



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGENZIA — PESARO

PESARO E URBINO — MARCHE

## APPARTAMENTO SIGNORILE IN PALAZZO STORICO

€ 500.000

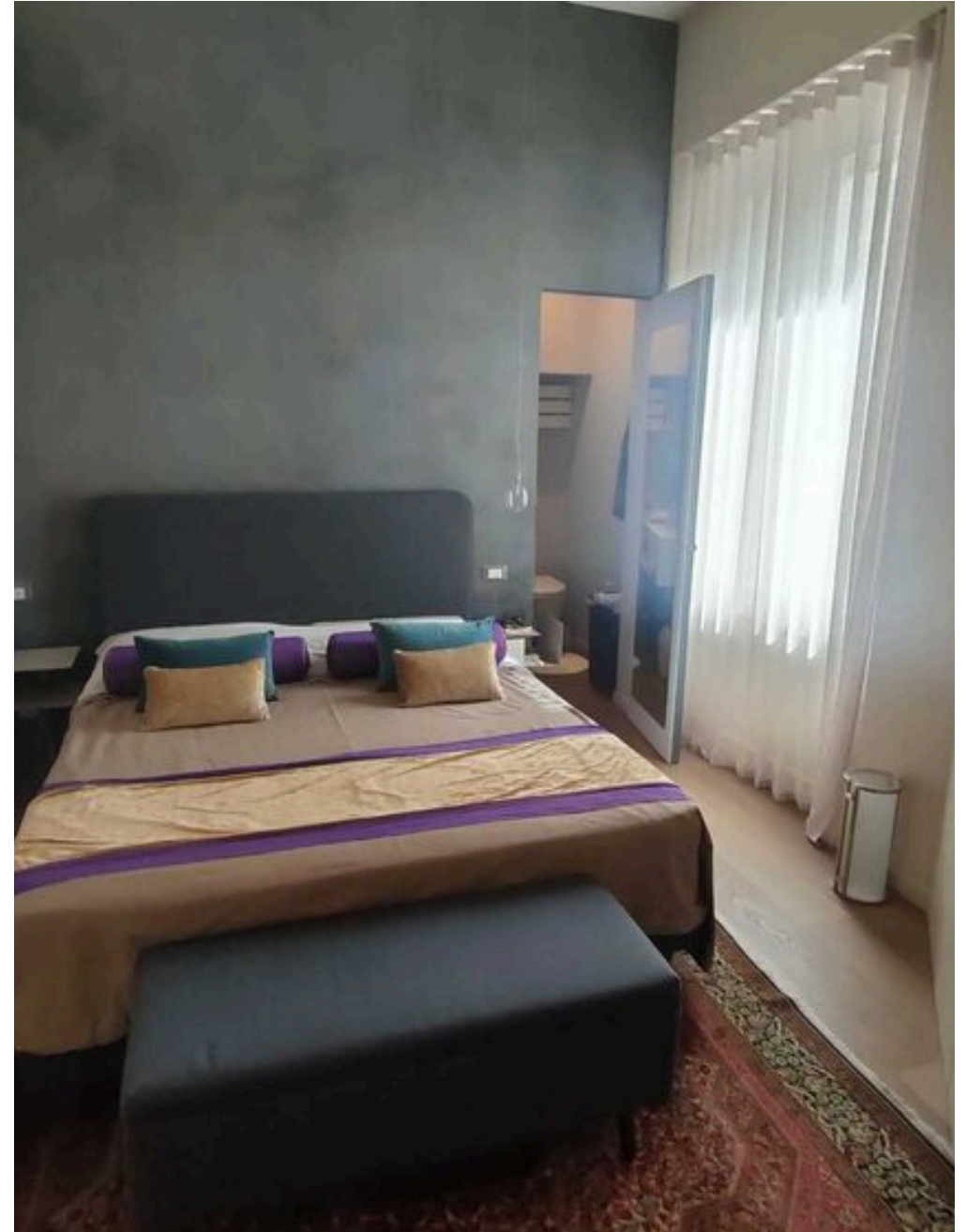
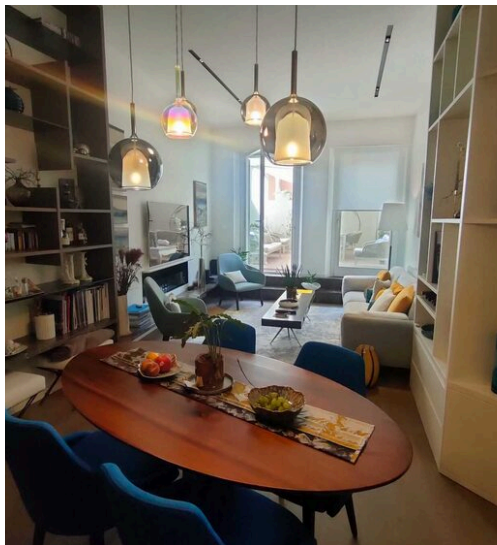
PREZZO

90 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

3

STANZE



## DESCRIZIONE

# APPARTAMENTO SIGNORILE IN PALAZZO STORICO

Nel cuore del centro storico di Pesaro, città di origine romana incastonata tra i colli Ardizio e S.Bartolo che si affacciano sul mare Adriatico, con antiche bellezze come il Palazzo Ducale che fa sfondo alla Piazza del Popolo, il Duomo con i mosaici, la casa natale di Gioacchino Rossini, è ubicato questo appartamento. Lo stile dell'immobile è moderno e funzionale, pur essendo all'interno di un palazzo storico, che è stato completamente e sapientemente ristrutturato sia internamente che esternamente. Con comoda scala si accede al primo piano e la proprietà, con alti soffitti, si apre su ingresso con sinistracamera singola attualmente studio, e con porta di vetro scorrevole, ci accoglie grande soggiorno con cucina a vista e zona salotto. L'atmosfera e la luce sono perfetti per trascorrere momenti in relax, grazie oltre ad un delizioso camino, a due grandi finestre che introducono ad un terrazzo privato

e riservato (elemento molto raro nella zona) attrezzato e ideale per momenti conviviali. Nella zona notte la camera matrimoniale ha un bagno completo privato e un altro bagno è presente. Completa l'offerta garage singolo con apertura automatica. Nel cortile interno esiste una zona comune per deposito biciclette (mezzo indispensabile nella nostra città che offre chilometri di pista ciclabile, ideale per arrivare al mare che in questo caso dista 10 minuti). Grande cura e qualità sono state impiegate nell'arredo dove tutte le armadiature sono su misura, realizzate da artigiani locali, di ottima fattura e curate nel dettaglio. Impianto di allarme, impianto di climatizzazione canalizzato, impianto di aspirazione per pulizie centralizzato, portone blindato, camino con alimentazione a bioetanolo, impianto di irrigazione sul terrazzo rendono questa abitazione comoda e sicura. RIF.7951

 **90 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



**bicasa**

Bicasa sas di schiuma  
massimiliano & c.

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
0721416974

 EMAIL  
info@bicasa.net

 INDIRIZZO  
VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU