



Symphonya Luxury Real Estate

AGENZIA — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

## Masseria con torri e ampio parco

€ 1.128.000

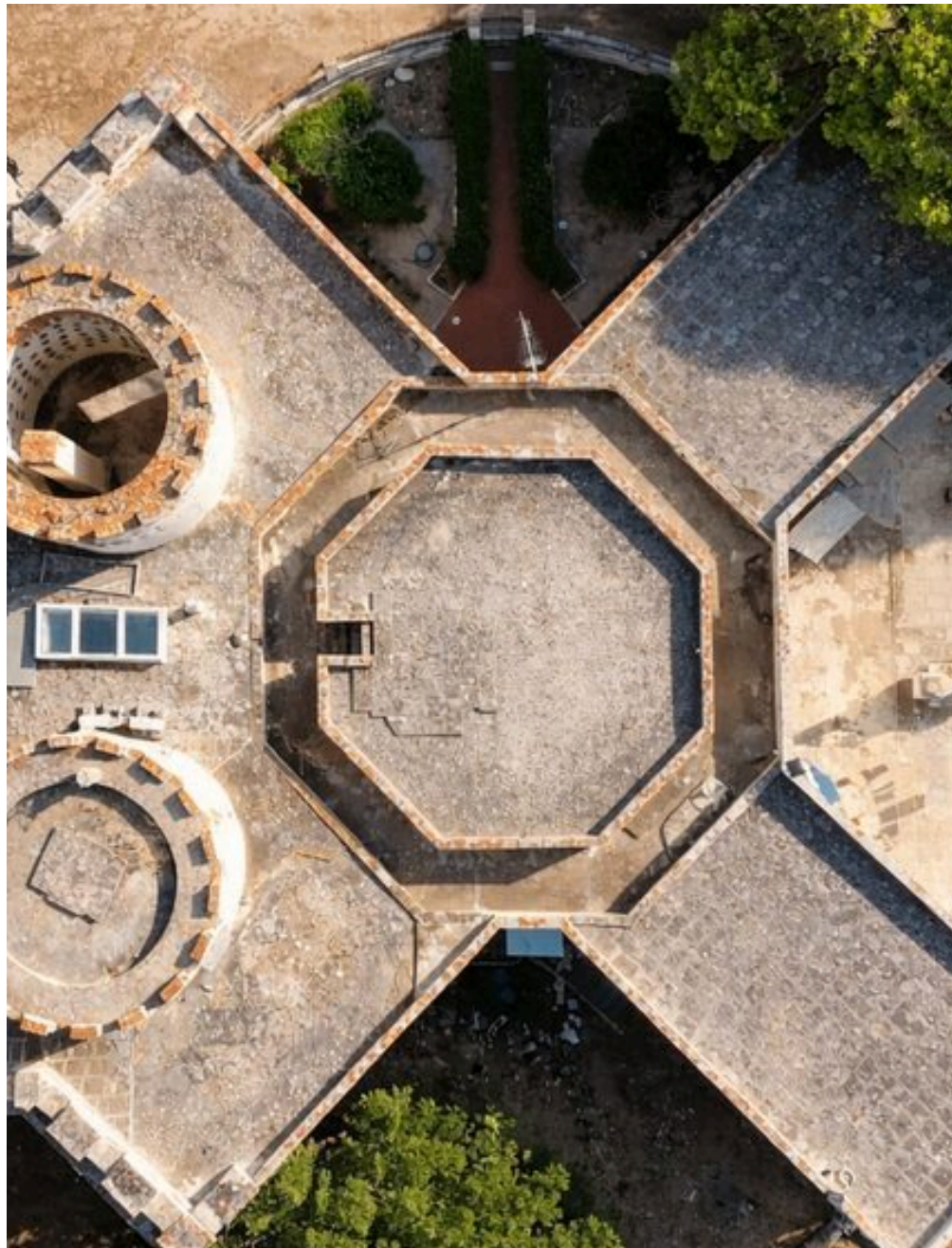
PREZZO

750 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Masseria con torri e ampio parco

Unica e straordinariamente caratteristica, questa affascinante proprietà può essere definita a pieno titolo una dimora nobiliare grazie alla sua architettura esclusiva impreziosita da due torri poste sul lastrico solare, elementi rari e di grande valore storico. Una delle torri è una colombaia, elemento tipico e quasi esclusivo delle antiche residenze nobiliari rurali, che in passato veniva realizzata dai proprietari terrieri e dalle famiglie aristocratiche come simbolo di prestigio, potere e orgoglio. La seconda torre, anch'essa di forma circolare, rappresenta un elemento architettonico unico nel suo genere nel territorio circostante. L'accesso alla tenuta avviene attraverso una proprietà privata di circa 7 ettari composta da bosco, uliveto e terreno seminativo che garantiscono grande privacy e un contesto naturale di rara bellezza. L'edificio principale si presenta come un'imponente struttura dal carattere quasi castellano,

impreziosita da una rara merlatura esterna e da un gioco architettonico di grande fascino in cui gli ambienti si sviluppano intersecandosi armoniosamente attorno a un grande salone centrale di forma ottagonale dal quale si accede alle diverse stanze. Gli ambienti presentano diverse tipologie di coperture storiche, con volte a padiglione e a stella, mentre le pavimentazioni conservano materiali originali di grande pregio come l'antico cocciopesto e le tradizionali cementine salentine. All'esterno della struttura è presente anche un antico pozzo dal quale veniva prelevata l'acqua da una profonda cisterna, testimonianza dell'organizzazione storica della tenuta. La storicità dell'architettura, l'assoluta unicità delle due torri e la posizione strategica tra il centro urbano e le località marine del Salento rappresentano i principali punti di forza di questa proprietà dal fascino raro e dal grande potenziale di valorizzazione.

 **750 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **9**  
BAGNI

 **€ 1.128.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



EDIFICIO  
STORICO



GIARDINO



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



TERRENO



VISTA  
PANORAMICA



Symphonia Luxury Real  
Estate

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3805848928**



EMAIL  
**info@symphonyaluxury.com**



INDIRIZZO  
**Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE**