



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

MURTA MARIA — SARDEGNA

Piso de nueva construcción a 100 metros del mar con taberna y jardín privado

€ 669.000

PRECIO

103 m²

METROS CUADRADOS

3

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPCIÓN

Piso de nueva construcción a 100 metros del mar con taberna y jardín privado

Ofrecemos a la venta la "Unidad 6", un elegante piso en planta baja situado a sólo 100 metros del mar, dentro de un nuevo y exclusivo complejo residencial con piscina. El inmueble, situado en un contexto reservado y armoniosamente integrado en el paisaje natural, representa una solución ideal como residencia de prestigio en Cerdeña o como valiosa inversión inmobiliaria a poca distancia del centro de Olbia y del aeropuerto internacional. El piso se desarrolla principalmente en la planta baja con una amplia y luminosa zona de estar con cocina abierta, dos dormitorios, uno doble y otro personalizable, y un baño con ventana. Las habitaciones están diseñadas para garantizar el confort, la funcionalidad y la elegancia contemporánea. En la planta inferior, una amplia taberna con baño de servicio ofrece un espacio versátil, perfecto como zona de fitness, zona de relax o habitación de invitados. En el exterior, el jardín privado permite disfrutar de momentos de tranquilidad y privacidad a pocos pasos de la playa, en un contexto realzado por la cuidada vegetación del condominio y una piscina. El

complejo está equipado con un sistema fotovoltaico, sistema de videovigilancia, reserva de agua, caminos peatonales internos, acceso independiente y plaza de aparcamiento reservada. La ubicación es particularmente estratégica, cerca de las playas de Porto Istana, Capo Ceraso y Spiaggia del Dottore, así como de los principales servicios, el puerto y el Hospital Mater Olbia, lo que hace de esta propiedad una propuesta de alto perfil en el mercado inmobiliario de lujo en Olbia. Compuesto de la siguiente manera: Planta baja Porche cubierto Salón con cocina americana Dormitorio principal Segundo dormitorio Cuarto de baño Sótano Amplia taberna Bodega Cuarto de baño Trastero Instalaciones: Aire acondicionado frío/calor Sistema fotovoltaico Sistema de videovigilancia Trastero/lavandería Jardín privado y comunitario Reserva de agua del condominio Piscina del condominio Plaza de aparcamiento cubierta ¿Por qué elegirlo? #1 A 100 metros del mar #2 Ubicación exclusiva #3 Contexto naturalista #4 A pocos minutos de Olbia y sus servicios #5 Eficiencia energética #6 Puerto y aeropuerto Olbia Costa Smeralda™ a...

 **103 m²**
SUPERFICIE

 **3**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 669.000**

CARACTERÍSTICAS



BODEGA



CLASE A



ACABADOS
DE LUJO



NUEVA
CONSTRUCCIÓNAL MARE



ACCESO
AL MARE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari