



BRILAS

AGENZIA — OLBIA

CALA GONONE — NU

Cala Gonone: Villa Indipendente Panoramica Vista Mare con Terrazze

€ 2.800.000

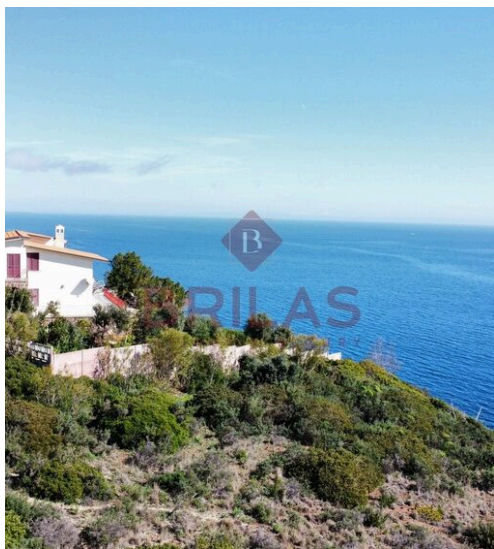
PREZZO

168 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Cala Gonone: Villa Indipendente Panoramica Vista Mare con Terrazze

Situata in posizione dominante sul promontorio che sovrasta Cala Gonone, questa proprietà indipendente occupa una delle location più scenografiche del Golfo di Orosei. La residenza si sviluppa su due livelli principali, offrendo una vista aperta che spazia dal profilo costiero alle vette del Supramonte. La zona giorno al piano terra è caratterizzata da un ampio salone a doppia altezza con camino, un ambiente luminoso affacciato direttamente sul mare. Completano il livello la sala da pranzo, la cucina abitabile, un bagno di servizio e un pratico ripostiglio. Una scala interna conduce al piano superiore dedicato alla zona notte, dove si trovano tre camere da letto, tutte con esposizione fronte mare, servite da un secondo bagno. Al piano seminterrato, una cantina con accesso indipendente si apre su un suggestivo pergolato di vite con vista panoramica. Gli

spazi esterni sono progettati per valorizzare il contesto naturale: due ampie terrazze, una per piano, garantiscono un doppio e raro affaccio tra mare e montagna. La proprietà è circondata da un giardino terrazzato in pietra locale che degrada verso la scogliera tra ulivi e macchia mediterranea, preceduto da un curato cortile d'ingresso in selciato. Inclusa nella vendita, a circa cento metri dall'abitazione, si trova un'ulteriore porzione di terreno di 1.000 mq piantumato a uliveto, ideale per uso agricolo o come spazio verde supplementare. Dotata di riscaldamento autonomo a gas, la villa è perfettamente abitabile in ogni stagione. La posizione lungo una strada privata garantisce massima riservatezza, pur restando a pochi minuti dai servizi del borgo, dal porto turistico e dai sentieri per le spiagge più celebri della costa.

 **168 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 2.800.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
3356908020

 EMAIL
info@brilas.it

 INDIRIZZO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI