



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

Exclusiva vista al
mar y gran potencial:
prestigiosa propiedad a
poca distancia de la playa

€ 4.680.000

PRECIO

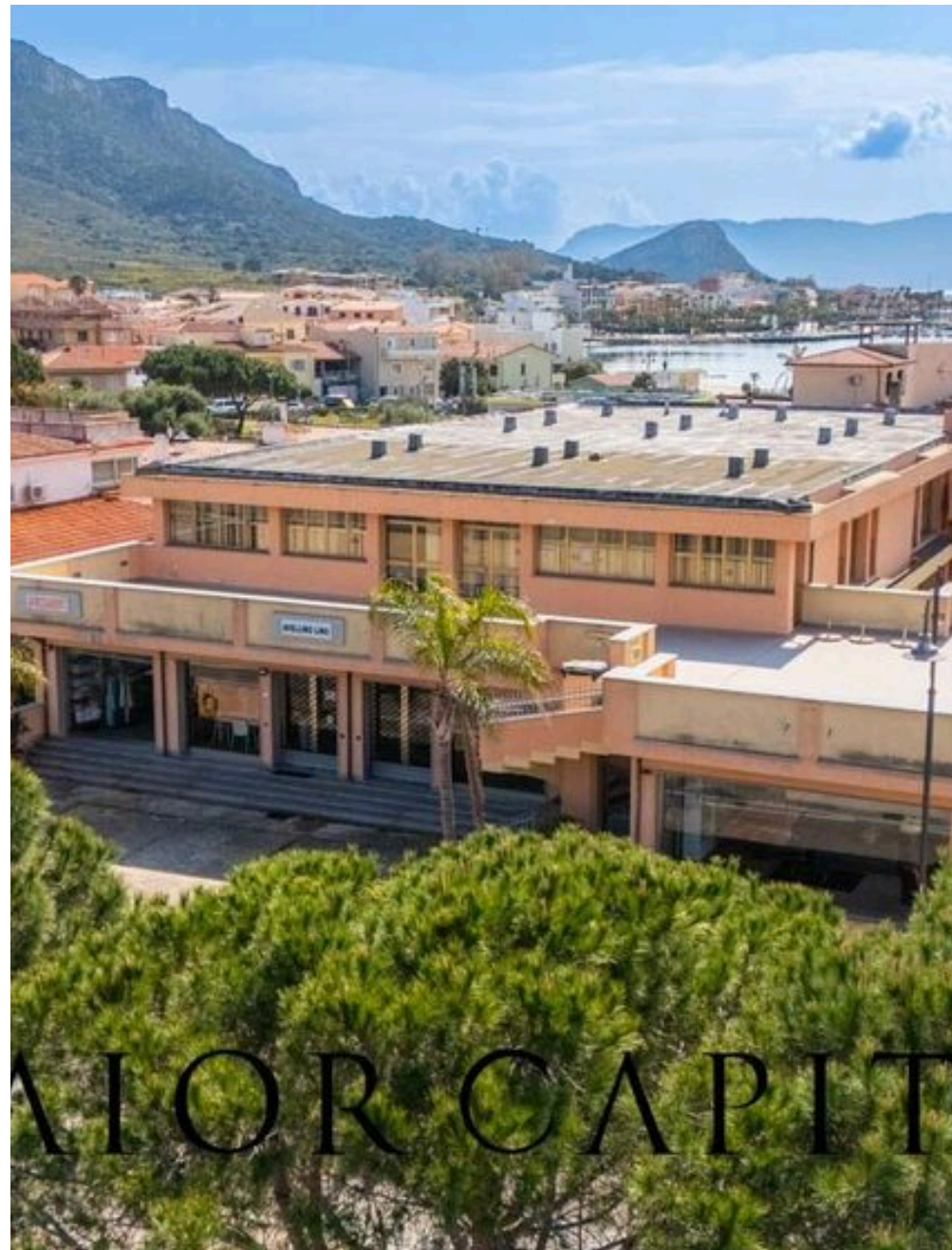
2100 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPCIÓN

Exclusiva vista al mar y gran potencial: prestigiosa propiedad a poca distancia de la playa

A pocos pasos de las cristalinas aguas de la Primera Playa de Golfo Aranci, en el corazón de una de las localidades más exclusivas de Gallura, ofrecemos una propiedad de rara disponibilidad: un prestigioso inmueble con vistas panorámicas al mar, situado en una posición central y estratégica, a poca distancia del puerto y de todos los servicios. La propiedad se distribuye en tres niveles y se distingue por sus grandes superficies, extraordinaria luminosidad y versatilidad de espacios. En la actualidad, las dos primeras plantas albergan un elegante showroom comercial, caracterizado por espacios diáfanos y fácilmente modulables, ideales para actividades representativas o salas

de exposición de alto nivel. La planta superior alberga una refinada solución mixta, en la que el componente comercial se integra armoniosamente con una residencia privada compuesta por un salón, una cocina independiente, tres dormitorios, dos cuartos de baño y un trastero. Los espacios exteriores realzan aún más el valor de la propiedad: amplias terrazas con vistas al mar, un porche habitable y un generoso jardín privado crean un contexto exclusivo, perfecto para recibir a los clientes o disfrutar de momentos de absoluto relax. La propiedad se completa con un terreno que ofrece interesantes perspectivas de ampliación, aumentando el potencial residencial y de inversión....

 **2100 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 4.680.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



JARDÍN



INDEPENDIENTE



OPORTUNIDAD



VISTAS AL
MAR



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari