



Symphonya Luxury Real Estate

AGENZIA — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

Villa vista mare a Santa Caterina

€ 690.000

PREZZO

295 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa vista mare a Santa Caterina

Situata in una posizione strategica tra il centro urbano di Nardò e il mare cristallino della marina di Santa Caterina, questa elegante villa rappresenta il perfetto equilibrio tra tranquillità, comfort e panorama. La proprietà offre il meglio di due mondi: la quiete e la bellezza del paesaggio costiero unite alla comodità dei servizi e della vita cittadina. Ubicata lungo la strada che collega direttamente il centro storico di Nardò alla rinomata marina di Santa Caterina, la villa gode di una posizione privilegiata per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla vivacità della città. La proprietà si sviluppa su tre livelli. Il piano seminterrato ospita un garage esclusivo e privato di circa 43 mq con un'altezza di 2,43 m, ideale per custodire più veicoli o essere utilizzato come comodo spazio di deposito. La zona abitativa si sviluppa tra piano terra e primo piano per una superficie complessiva di circa 252 mq distribuiti in 13 vani, con ambienti ampi, luminosi e ben proporzionati. I generosi saloni di soggiorno accolgono

gli ospiti in un'atmosfera ariosa ed elegante. Attualmente la villa dispone di tre camere da letto ma la distribuzione interna consente facilmente di ricavare ulteriori ambienti secondo le proprie esigenze abitative. La proprietà comprende inoltre due bagni garantendo comfort e funzionalità per tutta la famiglia. La villa è arricchita da balconi e da due terrazzini a livello, uno dei quali situato sopra il garage, spazi ideali per momenti di relax, cene all'aperto o semplicemente per godere del paesaggio circostante. Il vero punto di forza della proprietà è il magnifico terrazzo panoramico, parzialmente tegolato, dal quale si apre una vista straordinaria sul mare e sulla storica torre costiera di Santa Caterina. Questa villa rappresenta una rara opportunità per chi desidera una residenza elegante e spaziosa in una delle zone più affascinanti del Salento, grazie alla posizione privilegiata, agli ambienti generosi e alla vista panoramica che la rendono ideale sia come abitazione privata sia come investimento immobiliare di grande valore.

 **295 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 690.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Symphonya Luxury Real
Estate

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



INDIRIZZO
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE