



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Villa de lujo con vistas al mar y gran parque privado - La Suaredda, San Teodoro - Cerdeña

€ 1.080.000

PRECIO

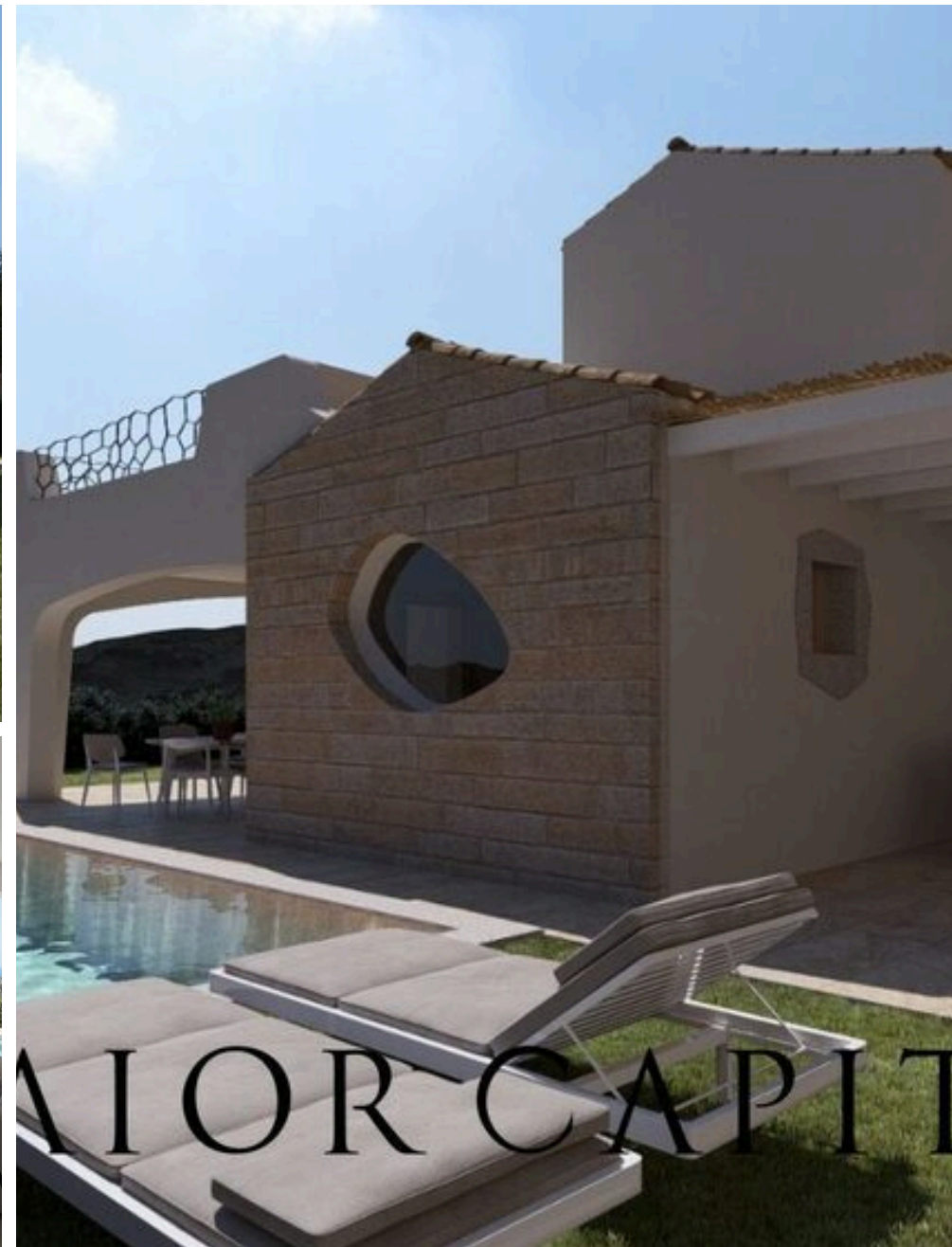
397 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPCIÓN

# Villa de lujo con vistas al mar y gran parque privado - La Suaredda, San Teodoro - Cerdeña

Unidad C En el corazón de Gallura, en una de las zonas residenciales más exclusivas y reservadas de San Teodoro, ofrecemos en venta una prestigiosa villa independiente de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en la playa de La Cinta. Situada en la renombrada localidad turística de La Suaredda di Supra, la propiedad se inserta en un elegante complejo residencial compuesto por sólo tres villas independientes, garantizando absoluta privacidad, silencio y un alto nivel de vida. Esta residencia representa la unidad más importante del proyecto, diseñada para una clientela internacional que busca una villa de lujo en Cerdeña, con amplios espacios, tecnología moderna y una ubicación estratégica a pocos minutos del mar. Ubicación premium - entre mar cristalino y servicios exclusivos La villa se encuentra: A solo 5 minutos de la playa de La Cinta A solo 10 minutos del centro de San Teodoro A solo 25 minutos del Puerto y del Aeropuerto Internacional Costa Smeralda™ Una ubicación perfecta tanto como residencia privada de prestigio como inversión inmobiliaria de alto

perfil en Gallura, una zona que siempre ha sido una de las más solicitadas en el mercado de lujo del Mediterráneo. Arquitectura contemporánea y espacios luminosos La propiedad se distribuye en dos niveles y está rodeada por un parque privado de 2.230 metros cuadrados, un tamaño poco habitual en la zona, que garantiza la privacidad, la valorización del paisaje y la posibilidad de crear una importante zona exterior. Planta baja Loggia cubierta con vistas al mar Amplio salón diáfano con cocina abierta y zona de comedor Segunda loggia cubierta para vivir al aire libre Dormitorio doble Cuarto de baño Trastero Los grandes ventanales crean una continuidad perfecta entre el interior y el exterior, potenciando la luz natural y el panorama. Primera planta Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada Segundo dormitorio doble con baño en suite Acceso al solárium panorámico con vistas al mar, elemento distintivo de la propiedad Características tecnológicas y equipamiento de lujo La villa se vende completamente terminada, con acabados de alto nivel y...

 **397 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
BAÑOS

 **5**  
HABITACIONES

 **€ 1.080.000**  
PRECIO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**