



Symphonya Luxury Real Estate

AGENZIA — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

Storico palazzo nobiliare del XIX secolo in posizione centrale

€ 1.500.000

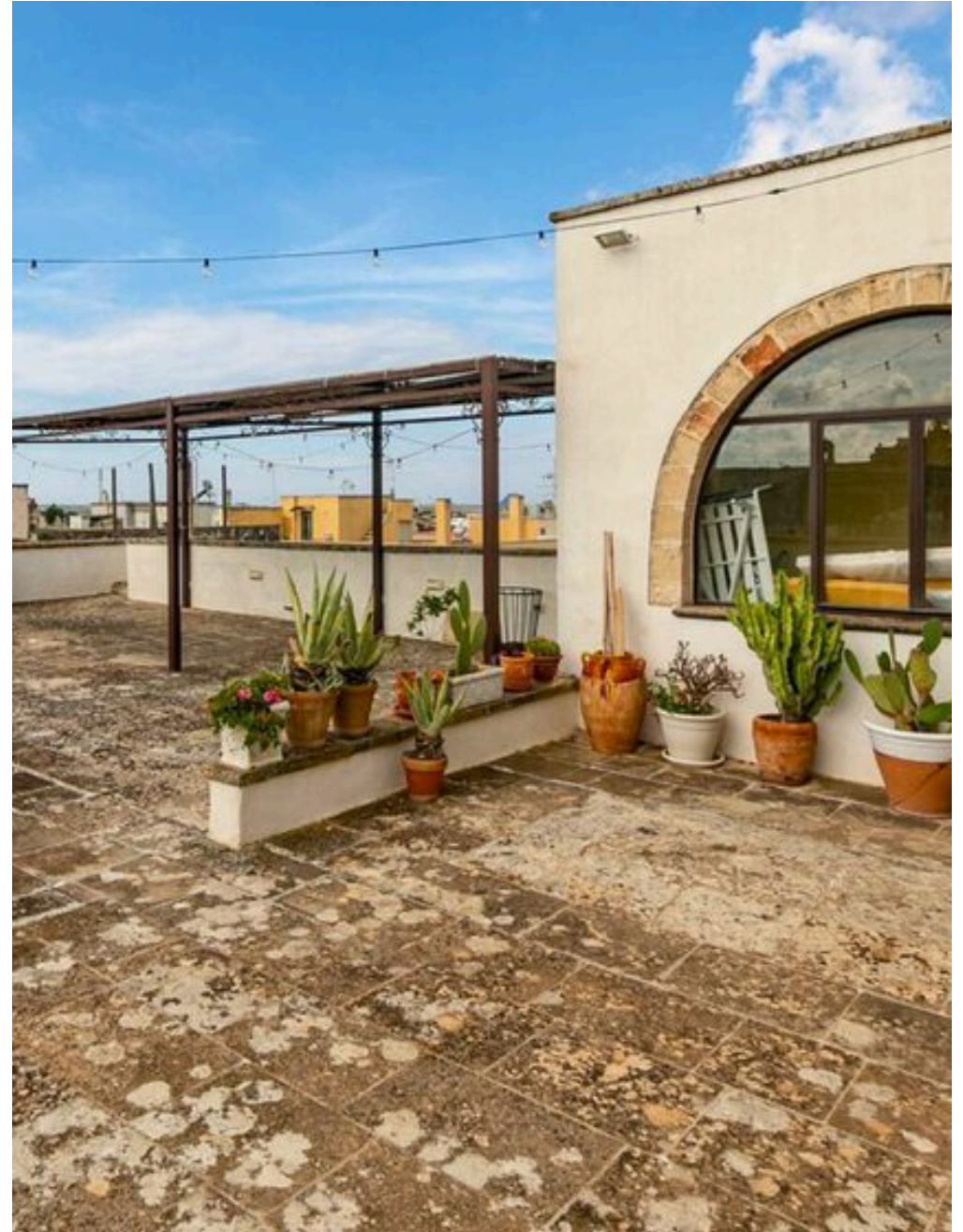
PREZZO

400 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Storico palazzo nobiliare del XIX secolo in posizione centrale

Ci sono luoghi che non si limitano a essere ammirati: si vivono come un'esperienza. Questo palazzo nobiliare, risalente al 1903, rappresenta uno dei rari esempi di architettura borghese salentina che ha attraversato i decenni conservando intatto il proprio fascino originario. Completamente restaurato con sapienza e profondo rispetto per la sua identità storica, si distingue per l'autenticità dei suoi elementi architettonici: pavimenti a mosaico che raccontano storie d'altri tempi, eleganti volte a stella e a padiglione che disegnano geometrie perfette e una scenografica scala in graniglia color porpora illuminata da un raffinato lucernario centrale. Articolato su tre livelli per una superficie complessiva di circa 400 mq, il palazzo accoglie al piano terra ambienti di ricezione dallo stile elegante e discreto con camere confortevoli, una luminosa area colazioni e la reception dove la luce filtra attraverso le volte in pietra e si riflette sui mosaici originali. Salendo al primo

piano l'atmosfera diventa più intima e raccolta: sette suite raffinate custodiscono pavimenti storici, soffitti alti e bagni privati dalle linee sobrie ed eleganti, mentre ogni camera esprime una propria personalità restituendo il silenzio e la calma delle antiche dimore di pregio. L'immobile, già predisposto per una destinazione ricettiva di charme come boutique hotel, relais o guest house di lusso, offre anche la possibilità di essere frazionato in più unità abitative indipendenti o ampliato per un utilizzo residenziale esclusivo. E infine il suo punto culminante: la magnifica area solare panoramica, un autentico salotto all'aperto attrezzato dove la vista si apre a 360 gradi sullo skyline barocco di Nardò. Le cupole del Duomo, le facciate dorate al tramonto e i tetti di pietra chiara disegnano uno scenario sospeso tra cielo e mare, creando un luogo dove il tempo rallenta e la terrazza diventa teatro di colazioni al sole, aperitivi serali e momenti di pura contemplazione....

 **400 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **8**
BAGNI

 **€ 1.500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 AFFRESCHI

 AVVIATO

 EDIFICIO
STORICO

 POSIZIONE
ESCLUSIVA

 VISTA
PANORAMICA



Symphonya Luxury Real
Estate

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



INDIRIZZO
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE