

NOVI LIGURE — PIEMONTE

NOVI LIGURE - Dimora storica del XVI secolo tra i vigneti del Gavi DOC

€ 2.500.000 | 2700 m² | 5

PREZZO

METRI QUADRI

STANZE



DESCRIZIONE

NOVI LIGURE - Dimora storica del XVI secolo tra i vigneti del Gavi DOC

Nel cuore delle colline piemontesi, a pochi minuti dal centro di Novi Ligure, proponiamo in vendita un pezzo unico: affascinante complesso storico immerso nella quiete di circa 15 ettari di terreno privato. La proprietà, di oltre 2.700 mq, rappresenta un autentico esempio di architettura rurale piemontese, con portici, fienili, corti interne e una suggestiva chiesetta privata, elemento di grande fascino e unicità. Già oggetto di un progetto di riqualificazione di alto livello, la tenuta offre interessanti possibilità di valorizzazione: -

residenza privata di prestigio, con piscina e Spa privata; - realizzazione di 13 unità abitative di lusso (progetto esistente ed approvato); - struttura ricettiva di charme, come boutique hotel o wine resort. Posizione strategica: -a 2 minuti dal Golf Club Colline del Gavi; -a 10 minuti dall'Outlet di Serravalle Scrivia; -a circa un'ora da Milano e Genova, con comodi collegamenti autostradali. Una proprietà di rara autenticità, ideale per chi desidera coniugare storia, natura e un investimento di valore.

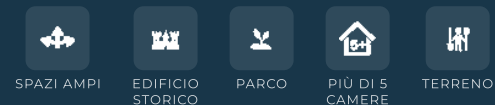
 **2700 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **12**
BAGNI

 **€ 2.500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes