



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

MURTA MARIA — SARDEGNA

# Appartement nouvellement construit à 100 mètres de la mer avec taverne et jardin privé

€ 669.000

PRIX

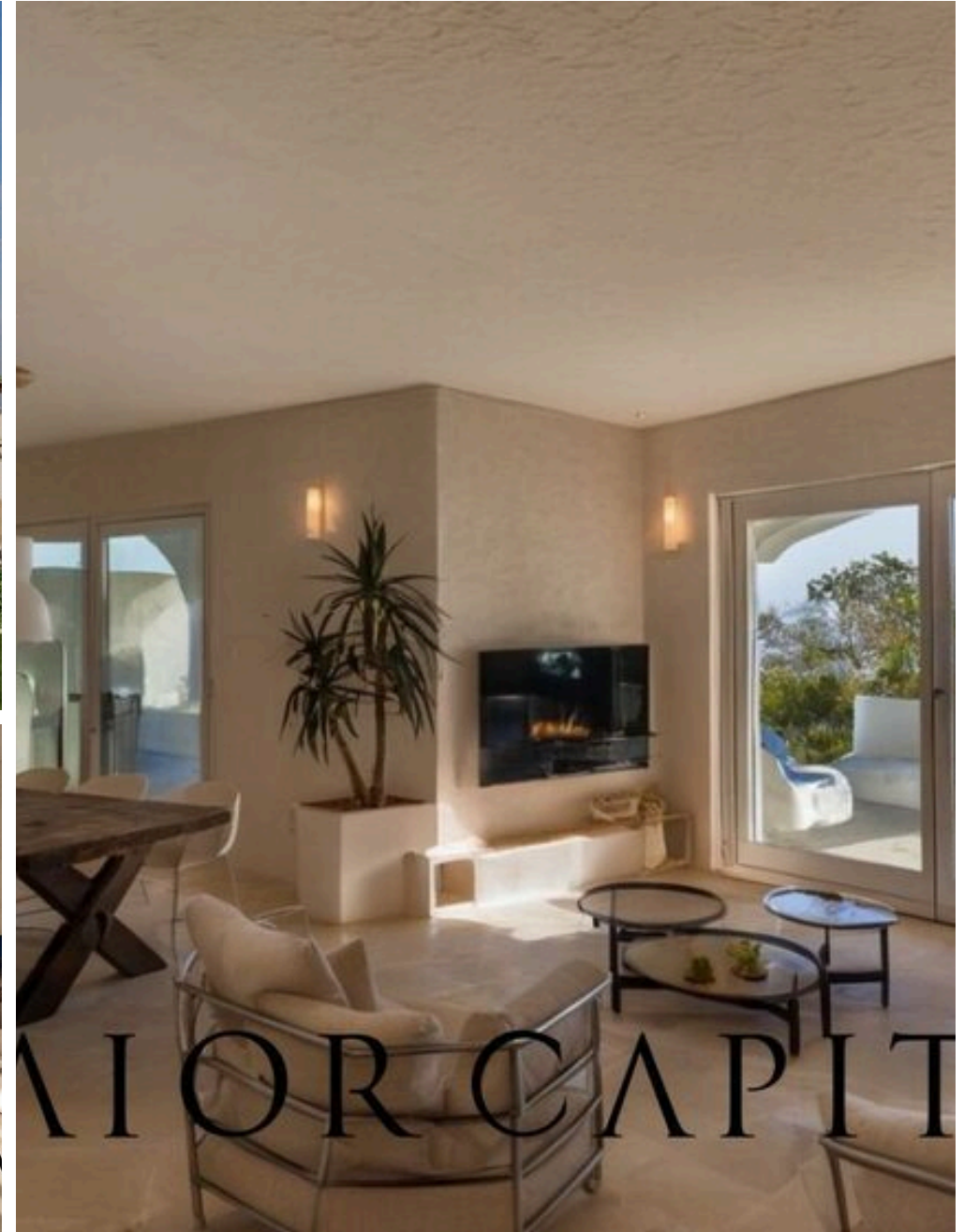
103 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPTION

# Appartement nouvellement construit à 100 mètres de la mer avec taverne et jardin privé

Nous proposons à la vente "Unit 6", un élégant appartement au rez-de-chaussée situé à seulement 100 mètres de la mer, au sein d'un nouveau complexe résidentiel exclusif avec piscine. La propriété, située dans un contexte réservé et harmonieusement intégré dans le paysage naturel, représente une solution idéale comme résidence de prestige en Sardaigne ou comme investissement immobilier de valeur à une courte distance du centre d'Olbia et de l'aéroport international. L'appartement se développe principalement au rez-de-chaussée avec une grande et lumineuse zone de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, une double et une personnalisable, et une salle de bain vitrée. Les pièces sont conçues pour garantir le confort, la fonctionnalité et l'élégance contemporaine. À l'étage inférieur, une taverne spacieuse avec salle de bains offre un espace polyvalent, idéal comme zone de fitness, de relaxation ou comme chambre d'amis. À l'extérieur, le jardin privé permet des moments de tranquillité et d'intimité à quelques pas de la plage, dans un contexte rehaussé par la verdure soignée de la copropriété

et par la piscine. Le complexe est équipé d'une installation photovoltaïque, d'un système de vidéosurveillance, d'une réserve d'eau, de chemins piétonniers internes, d'un accès indépendant et d'une place de parking réservée. L'emplacement est particulièrement stratégique, à proximité des plages de Porto Istana, Capo Ceraso et Spiaggia del Dottore, ainsi que des principaux services, du port et de l'hôpital Mater Olbia, ce qui fait de cette propriété une proposition de premier plan sur le marché de l'immobilier de luxe à Olbia. Composé comme suit : Rez-de-chaussée Véranda couverte Séjour avec cuisine ouverte Chambre principale Deuxième chambre Salle de bain Sous-sol Grande taverne Cave Cave Salle de bain Local de stockage Caractéristiques : Climatisation chaud/froid Système photovoltaïque Système de surveillance vidéo Local de stockage/buanderie Jardin privé et commun Réserve d'eau de la copropriété Piscine de la copropriété Parking couvert Pourquoi devriez-vous le choisir ? #1 A 100 mètres de la mer #2 Emplacement exclusif #3 Contexte naturaliste #4 A quelques minutes d'Olbia et de ses...

 **103 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **3**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 669.000**

## CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**