



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGENZIA — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

Residence Mediterraneo lussuoso piano attico in costruzione

€ 588.800

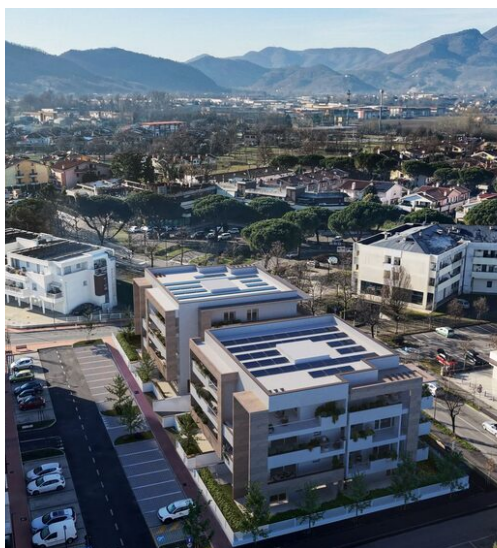
PREZZO

208 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

Residence Mediterraneo lussuoso piano attico in costruzione

Scoprite l'eccezionale opportunità di vivere in un signorile attico situato nel nuovo contesto residenziale di Abano Terme. Questa palazzina, attualmente in costruzione, è progettata con soluzioni architettoniche all'avanguardia e finiture di altissimo livello che soddisfano anche i più esigenti. L'attico si trova al terzo piano e offre ampi spazi ben distribuiti. Entrando, sarete accolti da una luminosa zona living con cucina a vista di circa 50 mq; le grandi superfici vetrate affacciate sulla terrazza creano un perfetto collegamento tra interno ed esterno, regalando viste panoramiche mozzafiato sui Colli Euganei. La zona notte è composta da tre camere: una matrimoniale dotata di bagno en suite finestrato, una camera doppia e una singola. Completano la disposizione della casa un secondo bagno sempre finestrato

e una lavanderia funzionale. Tutti gli ambienti della zona notte accedono alla seconda terrazza concepita come naturale estensione dello spazio abitabile. Questo splendido attico è libero su tre lati e include un garage doppio per il massimo comfort. L'edificio è realizzato in classe energetica A4, garantendo efficienza energetica grazie agli impianti autonomi: riscaldamento a pavimento, raffrescamento canalizzato e ventilazione meccanica controllata (VMC). Inoltre, sono presenti pannelli fotovoltaici per massimizzare l'autosufficienza energetica. Le dotazioni moderne includono domotica intelligente per il controllo delle principali funzioni domestiche migliorando così comfort abitativo e sicurezza, avvolgibili motorizzati, sistema anti intrusione avanzato e videocitofono per maggiore tranquillità....

 **208 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 588.800**
PREZZO

CARATTERISTICHE

-  SPAZI AMPI
-  NUOVA COSTRUZIONE ESCLUSIVA
-  POSIZIONE PANORAMICA
-  VISTA PANORAMICA
-  DOMOTICA



Agenzia Immobiliare Jappelli

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+390498666706



EMAIL

info@jappelli.it



INDIRIZZO

Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova