



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Porto Ottiolu, villa
individuelle exclusive
de construction récente
avec vue sur la mer

€ 980.000

PRIX

237 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





DESCRIPTION


Porto Ottiolu, villa individuelle exclusive de construction récente avec vue sur la mer


Dans la localité renommée de Porto Ottiolu, dans un contexte résidentiel réservé, nous proposons à la vente une villa individuelle raffinée de nouvelle construction, située à une courte distance de la plage et du port de plaisance. La propriété jouit d'une vue évocatrice sur la mer et offre la possibilité de construire une piscine privée, pour une expérience de vie confortable et exclusive. L'architecture contemporaine et harmonieuse rappelle élégamment la tradition locale, créant un équilibre parfait entre le design méditerranéen et la modernité. Les grandes fenêtres favorisent la lumière naturelle et ouvrent les pièces vers l'extérieur, offrant d'agréables vues sur la mer. La zone de vie, spacieuse et lumineuse, accueille un salon avec une cuisine ouverte au design essentiel et raffiné, idéal pour les moments conviviaux. Le plafond aux poutres apparentes en bois blanchi confère chaleur et caractère à l'espace. L'espace nuit comprend une suite parentale avec salle de bain attenante et accès direct à l'extérieur, ainsi que deux autres chambres, toutes deux avec salle de bain attenante. A

l'extérieur, le jardin manucuré avec pelouse entoure la villa, offrant un grand espace pour la détente et une piscine privée. Le solarium panoramique offre une vue sur la mer encore plus large et plus privée. La propriété est complétée par un généreux sous-sol et un double parking pratique. Composée comme suit : Rez-de-chaussée Véranda couverte Séjour avec cuisine ouverte Couloir Chambre principale avec salle de bain en suite Deux chambres avec chacune une salle de bain en suite Sous-sol Caractéristiques : Climatisation système chaud/froid Prédiposition Pièce de rangement Solarium Jardin privé Piscine Double parking Réserve d'eau Pourquoi choisir cette propriété : #1 Villa nouvellement construite dans un contexte résidentiel exclusif #2 Vue panoramique sur la côte #3 Emplacement stratégique à quelques minutes de la plage et du port de plaisance #4 Proximité du centre de Budoni, accessible en moins de 10 minutes en voiture #5 A seulement 25 minutes du port et de l'aéroport international d'Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital est le Groupe immobilier de référence pour l'achat et la vente de...

 **237 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 980.000**

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari