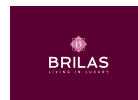


# BRILAS

LIVING IN LUXURY



BRILAS

AGENZIA — OLBIA

OLBIA - TEMPIO — SARDEGNA

## Villa singola con piscina

€ 1.500.000

PREZZO

275 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa singola con piscina

Nella splendida cornice di Pittulongu, a pochi minuti dalle acque cristalline delle spiagge, sorge una villa di grande prestigio pensata per chi desidera vivere il mare tutto l'anno senza rinunciare a comfort, privacy ed eleganza. La proprietà si sviluppa su due livelli armoniosamente collegati tra loro, ma dotati anche di accessi indipendenti, offrendo così la possibilità di essere vissuta come un'unica residenza importante oppure come due unità autonome. Una soluzione perfetta per una grande famiglia, per accogliere amici e ospiti in totale riservatezza. Varcando la soglia si viene accolti da un'ampia zona living inondata di luce, dove le grandi vetrate panoramiche diventano vere e proprie cornici sul paesaggio, fondendo armoniosamente interno ed esterno e regalando luminosità durante tutto l'arco della giornata. La cucina abitabile si integra con eleganza negli spazi, coniugando funzionalità

e stile, mentre la zona notte, composta da due camere e due bagni, assicura un'atmosfera riservata e accogliente, pensata per offrire il massimo del comfort e della serenità. Scendendo al livello inferiore si apre un ulteriore spazio dedicato alla convivialità e al benessere: un ampio soggiorno con cucina a vista, due camere, un bagno e un'esclusiva area SPA con vasca idromassaggio e sauna, pensata per regalare momenti di relax assoluto. Completano il piano ambienti di servizio come lavanderia, ripostigli e cantine, accessibili anche dall'esterno per la massima praticità. Gli spazi esterni sono un vero invito a vivere all'aria aperta. La veranda coperta con vetrate panoramiche si affaccia sulla piscina con idromassaggio, creando un'atmosfera suggestiva in ogni stagione. La zona barbecue e l'ampia area parcheggio coperta rendono la proprietà ideale per accogliere ospiti in totale comodità...

 **275 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 1.500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3356908020**

 EMAIL  
**info@brilas.it**

 INDIRIZZO  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**