



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGENZIA — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

Lussuoso appartamento in costruzione Residence Mediterraneo

€ 540.500

PREZZO

208 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

Lussuoso appartamento in costruzione Residence Mediterraneo

Appartamento al piano secondo con ampi ambienti molto ben distribuiti. Dall'ingresso si accede alla spaziosa zona living con cucina a vista di oltre 50mq e grandi vetrate con affaccio sulla terrazza concepita come naturale estensione dello spazio abitabile regalando viste panoramiche; il disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo una spaziosa camera singola, un bagno padronale finestrato, spazio dedicato lavanderia, la camera matrimoniale con bagno en suite finestrato, la camera doppia. Tutti gli ambienti della zona notte escono sulla seconda terrazza dedicata. Completa il garage doppio. L'edificio è costruito in classe energetica A4, tutte le unità sono completamente autonome negli impianti di riscaldamento a pavimento, raffrescamento a canalizzazione, VMC ventilazione meccanica controllata, fotovoltaico, domotica per il controllo intelligente delle principali funzioni della casa studiato per migliorare confort abitativo, sicurezza e gestione energetica. Tapparelle elettriche, sistema anti intrusione, videocitofono,

serramenti con vetrocamere a basso emissivo, portoncino blindato, basculante motorizzato e predisposizione ricarica elettrica per ogni unità. L'architettura moderna si unisce a dotazioni esclusive, la posizione panoramica unica soddisfa le più alte esigenze di un abitare raffinato. A soli 8Km la città di Padova, con la sua Basilica del Sant' Antonio, è facilmente raggiungibile, così come il Golf Club della Montecchia, a soli 5 km di distanza, il Golf Club Padova di Valsanzibio a 12 Km, gli appassionati di sport acquatici apprezzeranno la vicinanza a The Deep Joy Y-40, mentre gli amanti delle attività outdoor potranno esplorare i numerosi sentieri cicloturistici che attraversano i suggestivi Colli Euganei. La città di Venezia a soli 50 minuti d'auto, come il centro storico di Chioggia e le ampie spiagge attrezzate del lido di Sottomarina. A un'ora di strada anche le bellissime città di Vicenza e la città storica di Verona, l'Arena di Verona, grande anfiteatro romano del primo secolo, ospita concerti e opere liriche.

 **208 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 540.500**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 NUOVA COSTRUZIONE ESCLUSIVA

 POSIZIONE

 TERRAZZA

 VISTA PANORAMICA



Agenzia Immobiliare Jappelli

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+390498666706



EMAIL

info@jappelli.it



INDIRIZZO

Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova