



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Porto Ottiolu, exclusivo chalet de nueva construcción con vistas al mar

€ 980.000

PRECIO

237 m²

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPCIÓN

Porto Ottiolu, exclusivo chalet de nueva construcción con vistas al mar

En la renombrada localidad de Porto Ottiolu, enclavada en un contexto residencial reservado, ofrecemos a la venta una refinada villa independiente de nueva construcción, situada a poca distancia de la playa y del puerto deportivo. La propiedad disfruta de una evocadora vista al mar y ofrece la posibilidad de construir una piscina privada, para una experiencia de vida cómoda y exclusiva. La arquitectura contemporánea y armoniosa recuerda con elegancia la tradición local, creando un equilibrio perfecto entre diseño mediterráneo y modernidad. Los grandes ventanales potencian la luz natural y abren las estancias hacia el exterior, proporcionando agradables vistas al mar. La zona de estar, amplia y luminosa, acoge un salón con cocina abierta de diseño esencial y refinado, ideal para momentos de convivencia. El techo con vigas vistas de madera blanqueada confiere calidez y carácter al espacio. La zona de noche incluye una suite principal con baño en suite y acceso directo al exterior, así como otros dos dormitorios, ambos con baño en suite. En el exterior, el cuidado jardín con césped rodea

la villa, ofreciendo un amplio espacio para relajarse y una piscina privada. El solarium panorámico ofrece unas vistas al mar aún más amplias y privadas. La propiedad se completa con un generoso sótano y una cómoda plaza de aparcamiento doble. Compuesta de la siguiente manera: Planta baja Porche cubierto Salón con cocina abierta Pasillo Dormitorio principal con baño en suite Dos dormitorios cada uno con baño en suite Planta sótano Características: Aire acondicionado sistema frío/calor Predisposición Trastero Solarium Jardín privado Piscina Doble aparcamiento Reserva de agua Por qué elegir esta propiedad: #1 Villa de nueva construcción en un exclusivo contexto residencial #2 Vista panorámica de la costa #3 Ubicación estratégica a pocos minutos de la playa y del puerto deportivo #4 Proximidad al centro de Budoni, accesible en menos de 10 minutos en coche #5 A sólo 25 minutos del puerto y aeropuerto internacional de Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital es el Grupo Inmobiliario de referencia para la compra y venta de propiedades en Cerdeña, ofreciendo la más amplia selección de propiedades de lujo...

 **237 m²**
SUPERFICIE

 **0**
HABITACIONES

 **4**
BAÑOS

 **€ 980.000**

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari