



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

MURTA MARIA — SARDEGNA

Neugebaute Wohnung
100 Meter vom Meer
entfernt mit Taverne
und privatem Garten

€ 669.000

PREIS

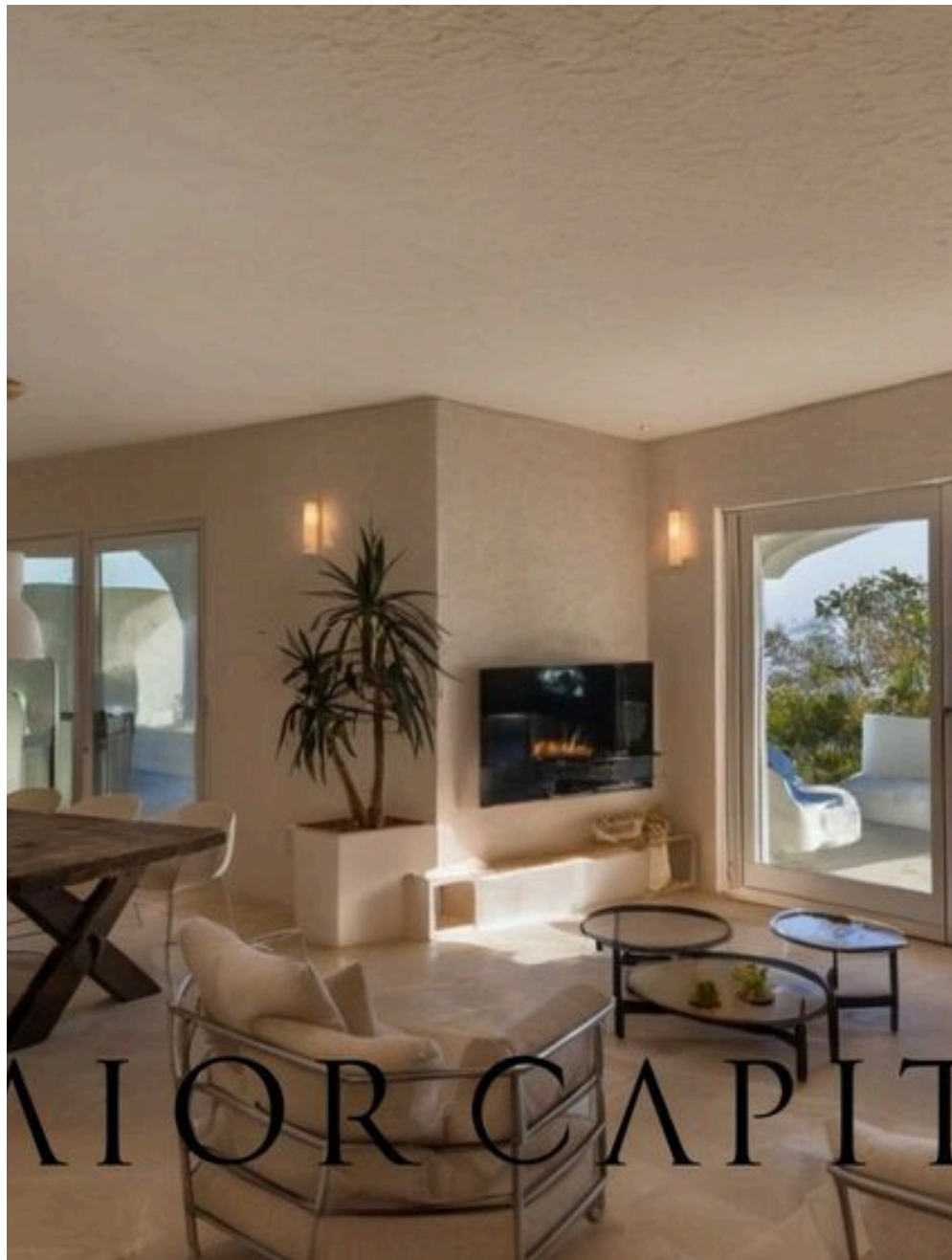
103 m²

QUADRATMETER

3

ZIMMER

MAIOR CAPITAL





BESCHREIBUNG

Neugebaute Wohnung 100 Meter vom Meer entfernt mit Taverne und privatem Garten

Wir bieten die elegante Erdgeschosswohnung "Unit 6" zum Verkauf an, die nur 100 Meter vom Meer entfernt in einer exklusiven neuen Wohnanlage mit Schwimmbad liegt. Die Immobilie, die sich in einem zurückhaltenden und harmonisch in die natürliche Landschaft integrierten Kontext befindet, stellt eine ideale Lösung als prestigeträchtige Residenz auf Sardinien oder als wertvolle Immobilieninvestition in kurzer Entfernung zum Zentrum von Olbia und dem internationalen Flughafen dar. Die Wohnung ist hauptsächlich im Erdgeschoss mit einem großen und hellen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmern, einem Doppel- und einem anpassbaren, und einem Fensterbad entwickelt. Die Räume sind so gestaltet, dass sie Komfort, Funktionalität und zeitgenössische Eleganz garantieren. In der unteren Etage bietet eine geräumige Taverne mit Service-Bad einen vielseitigen Raum, der sich perfekt als Fitnessbereich, Entspannungsbereich oder Gästezimmer eignet. Im Außenbereich ermöglicht der private Garten Momente der Ruhe und Privatsphäre, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, in einem Kontext, der durch

die gepflegten Grünanlagen der Wohnanlage und einen Swimmingpool aufgewertet wird. Der Komplex ist mit einer Photovoltaikanlage, einem Videoüberwachungssystem, einer Wasserreserve, internen Fußgängerwegen, einem unabhängigen Zugang und einem reservierten Parkplatz ausgestattet. Die Lage ist besonders strategisch, in der Nähe der Strände von Porto Istana, Capo Ceraso und Spiaggia del Dottore, sowie der wichtigsten Dienstleistungen, des Hafens und des Krankenhauses Mater Olbia, was diese Immobilie zu einem hochkarätigen Angebot auf dem Luxusimmobilienmarkt in Olbia macht. Zusammengesetzt wie folgt: Erdgeschoss Überdachte Veranda Wohnzimmer mit offener Küche Hauptschlafzimmer Zweites Schlafzimmer Badezimmer Untergeschoss Geräumige Taverne Keller Keller Badezimmer Abstellraum Ausstattung: Klimaanlage warm/kalt Photovoltaikanlage Videoüberwachungssystem Abstellraum/Wäscherei Privater und gemeinschaftlicher Garten Eigentumswohnungs-Wasserreserve Eigentumswohnungs-Schwimmbad Überdachter Parkplatz Warum sollten Sie es wählen? #1 Nur 100 Meter vom Meer entfernt #2 Exklusive Lage #3 Naturschönes...

 **103 m²**
FLÄCHE

 **3**
ZIMMER

 **2**

MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari