



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

STINTINO — SARDEGNA

## Villa con espectaculares vistas al mar y terraza panorámica

€ 1.190.000

PRECIO

260 m<sup>2</sup>

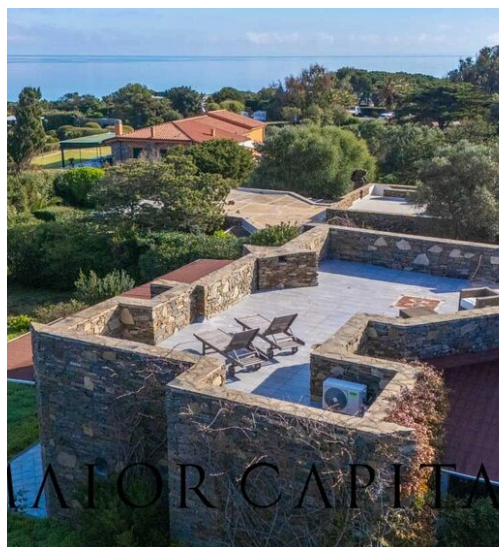
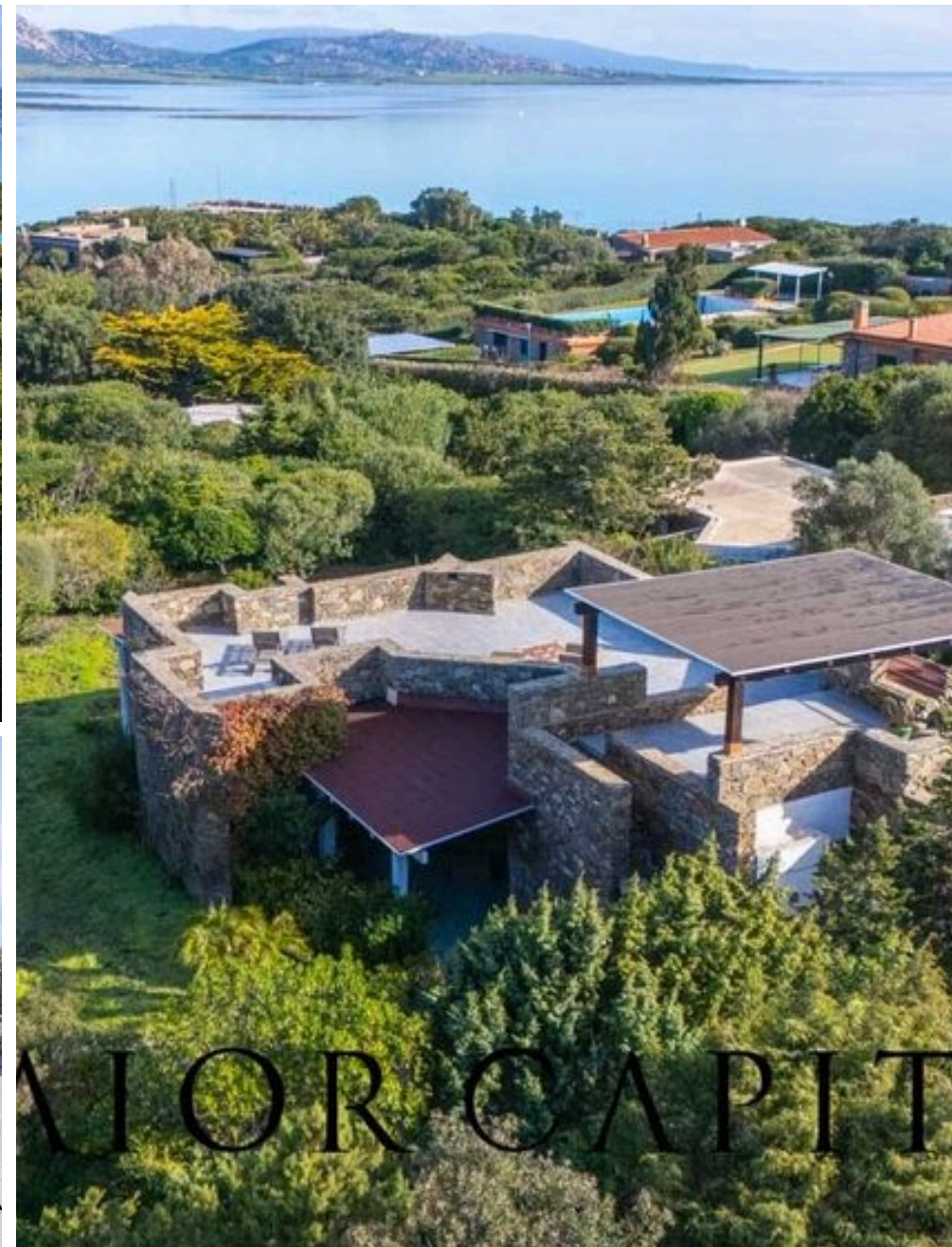
METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL







## DESCRIPCIÓN

# Villa con espectaculares vistas al mar y terraza panorámica

Inmersa en la maquia mediterránea y situada en uno de los entornos más emblemáticos de Cerdeña, esta elegante villa con vistas al mar disfruta de una extraordinaria panorámica sobre el cristalino mar de La Pelosa y la isla de Asinara, paisajes reconocidos como unos de los más evocadores del Mediterráneo. La propiedad, completamente amueblada, destaca por su arquitectura que recuerda la tradición local, embellecida con revestimientos de piedra natural y detalles cromáticos que realzan los interiores, creando una atmósfera cálida y refinada. La entrada conduce a un luminoso salón que se abre a una veranda exterior, concebida como una prolongación natural de la zona de estar e ideal para vivir la casa en continuidad con los espacios exteriores. La cocina, funcional y bien organizada, está conectada a una segunda veranda equipada con zona de barbacoa y ducha exterior, un espacio pensado para pasar momentos de convivencia en total intimidad durante todo el año. La zona de noche ofrece habitaciones amplias y confortables y garantiza una gran privacidad tanto para la familia

como para los invitados gracias a la presencia de un dormitorio principal con baño en suite, otros dormitorios de generosas dimensiones y un segundo dormitorio principal con acceso independiente y baño dedicado. Un elemento distintivo de la propiedad es la espléndida terraza panorámica con vistas al mar, dividida entre una parte cubierta, perfecta para comer al aire libre, y una zona de solárium ideal para disfrutar del sol y de la vista del paisaje marino. La villa está rodeada por un gran jardín privado que ofrece la posibilidad de construir una piscina, realzando aún más el contexto de gran privacidad y tranquilidad. Dos plazas de aparcamiento cubiertas y un sótano con lavadero, baño de servicio y trastero completan la propiedad. A la playa de La Pelosa se puede llegar fácilmente a pie, mientras que el Club Náutico y algunas de las playas más renombradas de la costa están cerca. El centro con restaurantes, puerto deportivo y servicios está a poca distancia, al igual que el puerto de Porto Torres y el aeropuerto internacional de Alghero, de fácil acceso....

 **260 m²**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 1.190.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



ACABADOS  
DE LUJO



JARDÍN



INDEPENDIENTE



VISTAS AL  
MAR



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari