



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Nouvelle villa avec piscine et vue sur la mer à Baia Sant'Anna

€ 850.000

PRIX

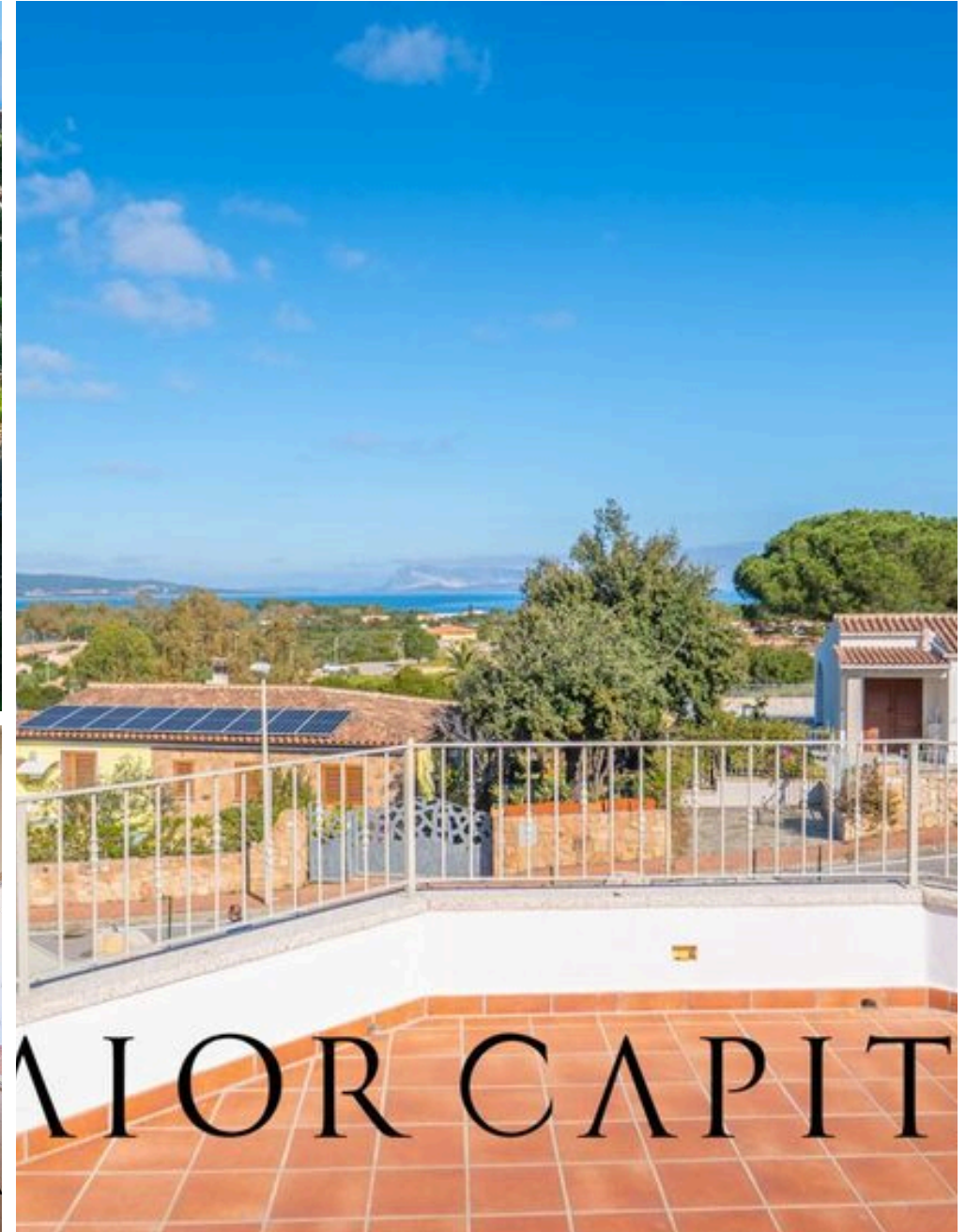
200 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





DESCRIPTION


Nouvelle villa avec piscine et vue sur la mer à Baia Sant'Anna


A Baia Sant'Anna, à seulement 500 mètres de la plage et à quelques minutes de Budoni, nous proposons à la vente une villa individuelle raffinée de construction récente avec piscine privée, jardin et solarium panoramique avec vue sur la mer. Située dans un contexte naturel et réservé, la propriété se distingue par l'élégance de ses finitions et les détails en pierre qui rappellent l'architecture méditerranéenne. La zone de vie, lumineuse et accueillante, s'ouvre sur une véranda couverte à travers une grande fenêtre coulissante qui crée une continuité entre l'intérieur et l'extérieur. Le salon avec cuisine ouverte est rehaussé par des poutres blanches apparentes qui donnent du caractère et du raffinement aux pièces. La zone nuit comprend deux chambres avec salle de bains, une troisième chambre double et une autre salle de bains. Un escalier extérieur mène au solarium panoramique, idéal pour profiter de la vue ouverte sur la mer et le paysage environnant. Au sous-sol se trouve une pièce indépendante composée d'un salon avec coin cuisine, d'une chambre et d'une salle de bains, parfaite

comme annexe pour les invités. La propriété est complétée par un jardin privé avec piscine et trois places de parking dans la zone privée. Grâce à sa position stratégique, le port et l'aéroport international d'Olbia sont accessibles en 40 minutes environ, ce qui rend cette villa idéale à la fois comme résidence privée et comme investissement de prestige en Sardaigne. Composée comme suit : Rez-de-chaussée Véranda Salon et cuisine américaine Chambre avec salle de bain en suite Deuxième chambre avec salle de bain en suite Deuxième chambre avec salle de bain en suite Chambre principale Salle de bain principale Cave Chambre Salon cuisine Salle de bain Solarium Vue sur la mer Piscine Equipements : Air conditionné Système photovoltaïque Piscine Jardin privé Portail électrique Trois places de parking non couvertes Raisons d'achat : #1Nouvelle construction avec une vue imprenable sur la mer : #1Nouvelle construction avec une vue imprenable sur la mer #2Piscine privée et jardin privatif #3Solarium panoramique avec vue sur la mer et...

 **200 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 850.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari