



Symphonya Luxury Real Estate

AGENZIA — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

Masseria del XV secolo dal fascino autentico

€ 1.100.000

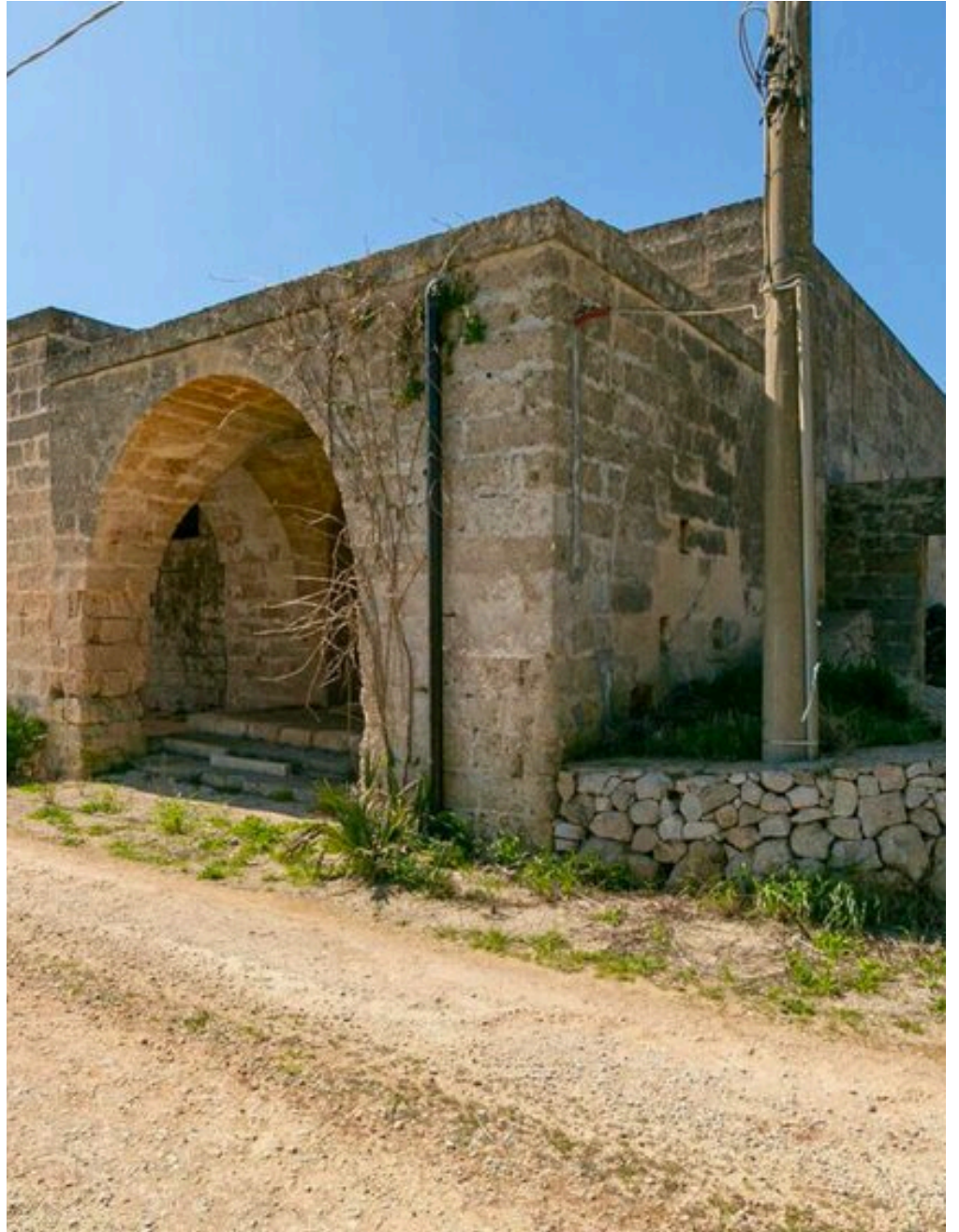
PREZZO

1400 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Masseria del XV secolo dal fascino autentico

Nel cuore più autentico del Salento, nel territorio di Nardò, proponiamo in vendita una Masseria senza tempo incastonata tra il verde argenteo degli ulivi e la brezza leggera che giunge dal mare, un luogo in cui il paesaggio racconta la più pura bellezza mediterranea e ogni pietra custodisce memoria e storia. La proprietà si estende su circa 7 ettari di terreno regolare e continuo tra seminativi e uliveto secolare, uno spazio ampio, armonioso e fertile capace di accogliere visioni di giardini aromatici, orti, vigneti o percorsi esperienziali immersi nella natura dove ogni scorcio apre nuove possibilità e ogni silenzio invita alla contemplazione. La Masseria si sviluppa nella sua tipica forma a corte con fabbricati in pietra risalenti al XV secolo un tempo destinati alle attività agricole e oggi preziosi testimoni di un passato nobile e operoso. Archi in pietra viva generano suggestivi giochi di luce e ombra mentre le ampie volte a stella e a botte, i dettagli autentici e le superfici modellate dal tempo conferiscono al complesso un carattere architettonico forte e identitario.

I corpi di fabbrica, distribuiti con equilibrio attorno alla corte, danno origine a incantevoli cortili interni, spazi protetti e silenziosi dove il tempo sembra rallentare e l'atmosfera diventa intima e raccolta. In alcune stanze è ancora presente l'antico basolato originario che aggiunge ulteriore autenticità e fascino agli ambienti. Nel cuore della Masseria si erge la vera protagonista architettonica dell'intero complesso, un'antica torre fortificata che rappresenta il nucleo storico originario della proprietà. Questa imponente unità principale si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 1400 mq e conserva il carattere austero della struttura difensiva pur accogliendo oggi ambienti abitativi luminosi e accoglienti. Al piano terra un ingresso suggestivo dominato da un grande camino introduce a una spaziosa zona giorno con cucina e un primo bagno di servizio. Una scala interna conduce al piano superiore dove un soggiorno centrale distribuisce gli ambienti verso una cucina con dispensa, due bagni di cui uno con vasca e tre ampie camere da letto...

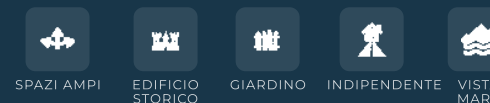
 **1400 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 1.100.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Symphonya Luxury Real
Estate

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
3805848928

 EMAIL
info@symphonyaluxury.com

 INDIRIZZO
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE