

GRADO, PROVINCIA DI GORIZIA — FRIULI-VENEZIA
GIULIA

Lusso mediterraneo: un'isola privata nella Laguna di Grado.

€ 3.000.000

PREZZO

35000 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

Lusso mediterraneo: un'isola privata nella Laguna di Grado.

L'essenza del lusso non è più il possesso, ma l'altrove. A pochi minuti di barca da Grado, dove il tempo sembra essersi fermato, scopriamo questa oasi lagunare privata. Non è solo una proprietà: è un intero ecosistema di pace e privacy assoluta, immerso in quel "luogo dell'anima" caro a Pasolini. L'architettura interpreta la tradizione lagunare con tre strutture indipendenti, riprogettate per offrire un'esperienza abitativa fluida e discreta. Il Casone Padronale ospita un living intimo e la suite principale, il Casone degli Ospiti accoglie una zona notte dedicata per la massima riservatezza. Il cuore dell'isola è il Casone Conviviale, un volume scenografico con cucina e sala da pranzo per ospitare ricevimenti esclusivi. All'esterno, la zona relax fronte laguna

regala una vista senza eguali sul profilo di Grado, e tramonti che sembrano dipinti su tela. Vivere questa proprietà significa anche abbracciare un'autonomia totale, energetica ed idrica, e possedere il privilegio di una valle da pesca privata, in perfetto equilibrio tra spirito "wild" e comfort contemporaneo. L'accesso è esclusivo, solo via mare con molo privato, a pochi minuti dalla vita mondana di Grado. Si respirano le atmosfere cinematografiche della vicina Mota Safon, celebre set della "Medea" con Maria Callas. Un'opportunità rara sul mercato internazionale, rivolta a visionari ed investitori, ideale come residenza di alta rappresentanza o per lo sviluppo di un boutique retreat di charme. Scollegatevi dal mondo e attraccate al vostro sogno.

 **35000 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 3.000.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



INDIRIZZO

via di Cavana, 15, Trieste, TS