



HFIMMOBILIARE

AGENZIA — ROMA

ROMA — LAZIO

VIGNA CLARA: ELEGANZA E VITA DA SOGNO

€ 525.000

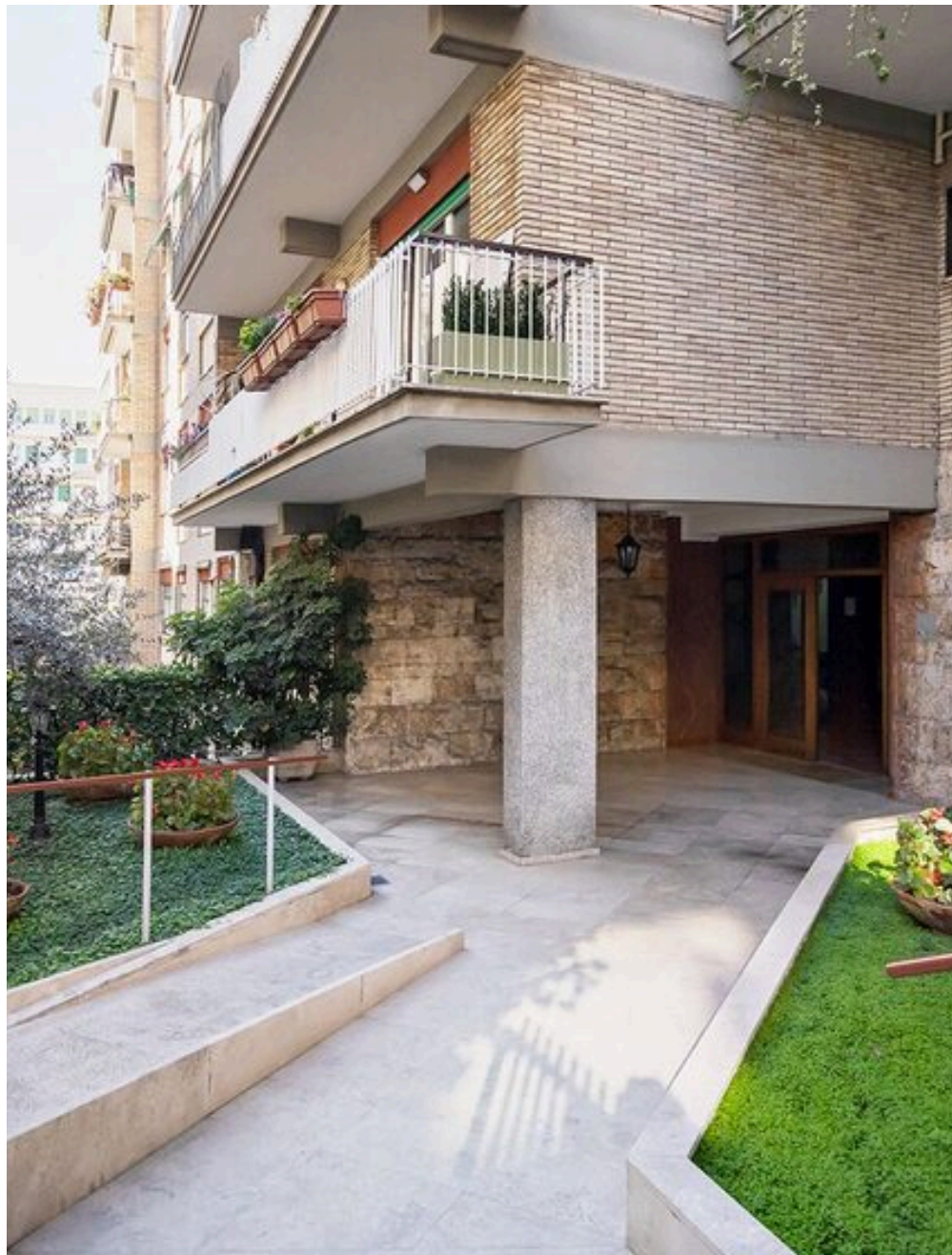
PREZZO

120 m²

METRI QUADRI

3

STANZE



DESCRIZIONE

VIGNA CLARA: ELEGANZA E VITA DA SOGNO

Apri la porta di casa e senti subito il calore di un appartamento luminoso e finemente ristrutturato, nel cuore del quartiere signorile di Vigna Clara. Qui ogni dettaglio parla di comfort e stile, dalla cucina abitabile con bancone a penisola ai due balconi che illuminano il salone e le camere da letto. Immagina le mattine in famiglia: il sole filtra dalle finestre mentre prepari la colazione nella spaziosa cucina funzionale, con la lavanderia a portata di mano. I bambini si preparano per la scuola, distante solo 600 metri, e tu puoi goderti un caffè sul balcone di servizio, respirando l'aria fresca del cortile interno. Il salone è perfetto per i momenti di relax: puoi guardare un film con la famiglia, organizzare una cena con amici o semplicemente leggere un libro accarezzato dalla luce del sole che entra dal balcone. La doppia esposizione assicura luminosità naturale tutto il giorno,

mentre la climatizzazione Daikin e il riscaldamento centralizzato mantengono la temperatura ideale. La zona notte comprende due camere matrimoniali e due bagni moderni e completi. Tutti gli arredi fissi verranno lasciati, così come la cucina e i bagni, rendendo l'appartamento pronto per essere vissuto sin dal primo giorno. È presente un comodo soppalco per riporre oggetti, e la cantina grande e ristrutturata custodisce tutto ciò che vuoi tenere a portata di mano. L'appartamento gode di una posizione strategica, con tutti i principali servizi e attività commerciali nelle immediate vicinanze. A pochi passi trovi anche il Giardinetto Vigna Clara – Parco Marymount, perfetto per il relax e il tempo libero della famiglia. Lo stabile in cortina elegante, con portineria dal lunedì al venerdì e mezza giornata il sabato, è il luogo ideale per sentirsi protetti e vivere con serenità....

 **120 m²**
SUPERFICIE

 **3**
BAGNI

 **3**
STANZE

 **€ 525.000**
PREZZO



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0662274895



EMAIL
info@hfimmobiliare.it



INDIRIZZO
VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM