



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Villa de luxe avec vue sur la mer et grand parc privé - La Suaredda, San Teodoro - Sardaigne

€ 1.080.000

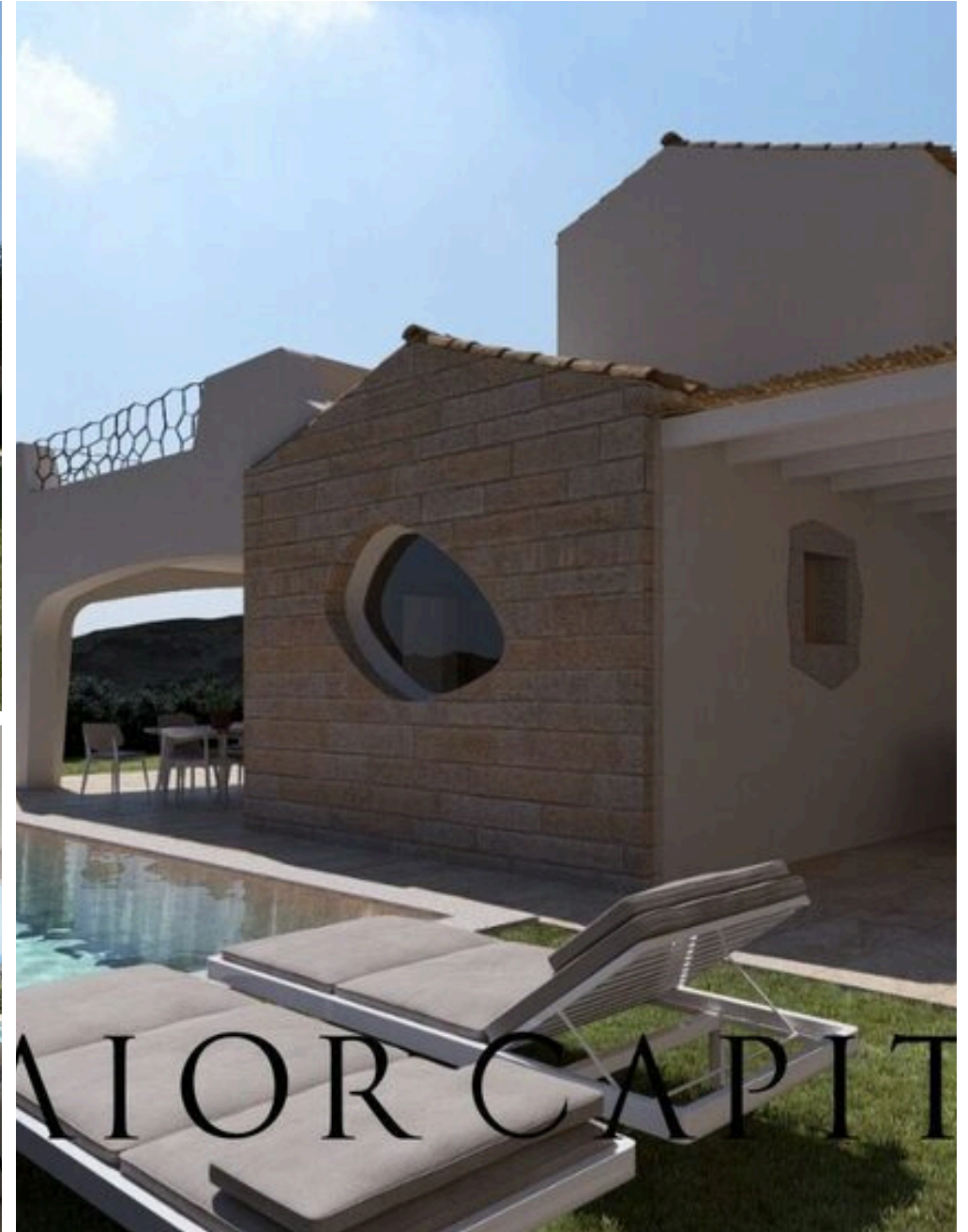
PRIX

397 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Villa de luxe avec vue sur la mer et grand parc privé - La Suaredda, San Teodoro - Sardaigne

Unité C Au cœur de la Gallura, dans l'une des zones résidentielles les plus exclusives et réservées de San Teodoro, nous proposons à la vente une prestigieuse villa individuelle de construction récente avec vue panoramique sur la mer, sur la plage de La Cinta. Située dans la station balnéaire renommée de La Suaredda di Supra, la propriété est insérée dans un élégant complexe résidentiel composé de seulement trois villas indépendantes, garantissant une intimité absolue, le silence et un niveau de vie élevé. Cette résidence représente l'unité la plus importante du projet, conçue pour une clientèle internationale à la recherche d'une villa de luxe en Sardaigne, avec de grands espaces, une technologie moderne et un emplacement stratégique à quelques minutes de la mer. Emplacement premium - entre mer cristalline et services exclusifs La villa est située : À 5 minutes de la plage de La Cinta À 10 minutes du centre de San Teodoro À 25 minutes du port et de l'aéroport international Costa Smeralda™ Un emplacement parfait à la fois comme résidence privée prestigieuse et comme

investissement immobilier de haut niveau dans la Gallura, une zone qui a toujours été l'une des plus recherchées sur le marché du luxe méditerranéen. Architecture contemporaine et espaces lumineux La propriété se compose de deux niveaux et est entourée d'un parc privé de 2 230 mètres carrés, une taille rare pour la région, qui garantit l'intimité, la mise en valeur du paysage et la possibilité de créer un important espace extérieur. Rez-de-chaussée Loggia couverte avec vue sur la mer Grand séjour avec cuisine ouverte et coin repas Deuxième loggia couverte pour la vie en plein air Chambre double Salle de bains Local de rangement Les grandes fenêtres créent une continuité parfaite entre l'intérieur et l'extérieur, favorisant la lumière naturelle et le panorama. Premier étage Chambre principale avec salle de bain en-suite et terrasse privée Deuxième chambre double avec salle de bain en-suite Accès au solarium panoramique avec vue sur la mer, un élément distinctif de la propriété Caractéristiques technologiques et équipements de luxe La villa est vendue...

 **397 m²**
SURFACE

 **3**
SDB

 **5**
PIÈCES

 **€ 1.080.000**
PRIX



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
07841828729

 **EMAIL**
global@maiorcapital.com

 **ADRESSE**
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari