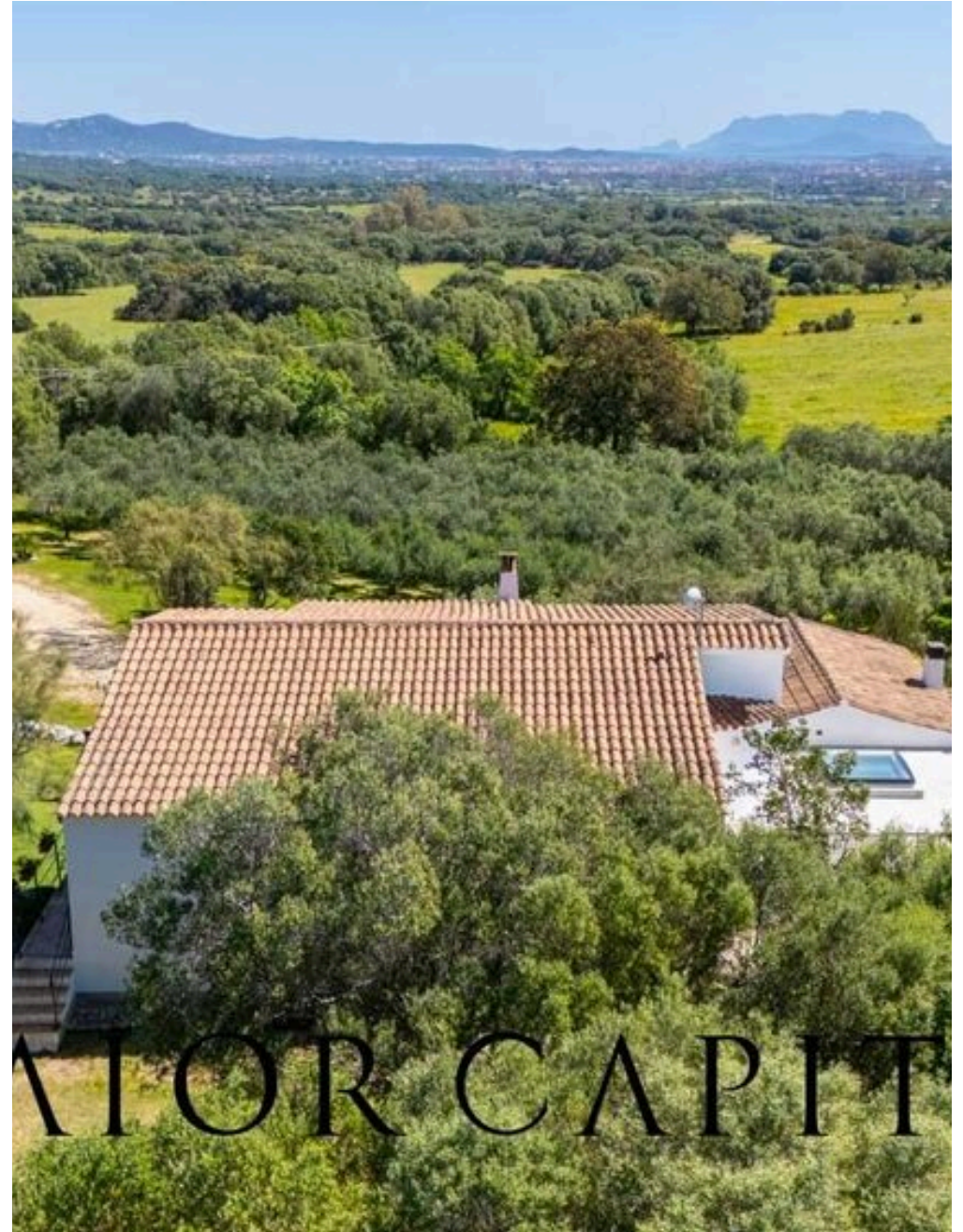
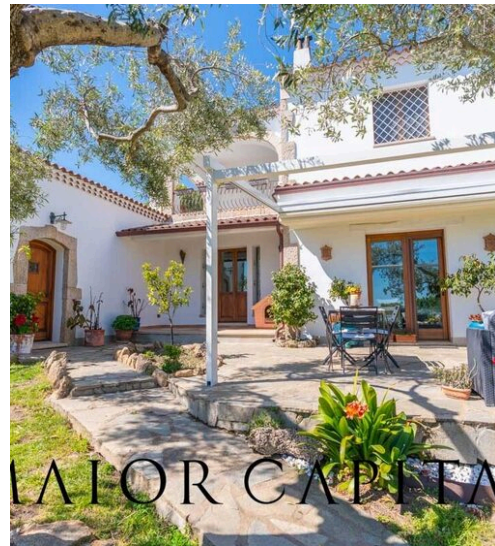
PRIX

487 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Villa de charme avec piscine privée en pleine nature


Il y a des lieux que l'on découvre petit à petit, en suivant le rythme de la nature et en se laissant guider par le paysage. Au milieu du maquis méditerranéen et des regards qui s'ouvrent sur la mer, cette charmante villa, située dans la région d'Olbia, est née dans un contexte de rare tranquillité, où l'intimité et l'authenticité sont les protagonistes. C'est ici, dans ce cadre unique, que se situe la propriété : un lieu conçu pour ceux qui veulent vraiment s'évader, entouré d'un parc privé, où le regard se perd dans la végétation et s'ouvre jusqu'à la mer. La maison se dévoile peu à peu, à travers des détails qui rappellent la tradition gallurèse, comme l'utilisation de la pierre

et des choix architecturaux conçus pour s'intégrer naturellement dans le paysage. Ses espaces, accueillants et lumineux, dialoguent en permanence avec l'extérieur, s'accompagnant naturellement vers le grand jardin soigné. La piscine privée devient un refuge intime, où les journées s'écoulent lentement entre soleil, silence et aperçus de la mer. La lumière entre doucement par les grandes ouvertures et accompagne chaque moment de la journée, dessinant des espaces lumineux et accueillants. Le salon, avec son haut plafond et ses poutres en bois apparentes, rappelle la tradition sarde, tandis que la cheminée en pierre devient le cœur de la maison, parfait pour des soirées intimes...

 **487 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **5**  
SDB

 **€ 1.750.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



JARDIN



INDÉPENDANT  
PISCINE



VUE  
PANORAMIQUE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari