

BRILAS

AGENZIA — OLBIA

PALAU — SARDEGNA

## Tenuta di 16 ettari con villa, uliveto e vista mare

€ 4.200.000

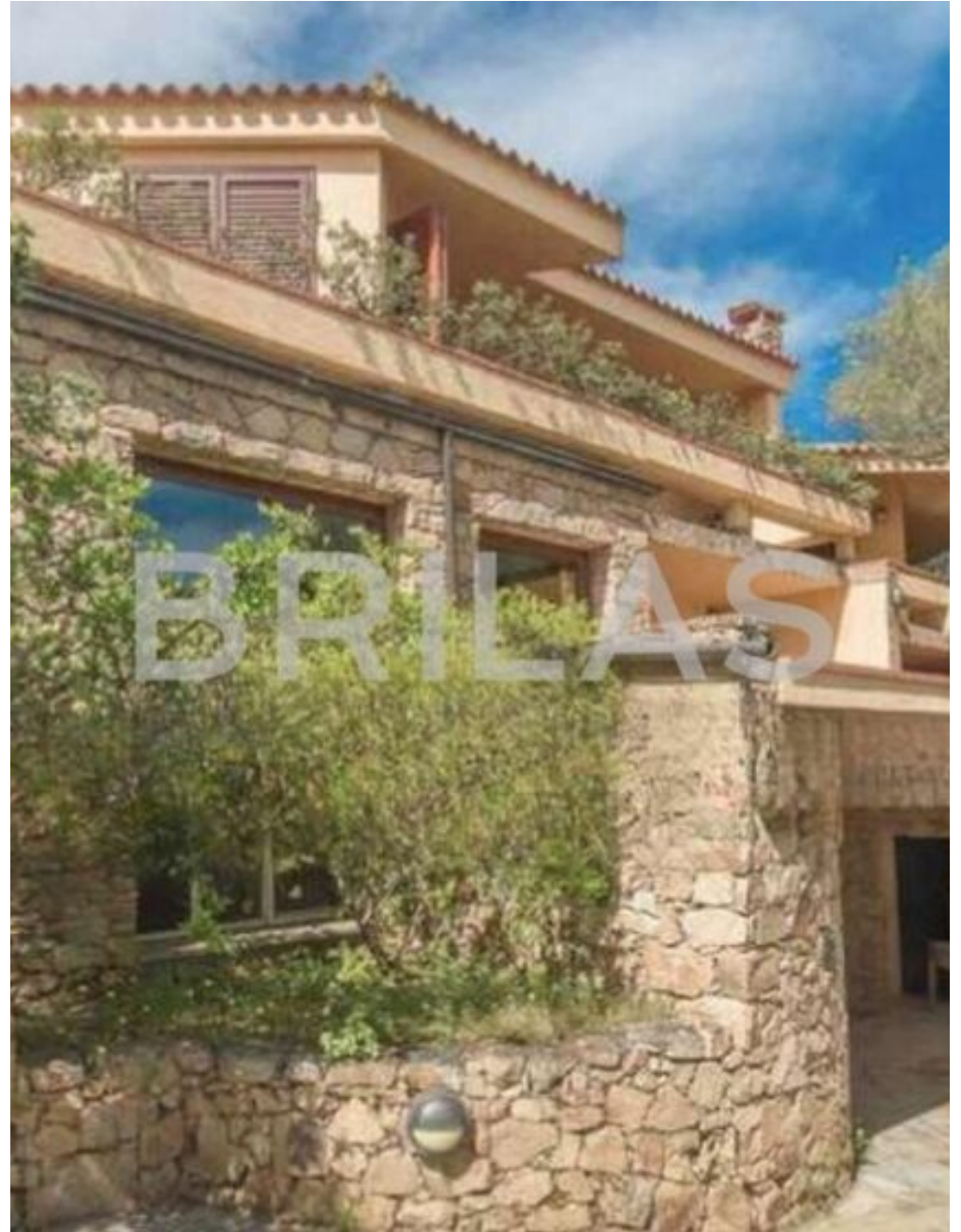
PREZZO

458 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Tenuta di 16 ettari con villa, uliveto e vista mare

Tenuta "Oliveto Lu Rotu", una proprietà unica e di grande valore. La tenuta si estende per ben 16 ettari, completamente recintati, con accesso asfaltato direttamente dalla strada statale che collega Palau a Santa Teresa di Gallura. Al suo interno troviamo: • Un oliveto produttivo e ben curato con circa 6000 piante, • Una vigna, alberi da frutto e orti, • Due piccoli laghi che conducono alla villa principale. La villa principale: • Si sviluppa su due livelli, più una cantina, per una superficie complessiva di oltre 450 m². • Al piano terra, strutturato come un ampio open space, sono presenti le cucine e un soggiorno con area relax e zona pranzo. • Al piano superiore si trova un'area living con camino e tre camere da letto, ognuna dotata di bagno en suite. • La cantina ospita le attrezzature per la produzione dell'olio. • Dal tetto piano della villa si gode di una splendida vista panoramica sul mare, sulle spiagge di Porto Pollo e sulle bianche scogliere della Corsica. La casa è in eccellente stato di manutenzione, con facciate rivestite in pietra locale lavorata a mano, ed

è circondata da uno splendido parco di ulivi e ginepri, offrendo scorci di autentica bellezza mediterranea. Le numerose terrazze permettono di sfruttare al meglio gli spazi esterni, e vi è la possibilità di realizzare una piscina privata. Edifici e spazi agricoli: All'interno della tenuta, proseguendo lungo il percorso che costeggia i grandi laghi e una successione di frutteti e agrumeti, si raggiungono gli edifici destinati all'attività agricola: • Un tipico stazzo storico risalente alla prima metà del XX secolo, costruito secondo i canoni dell'architettura rurale gallurese, che può essere valorizzato come seconda abitazione grazie alla sua splendida vista sul mare. • Tre edifici in stato rustico, ciascuno di 150 m², utilizzabili per esigenze di servizio, agricole e/o commerciali. Un'opportunità unica: La proprietà si presta a molteplici utilizzi: • Come residenza privata esclusiva e di prestigio, • Come azienda agricola o agrituristica dedicata alla produzione di olio e vino, favorita dalle eccellenti condizioni climatiche e ambientali della zona. La vicinanza al...

 **458 m²**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 4.200.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 GIARDINO

 INDIPENDENTE

 CAVERNA

 VISTA PANORAMICA



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3356908020**



EMAIL  
**info@brilas.it**



INDIRIZZO  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**