



Scotto Immobiliare

AGENZIA — QUARTU S.ELENA

DOWNTOWN DUBAI — DUBAI

Sobha Hartland II - Dubai, Emirati Arabi

€ 85.000.000 | 2400 m²

PREZZO

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Sobha Hartland II - Dubai, Emirati Arabi

Nel cuore pulsante di Dubai nasce Sobha Hartland II, una community waterfront di nuova generazione che ridefinisce il concetto di lusso urbano. Un'oasi di 8 milioni di piedi quadrati, immersa tra lagune cristalline, spiagge private, parchi verdi e un'architettura che fonde design contemporaneo e natura. Una posizione privilegiata, a pochi minuti da Downtown, ideale per chi desidera vivere in un santuario naturale senza rinunciare alla vicinanza con i principali poli culturali e finanziari della città. Posizione strategica - vicino a tutto ciò che conta. A pochi minuti da Downtown Dubai - 15-20 min dall'Aeroporto Internazionale di Dubai - 5 min dal Ras Al Khor Wildlife Sanctuary - 10 min da Meydan Racecourse - 12 min da Business Bay - 15 min da Burj Khalifa, Dubai Mall, Dubai Opera - 25 min da Palm Jumeirah. Una location centrale e perfettamente connessa, ideale per residenti e investitori. Sobha Hartland II offre un'esperienza residenziale unica, dove lagune balneabili, spiagge private, boardwalk panoramici, parchi e giardini paesaggistici e Laguna

Mall (nuovo centro commerciale interno alla community) si fondono con un design architettonico elegante e sostenibile. Tipologie Abitative: 13 Torri residenziali. Appartamenti di fascia alta con viste su skyline, lagune e verde, progettati per un lifestyle contemporaneo e raffinato. Ville esclusive: Una gated community privata composta da: 122 ville totali solo 9 ancora disponibili. Ville da 5 e 6 camere tre livelli + rooftop terrace parcheggi coperti e ingresso scenografico. Un prodotto rarissimo per chi cerca privacy, spazio e un contesto naturale d'élite. Amenities Premium Benessere e relax Spa, sauna, steam Indoor & outdoor gym Infinity pools, cabanas, sun decks Yoga, zen garden, sensory garden Sport & tempo libero: Paddle tennis Squash & multi-sport court Golf simulator Jogging & cycling tracks Skate park, VR room Community e intrattenimento: Cinema indoor da 40 posti Open-air...

 **2400 m²**
SUPERFICIE

 **2**
BAGNI

 **5**
STANZE

 **€ 85.000.000**
PREZZO



Scotto Immobiliare

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

3496693009



EMAIL

claudio@scottoimmobiliare.it



INDIRIZZO

via Tharros 82b, Quartu S.Elena, Cagliari