



BRILAS

AGENZIA — OLBIA

TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA — SARDEGNA

Tenuta vitivinicola biologica con 160 ettari e vista mare

€ 8.400.000	1600000 m ²	5
PREZZO	METRI QUADRI	STANZE



DESCRIZIONE

Tenuta vitivinicola biologica con 160 ettari e vista mare

Immersa nelle colline galluresi, a pochi chilometri da Santa Teresa, è in vendita questa importante Tenuta Agricola a coltivazione biologica certificata tra le più innovative ed estese della Gallura, dall'alto potenziale di rivisitazione e di sviluppo. A soli 2 km dal mare prospiciente la Corsica, ben visibile dalla posizione strategica panoramica a 140 mt slm., l'azienda si trova nel cuore dell'Aglientu a breve distanza da Santa Teresa di Gallura e a 40 km dalla Costa Smeralda. La tenuta è costituita da 160 ettari di terreno con circa 48 ettari vitati - di cui 37 a Vermentino di Gallura DOCG, 2 a Carignano IGT e 2 Ettari a Cannonau, circa 85 ettari a forestazione produttiva ad eucalipto e circa 25 ettari ad incolto roccioso a macchia mediterranea composta da olivastri, mirto, cisto, corbezzolo ed altre essenze locali. La proprietà rappresenta un vero e proprio trophy asset dall'elevato potenziale di sviluppo essendo stati già sostenuti importanti investimenti sia sugli impianti di produzione nonché di trasformazione e si presta perfettamente ad

una rivisitazione in chiave Boutique Hotel, Relais di Charme, Luxury B&B. Sono presenti diversi fabbricati attualmente in fase di riqualificazione, per una volumetria totale di oltre 8.000 mc, tra cui 2 abitazioni dotate di energia elettrica ed acqua potabile, vari locali tecnici, uno "stazzo" storico dell' '800, e una cantina modernamente rivisitata nel 2005 per la trasformazione e la produzione e lo stoccaggio dei vini. La proprietà è lambita dal fiume Vignola che, oltre a conferire un fascino bucolico al paesaggio grazie alle rapide, alle cascatelle e ai laghetti naturali, rappresenta anche una preziosa risorsa idrica e fonte di approvvigionamento per l'irrigazione di soccorso dei vigneti da giugno a settembre. VINI PRODOTTI (Agg. 2023): • Vermentino di Gallura Superiore DOCG • Vermentino di Sardegna DOC • Vermentino di Sardegna Riserva DOC • Moscato di Sardegna Passito • Moscato Spumante BRUT • Carignano IGT Isola dei Nuraghi • Carignano Riserva IGT Isola dei Nuraghi • Cannonau di Sardegna Riserva DOC • Cannonau di Sardegna DOC

 **1600000 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 8.400.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 CANTINA

 REDDITO IMMOBILIARE

 TERRENO

 VISTA PANORAMICA



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



INDIRIZZO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI