



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Nueva villa con piscina y vistas al mar en Baia Sant'Anna

€ 850.000

PRECIO

200 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPCIÓN

Nueva villa con piscina y vistas al mar en Baia Sant'Anna

En Baia Sant'Anna, a sólo 500 metros de la playa y a pocos minutos de Budoni, ofrecemos a la venta un refinado chalet independiente de nueva construcción con piscina privada, jardín y solárium con vistas panorámicas al mar. Situada en un contexto natural y reservado, la propiedad destaca por la elegancia de sus acabados y los detalles en piedra que recuerdan la arquitectura mediterránea. El luminoso y acogedor salón se abre a un porche cubierto a través de una gran ventana corredera que crea continuidad entre el interior y el exterior. El salón con cocina americana está realizado por vigas blancas a la vista que confieren carácter y refinamiento a las estancias. La zona de noche cuenta con dos dormitorios con cuartos de baño en suite, un tercer dormitorio doble y otro cuarto de baño. Una escalera exterior conduce al solárium panorámico, ideal para disfrutar de las vistas abiertas al mar y al paisaje circundante. En la planta sótano hay una habitación independiente compuesta por una sala de estar con cocina americana, dormitorio y baño, perfecta como anexo para invitados. La

propiedad se completa con un jardín privado con piscina y tres plazas de aparcamiento dentro de la zona privada. Gracias a su ubicación estratégica, se puede llegar al puerto y al aeropuerto internacional de Olbia en unos 40 minutos, lo que hace que esta villa sea ideal tanto como residencia privada como inversión de prestigio en Cerdeña. Compuesta de la siguiente manera: Planta principal Veranda Salón y cocina americana Dormitorio con baño en suite Segundo dormitorio con baño en suite Segundo dormitorio con baño en suite Dormitorio principal Baño en suite Bodega Dormitorio Salón cocina Baño Solarium Vista al mar Piscina Instalaciones: Aire acondicionado Sistema fotovoltaico Piscina Jardín privado Portón eléctrico Tres plazas de aparcamiento descubiertas Razones para comprar: #1Nueva construcción con impresionantes vistas al mar #2Piscina privada y jardín propio #3Solarium panorámico con vistas al mar y a las colinas de Gallurese #4Apartamentos independientes para invitados y espacios personalizables #5Ubicación estratégica a...

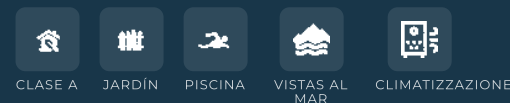
 **200 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **4**
BAÑOS

 **€ 850.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari