



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

OLBIA - TEMPPIO — SARDEGNA

Olbia centro, elegante piso con veranda habitable

€ 650.000

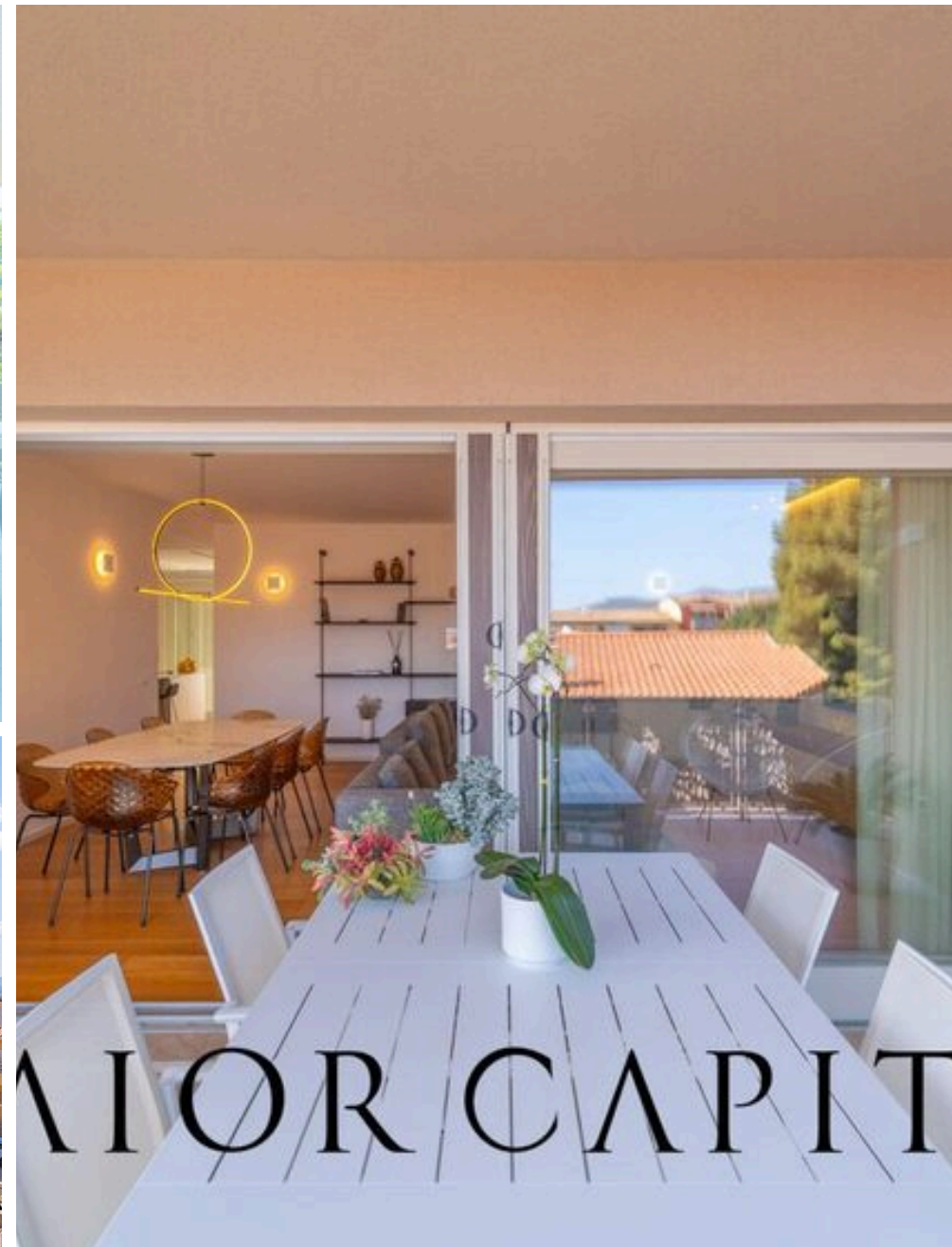
PRECIO

150 m²

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES




DESCRIPCIÓN

Olbia centro, elegante piso con veranda habitable

En una de las zonas más estratégicas y céntricas de Olbia, a poca distancia de todos los servicios principales, se ofrece a la venta un piso de refinada elegancia, embellecido por una veranda habitable con una evocadora vista abierta de la isla de Tavolara. La propiedad se distingue por un lenguaje arquitectónico contemporáneo, acabados de alta calidad y una distribución de los espacios que combina armoniosamente estética y funcionalidad. La zona de estar, amplia e inundada de luz natural, está jalonada por grandes superficies acristaladas que establecen un diálogo continuo con el exterior y conducen a la veranda cubierta, auténtica prolongación de los interiores. La cocina, independiente y perfectamente integrada en el contexto vital, se caracteriza por un diseño esencial y sofisticado, con acceso directo al balcón. La zona de noche, concebida para garantizar la máxima privacidad, acoge una suite principal con cuarto de baño en suite, vestidor y balcón privado, flanqueada por dos dormitorios de refinada sencillez y otro cuarto de baño, cuidado hasta el más mínimo detalle. La propiedad

se completa con una funcional zona de lavandería, una práctica zona de servicio y un garaje privado, elementos que contribuyen a definir un alto nivel de confort de vida. La ubicación permite llegar en pocos minutos al puerto y al aeropuerto de Olbia, así como a las playas más renombradas de la costa, haciendo de esta residencia una solución de absoluto valor, ideal tanto como residencia principal como inversión representativa. Compuesto de la siguiente manera: Sala de estar con comedor Cocina habitable Dormitorio principal con baño en suite, vestidor y balcón Dos dormitorios pequeños Baño de servicio Equipamiento: Completo de muebles Aire acondicionado Calefacción por suelo radiante Porche cubierto Zona de lavandería Videoteléfono Ascensor Puerta blindada Portón eléctrico Plaza de aparcamiento cubierto Suministro de agua de 500 litros Razones para comprarlo: #1 Propiedad nueva, situada en un moderno condominio y equipada con todas las comodidades #2 Ubicación céntrica cerca de los principales servicios #3 Terraza habitable y cómoda plaza de aparcamiento interior #4 Puerto y aeropuerto de...

 **150 m²**
SUPERFICIE

 **0**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 650.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



COCHE
CAJA



CLASE A



POSICIÓN
EXCLUSIVA



CLIMATIZZAZIONE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari