



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

# Luxuriöse Villa mit Meerblick und großem Privatpark - La Suaredda, San Teodoro - Sardinien

€ 1.080.000

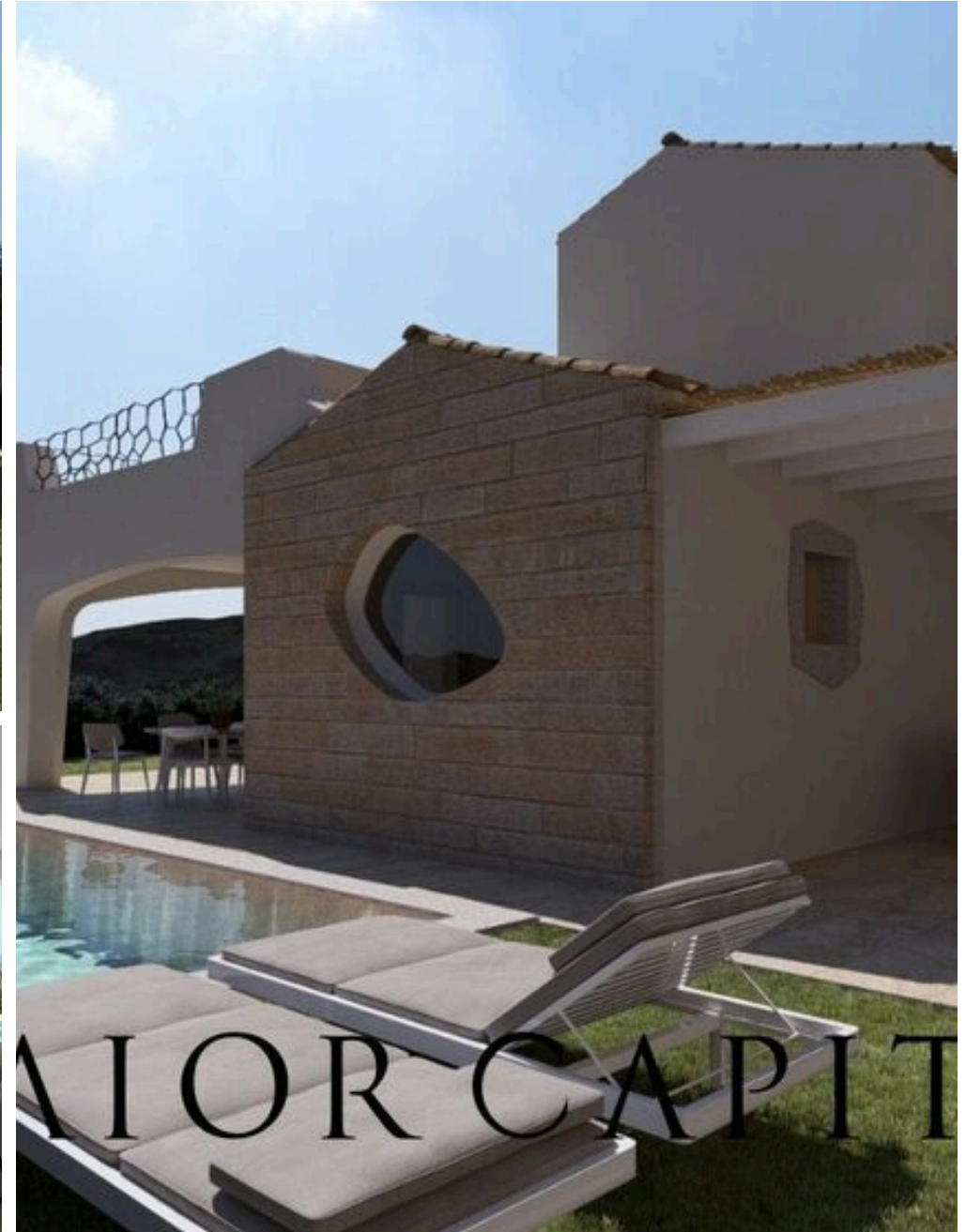
PREIS

397 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Luxuriöse Villa mit Meerblick und großem Privatpark - La Suaredda, San Teodoro - Sardinien

Einheit C Im Herzen der Gallura, in einer der exklusivsten und reserviertesten Wohngegenden von San Teodoro, bieten wir eine prestigeträchtige, neu gebaute Villa mit Panoramablick auf das Meer am Strand von La Cinta zum Verkauf an. Im renommierten Ferienort La Suaredda di Supra gelegen, befindet sich die Immobilie in einer eleganten Wohnanlage, die aus nur drei unabhängigen Villen besteht und absolute Privatsphäre, Ruhe und einen hohen Lebensstandard garantiert. Diese Residenz stellt die wichtigste Einheit des Projekts dar, das für eine internationale Kundschaft konzipiert wurde, die auf der Suche nach einer Luxusvilla auf Sardinien ist, mit viel Platz, moderner Technologie und einer strategischen Lage nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Erstklassige Lage - zwischen kristallklarem Meer und exklusiven Dienstleistungen Die Villa befindet sich: Nur 5 Minuten vom Strand La Cinta entfernt Nur 10 Minuten vom Zentrum von San Teodoro Nur 25 Minuten vom Hafen und dem internationalen Flughafen der Costa Smeralda™ Eine perfekte Lage sowohl als prestigeträchtige Privatresidenz

als auch als hochkarätige Immobilieninvestition in Gallura, einem Gebiet, das seit jeher zu den begehrtesten auf dem mediterranen Luxusmarkt gehört. Zeitgenössische Architektur und helle Räume Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und ist von einem privaten Park von 2.230 Quadratmetern umgeben, eine seltene Größe für die Gegend, die Privatsphäre, landschaftliche Aufwertung und die Möglichkeit, einen wichtigen Außenbereich zu schaffen, garantiert. Erdgeschoss Überdachte Loggia mit Meerblick Großes, offenes Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich Zweite überdachte Loggia für das Leben im Freien Zweibettzimmer Badezimmer Abstellraum Die großen Fenster schaffen eine perfekte Kontinuität zwischen innen und außen und fördern das natürliche Licht und das Panorama. Erster Stock Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse Zweites Doppelzimmer mit eigenem Bad Zugang zum Solarium mit Panoramablick auf das Meer, einem besonderen Element der Immobilie Technologische Merkmale und Luxusausstattung Die Villa wird komplett fertiggestellt...

 **397 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **3**  
BÄDER

 **5**  
ZIMMER

 **€ 1.080.000**  
PREIS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**