



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

MURTA MARIA — SARDEGNA

Villa individuelle de
construction récente à
quelques pas de la mer

€ 1.250.000

PRIX

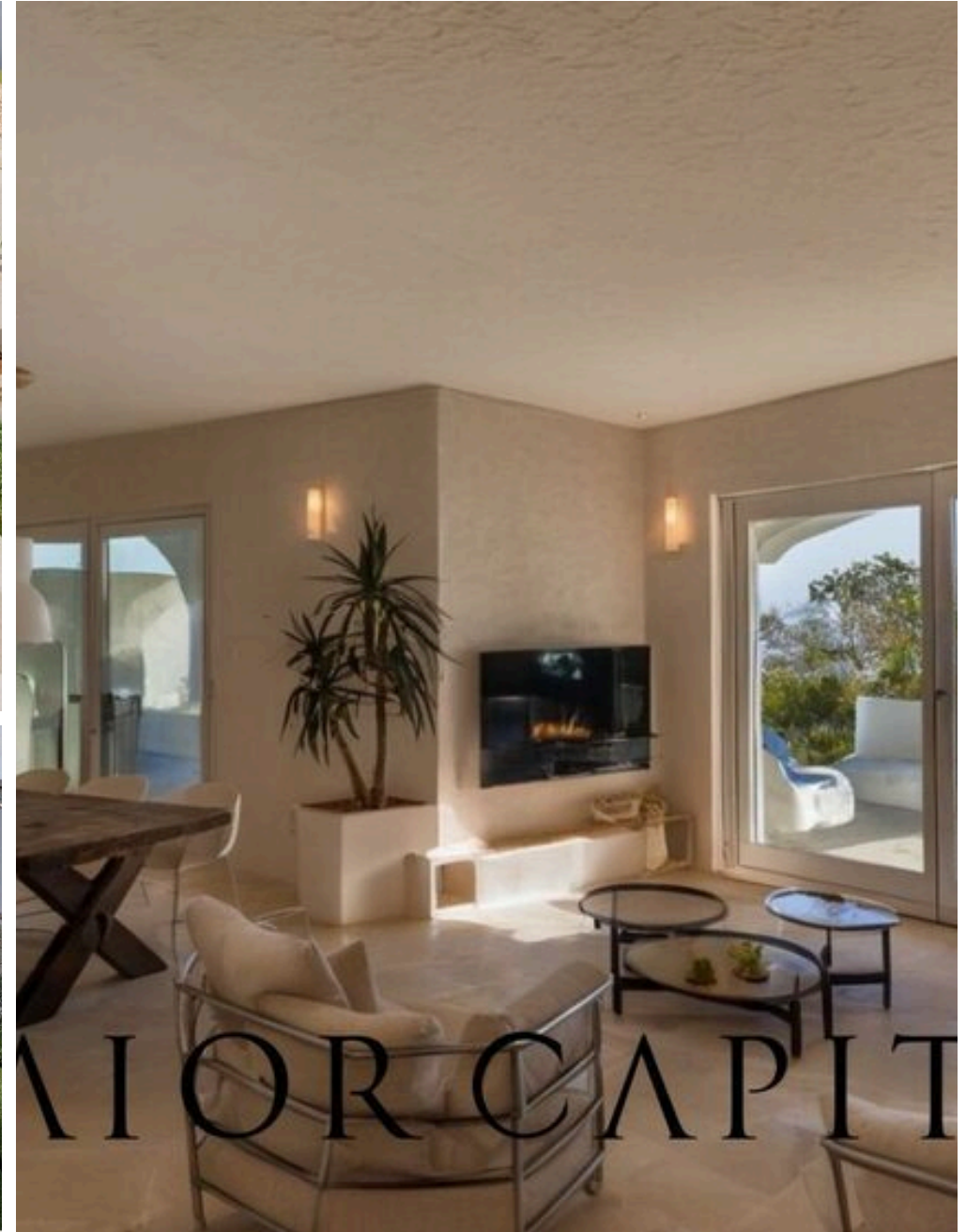
196 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





DESCRIPTION

Villa individuelle de construction récente à quelques pas de la mer


Dans un cadre réservé et absolument prestigieux, à quelques pas de l'une des côtes les plus fascinantes de la Gallura, nous proposons une villa individuelle exclusive au design contemporain, conçue pour offrir confort, élégance et intimité dans les moindres détails. La propriété, répartie sur deux niveaux, s'intègre harmonieusement dans le paysage naturel, avec des lignes architecturales épurées et des espaces conçus pour favoriser la lumière et l'habitabilité à l'intérieur comme à l'extérieur. L'accès se fait par une véranda raffinée, en partie couverte, idéale pour accueillir des invités ou profiter de moments de détente dans une atmosphère intime et relaxante. Le rez-de-chaussée accueille

un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte parfaitement intégrée, deux chambres, l'une double et l'autre polyvalente, et une salle de bain vitrée, finie avec des matériaux de qualité. Au niveau supérieur, une suite privée avec salle de bains représente un espace exclusif, idéal comme espace d'invités ou bureau privé. À l'extérieur, le jardin privé et la piscine créent une oasis de bien-être, idéale pour profiter pleinement du climat méditerranéen, entre moments de convivialité et de détente absolue. La villa est équipée des technologies les plus modernes pour garantir l'efficacité énergétique et la sécurité : système photovoltaïque, système de vidéosurveillance et réserve d'eau....

 **196 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 1.250.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
07841828729

 **EMAIL**
global@maiorcapital.com

 **ADRESSE**
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari