



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Porto Ottiolu, exklusive, neu gebaute Villa mit Meerblick

€ 980.000

PREIS

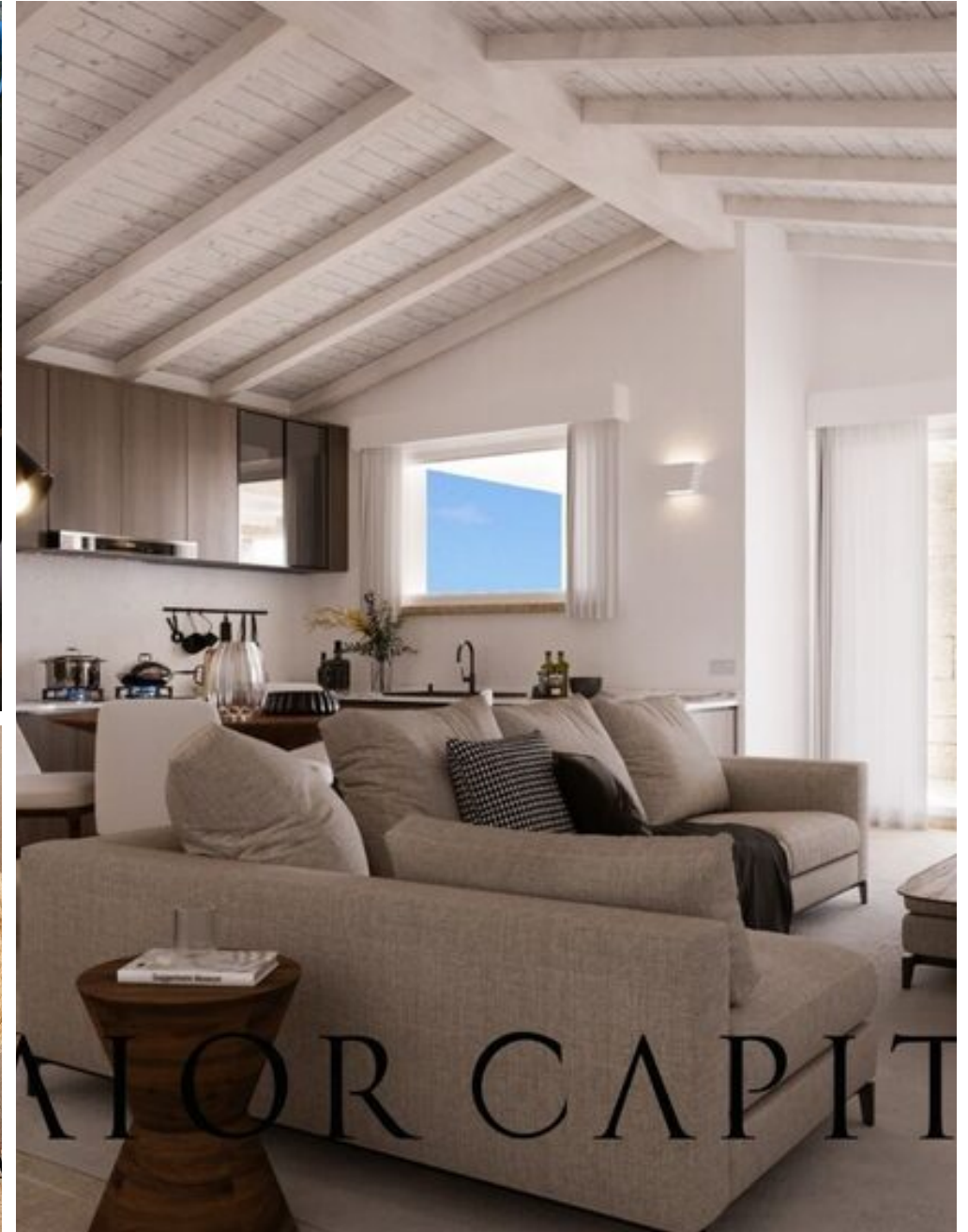
237 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



BESCHREIBUNG

Porto Ottiolu, exklusive, neu gebaute Villa mit Meerblick

In der renommierten Ortschaft Porto Ottiolu bieten wir in einer zurückhaltenden Wohngegend eine raffinierte, freistehende Neubauvilla zum Verkauf an, die nur wenige Schritte vom Strand und vom Yachthafen entfernt liegt. Die Immobilie bietet einen eindrucksvollen Meerblick und die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool zu bauen, um ein komfortables und exklusives Wohnerlebnis zu schaffen. Die zeitgenössische und harmonische Architektur erinnert auf elegante Weise an die lokale Tradition und schafft ein perfektes Gleichgewicht zwischen mediterranem Design und Modernität. Die großen Fenster verstärken das natürliche Licht und öffnen die Räume nach außen, so dass man einen angenehmen Blick auf das Meer hat. Der geräumige und helle Wohnbereich empfängt ein Wohnzimmer mit offener Küche in einem essentiellen und raffinierten Design, ideal für gesellige Momente. Die Decke mit freiliegenden gebleichten Holzbalken verleiht dem Raum Wärme und Charakter. Der Schlafbereich umfasst eine Master-Suite mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Außenbereich sowie zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem

Bad. Im Außenbereich umgibt der gepflegte Garten mit Rasen die Villa und bietet reichlich Platz zum Entspannen und einen privaten Swimmingpool. Die Panorama-Sonnenterrasse bietet einen noch weiteren und privateren Blick auf das Meer. Die Immobilie wird durch einen großzügigen Keller und einen praktischen Doppelparkplatz vervollständigt. Wie folgt zusammengesetzt: Erdgeschoss Überdachte Veranda Wohnzimmer mit offener Küche Flur Hauptschlafzimmer mit Bad en suite Zwei Schlafzimmer jeweils mit Bad en suite Kellergeschoss Ausstattung: Klimaanlage warm/kalt System Prädisposition Abstellraum Solarium Privater Garten Swimmingpool Doppelparkplatz Wasserreserve Warum diese Immobilie wählen: #1 Neu gebaute Villa in einer exklusiven Wohngegend #2 Panoramablick auf die Küste #3 Strategische Lage nur wenige Minuten vom Strand und Yachthafen #4 Nähe zum Zentrum von Budoni, in weniger als 10 Minuten mit dem Auto erreichbar #5 Nur 25 Minuten vom Hafen und dem internationalen Flughafen von Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital ist die Immobiliengruppe, die sich auf den Kauf und Verkauf von Immobilien auf...

 **237 m²**
FLÄCHE

 **0**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 980.000**
PREIS

MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari