



**Immobiliare Donetti's**

AGENZIA — SANREMO

DIANO MARINA — LIGURIA

# Diano Marina, La tua villa con piscina e vista mare

**€ 1.350.000**

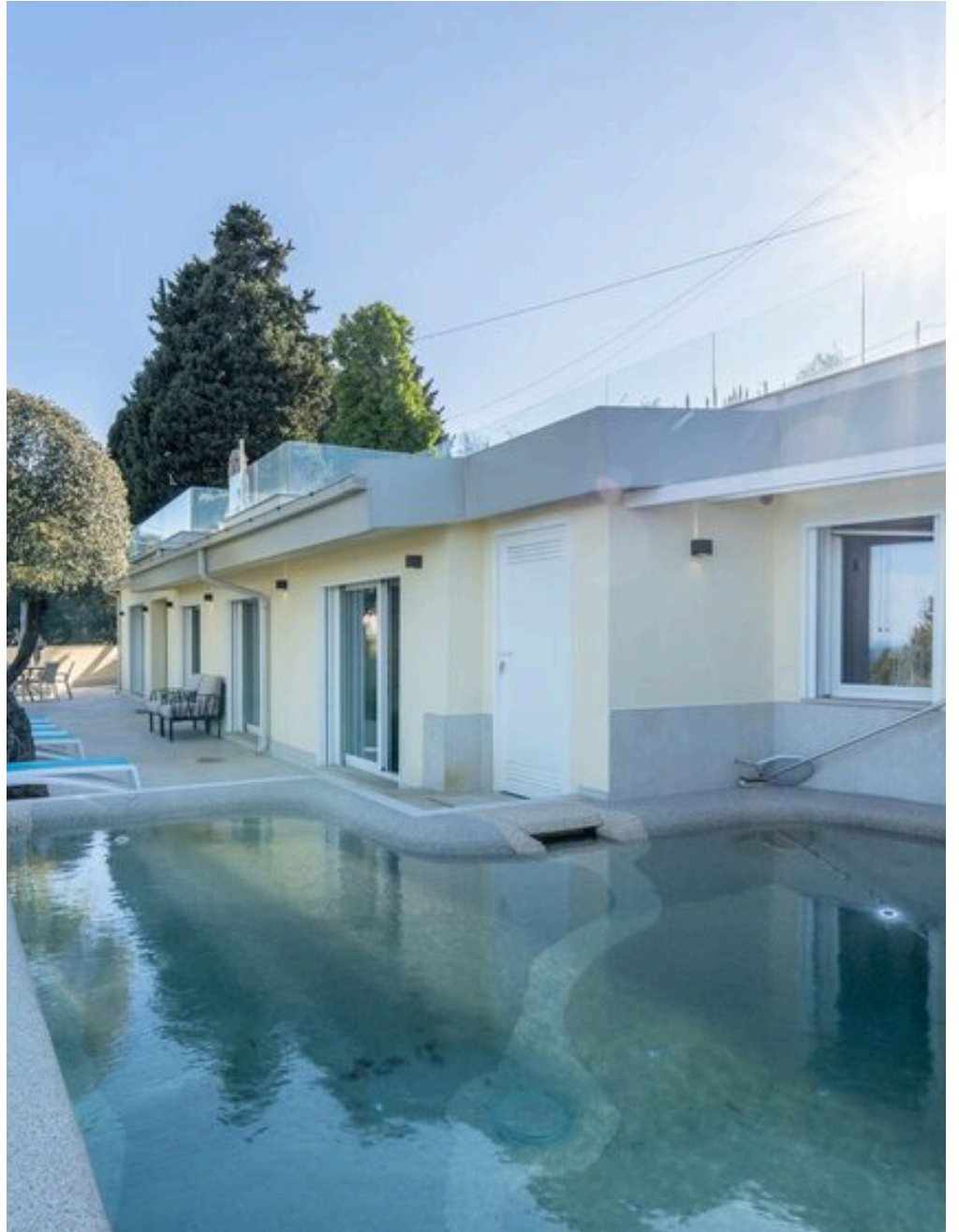
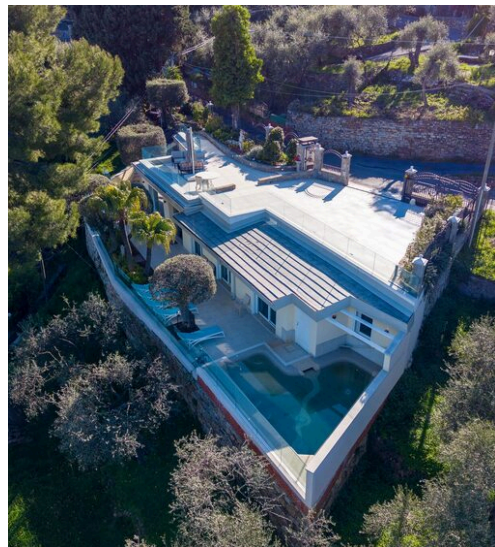
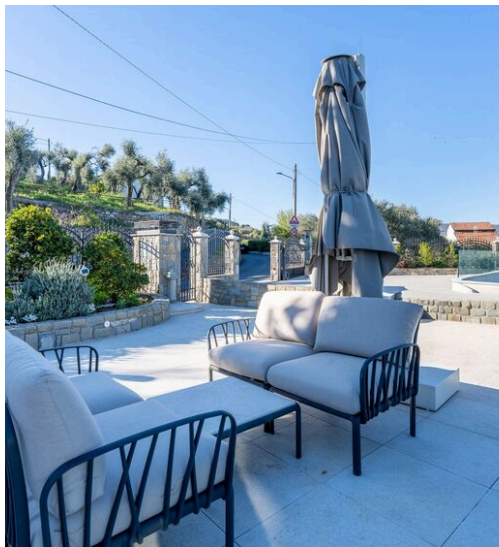
PREZZO

**134 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**4**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Diano Marina, La tua villa con piscina e vista mare

Se cerchi privacy, vista aperta e quella sensazione di pace che solo le colline sopra il mare sanno regalare, questa villa a Gorleri, sopra Diano Marina, è davvero speciale. Si trova in una posizione riservata ma comoda, immersa nel verde e con una vista che spazia dalla collina fino al blu del Mediterraneo. È una villa unifamiliare su un unico livello, di circa 134 mq, che è stata ristrutturata pochi anni fa con grande attenzione ai dettagli e con materiali di alta qualità. Si accede direttamente dalla strada tramite un cancello elettrico che conduce all'area privata con tre posti auto scoperti, ampi e comodi. Prima di entrare in casa, c'è un grande terrazzo vivibile: uno spazio che troverai perfetto per un caffè al mattino o un aperitivo al tramonto. L'ingresso è protetto da porta blindata e si apre su un soggiorno luminosissimo, grazie alle grandi vetrate esposte a sud. La luce naturale accompagna tutta la giornata e da qui, come anche dagli spazi esterni, la vista mare è semplicemente splendida. È uno di quegli ambienti che ti fa sentire

subito a casa. La zona giorno comprende una cucina su misura, completamente attrezzata, e una zona pranzo accogliente, ideale per ricevere amici e familiari in totale relax. La zona notte è ben separata e ospita 3 camere matrimoniali. La camera padronale ha il suo bagno privato finestrato, mentre le altre due camere sono servite da un secondo bagno completo, moderno e rifinito con gusto. All'esterno, la parte che personalmente amerai di più: una piacevole area outdoor con zona pranzo, lettini prendisole, ulivi secolari e una piscina in resina con acqua salata. È lo spazio perfetto per rilassarsi, godersi il clima mite della Riviera e lasciarsi incantare dalla vista aperta. Completano la proprietà un pratico ripostiglio interno, un locale esterno con accesso dal giardino, tapparelle elettriche e impianti di ultima generazione. La ristrutturazione è stata pensata per unire estetica, comfort e funzionalità, mantenendo sempre privacy e charme. È una casa pronta da vivere, ideale come prima abitazione o come residenza per le vacanze...

	<b>134 m<sup>2</sup></b>
	SUPERFICIE
	<b>4</b>
	STANZE
	<b>2</b>
	BAGNI
	<b>€ 1.350.000</b>
	PREZZO

## CARATTERISTICHE

				
ARREDAMENTO DI LUSO	INDIPENDENTE	SOLARIUM	VISTA PANORAMICA	VISTA MARE



Immobiliare Donetti's

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3333500739**



EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**



INDIRIZZO  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**