



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

CANNIGIONE — SARDEGNA

# Villa vue mer avec piscine et grandes vérandas

€ 1.900.000

PRIX

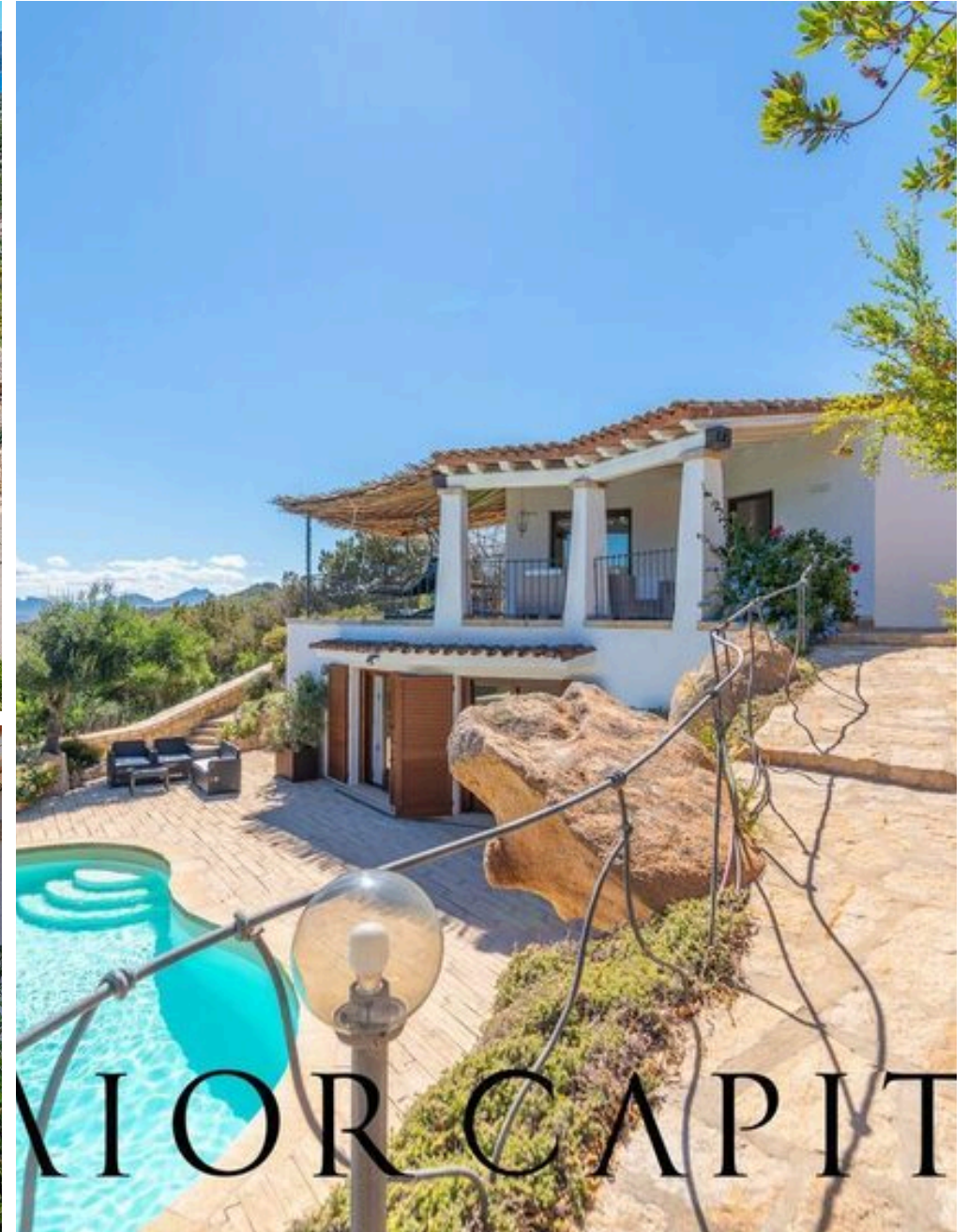
181 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPTION

# Villa vue mer avec piscine et grandes vérandas

En position dominante et réservée, cette élégante villa jouit d'une extraordinaire vue sur la mer ouverte à 180 degrés, s'étendant jusqu'à l'horizon et offrant un paysage d'une rare beauté. Située à Cannigione, à seulement 900 mètres des plages cristallines, la propriété a été récemment rénovée en mettant en valeur le charme authentique de la tradition sarde grâce à l'utilisation de matériaux tels que la pierre locale, les bois naturels et les détails raffinés en fer forgé. La villa est répartie sur deux niveaux harmonieux. Au rez-de-chaussée, on trouve un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte, caractérisée par de grandes ouvertures sur des vérandas panoramiques donnant sur la mer, une chambre double et une salle de bains. Le niveau inférieur, relié à l'intérieur, accueille deux chambres à coucher avec accès direct aux espaces extérieurs et à la piscine, garantissant confort et intimité. À l'extérieur, d'élégantes vérandas, une zone de barbecue et un jardin méditerranéen bien entretenu créent un cadre idéal pour

vivre des moments de détente au milieu de la nature et de la beauté du paysage. Composé comme suit : Rez-de-chaussée Spacieuses vérandas panoramiques Grand espace de vie avec vue sur la mer Cuisine Plan ouvert Chambre principale avec vue sur la mer et accès à la véranda panoramique Salle de bains Étage inférieur Deux chambres avec vue sur la piscine Grand couloir Équipement : Entièrement meublé Climatisation Cheminée Système de vidéosurveillance Espace barbecue Piscine panoramique Arrangement système d'alarme Grand jardin privé Portail électrique Puits Double carport Points forts selon Maior Capital : #1 Vue panoramique sur la mer #2 A seulement 900 mètres de la plage #3 Situation privée à proximité de Cannigione #4 Architecture authentique et rénovation récente Maior Capital est le groupe immobilier de référence pour l'achat et la vente de propriétés en Sardaigne, offrant la plus grande sélection de propriétés de luxe, de maisons de charme et de nature en une seule collection...

 **181 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **1**  
SDB

 **€ 1.900.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



JARDIN



INDÉPENDANT



PISCINE



VUE  
PANORAMIQUE



VUE SUR  
LA MER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**