

**Aladin Real Estate sas**

AGENZIA — RAVENNA

RAVENNA — EMILIA-ROMAGNA

# VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE CON GIARDINO, ZONA AGRARIO (RA).

**€ 575.000**

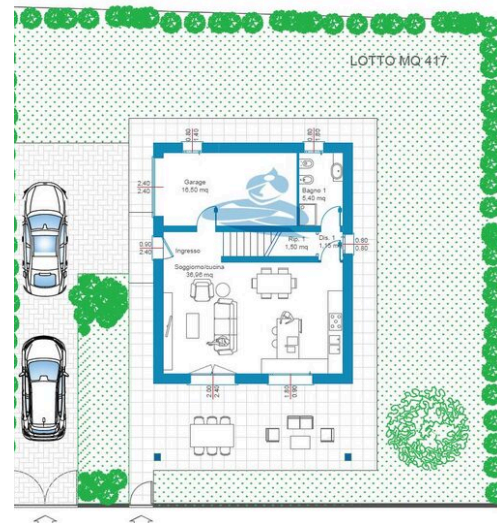
PREZZO

**202 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE CON GIARDINO, ZONA AGRARIO (RA).

Splendida villa indipendente, sviluppata su due livelli e libera su quattro lati, situata in quartiere agrario, in una zona tranquilla e ben servita, Ravenna. L'immobile è realizzato con tecnologie all'avanguardia e include un impianto fotovoltaico con pompa di calore, con funzione di alimentazione riscaldamento a pavimento e di split per raffrescamento per zona giorno e notte. Gli infissi sono di altissima qualità e l'intera costruzione offre la possibilità di personalizzazione con capitolato di pregio. INTERNO: Piano terra: L'abitazione presenta un luminoso soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno. Piano primo: Disimpegno, tre camere da letto, di cui una dotata di cabina armadio, bagno e balcone. ESTERNO: ampio giardino che circonda la villa su tutti i lati,

un garage con accesso diretto alla zona giorno, un porticato ideale per momenti di relax all'aperto, due balconi. LA ZONA: Zona Agrario (RA) tranquilla e ben servita, perfetta per chi desidera vivere a pochi passi dalla città e dal mare. QUATTRO BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE: 1) Spazi interni ampi e ben distribuiti. 2) Zona tranquilla e ottimamente servita (città/mare). 3) Giardino privato per momenti di svago e relax. 4) Ottime finiture personalizzabili. Aladin Real Estate vi mette inoltre a disposizione un consulente mutui – iscritto ad uno degli Albi tenuti presso la Banca d'Italia – che vi illustrerà in modo gratuito le migliori soluzioni finanziarie per l'acquisto del vostro immobile. Aladin Real Estate. "Casa tua, da casa tua".

	<b>202 m<sup>2</sup></b> SUPERFICIE
	<b>5</b> STANZE
	<b>2</b> BAGNI
	<b>€ 575.000</b> PREZZO

## CARATTERISTICHE



  
**ALADIN**  
REAL ESTATE  
*Casa tua, da casa tua.*  
Aladin Real Estate sas

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
0544200184



EMAIL  
irene@aladinre.com



INDIRIZZO  
Via Ravegnana, 96, Ravenna, Ravenna