



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

STINTINO — SARDEGNA

Villa avec vue spectaculaire sur la mer et terrasse panoramique

€ 1.180.000

PRIX

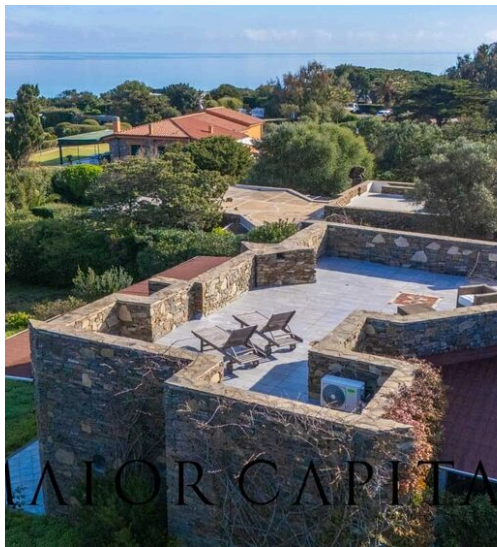
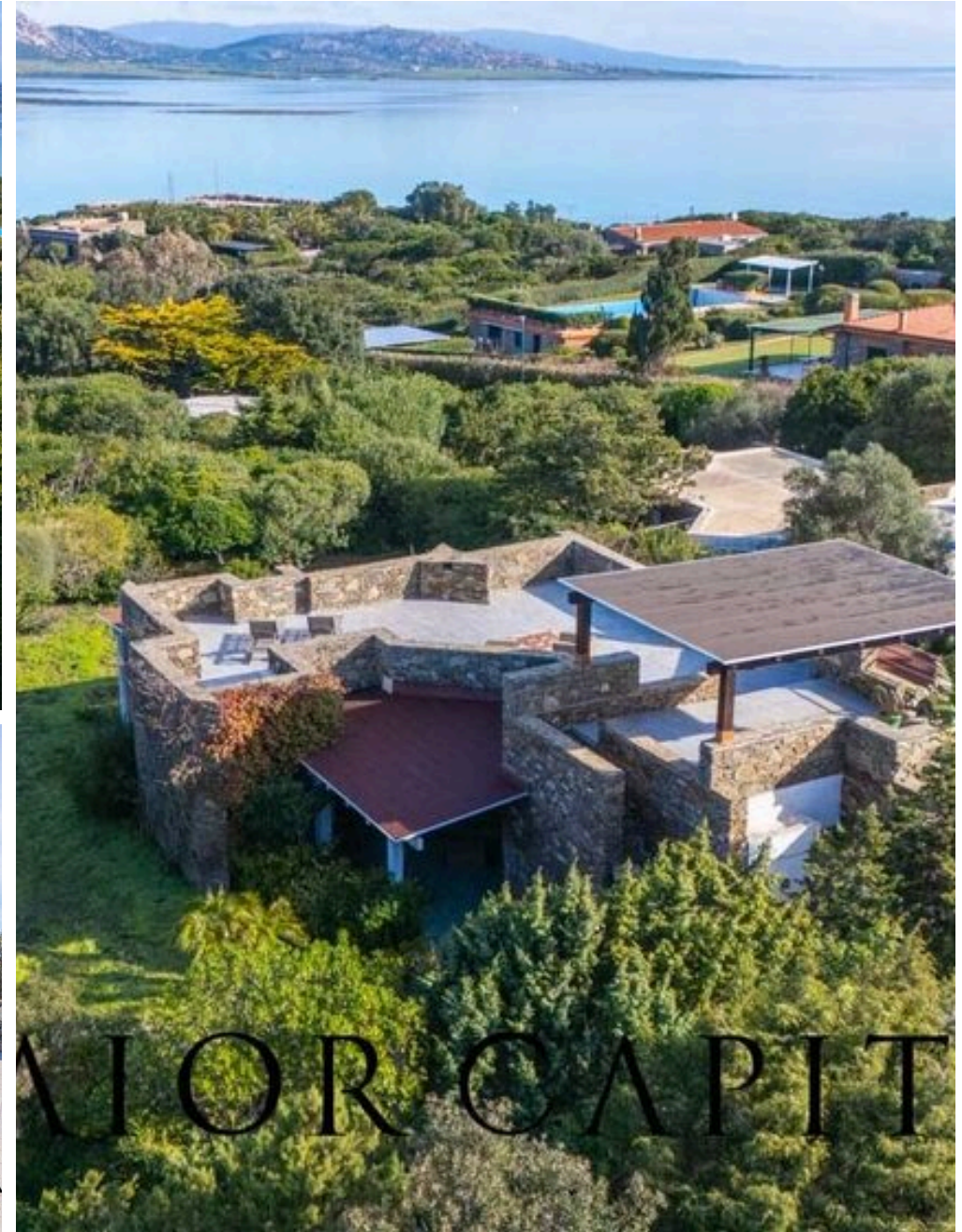
260 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





DESCRIPTION


Villa avec vue spectaculaire sur la mer et terrasse panoramique


Immergée dans le maquis méditerranéen et située dans l'un des lieux les plus emblématiques de la Sardaigne, cette élégante villa avec vue sur la mer jouit d'un panorama extraordinaire sur la mer cristalline de La Pelosa et l'île de l'Asinara, des paysages reconnus comme étant parmi les plus évocateurs de la Méditerranée. La propriété, entièrement meublée, se distingue par son architecture qui rappelle la tradition locale, embellie par des revêtements en pierre naturelle et des détails chromatiques qui rehaussent les intérieurs, créant une atmosphère chaleureuse et raffinée. L'entrée mène à un séjour lumineux qui s'ouvre sur une véranda extérieure, conçue comme une extension naturelle de la zone de vie et idéale pour vivre la maison en continuité avec les espaces extérieurs. La cuisine, fonctionnelle et bien organisée, est reliée à une deuxième véranda équipée d'un coin barbecue et d'une douche extérieure, un espace conçu pour des moments conviviaux en toute intimité tout au long de l'année. La zone nuit

offre de grandes chambres confortables et garantit une grande intimité à la famille et aux invités grâce à la présence d'une chambre principale avec salle de bain attenante, d'autres chambres aux dimensions généreuses et d'une deuxième chambre principale avec accès indépendant et salle de bain dédiée. Un élément distinctif de la propriété est la splendide terrasse panoramique avec vue sur la mer, divisée entre une partie couverte, parfaite pour les repas en plein air, et une zone solarium idéale pour profiter du soleil et de la vue sur le paysage marin. La villa est entourée d'un grand jardin privé qui offre la possibilité de construire une piscine, ce qui renforce encore le contexte de grande intimité et de tranquillité. Deux places de parking couvertes et un sous-sol avec buanderie, salle de bains et débarras complètent la propriété. La plage de La Pelosa est facilement accessible à pied, tandis que le Yacht Club et certaines des plages les plus renommées de la côte se trouvent à proximité...

 **260 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 1.180.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



FINITIONS
LUXUEUSES



JARDIN



INDÉPENDANT



VUE SUR
LA MER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari