



HFIMMOBILIARE

AGENZIA — ROMA

ROMA — LAZIO

Palazzo Balestra: l'aristocrazia del vivere romano

€ 1.350.000

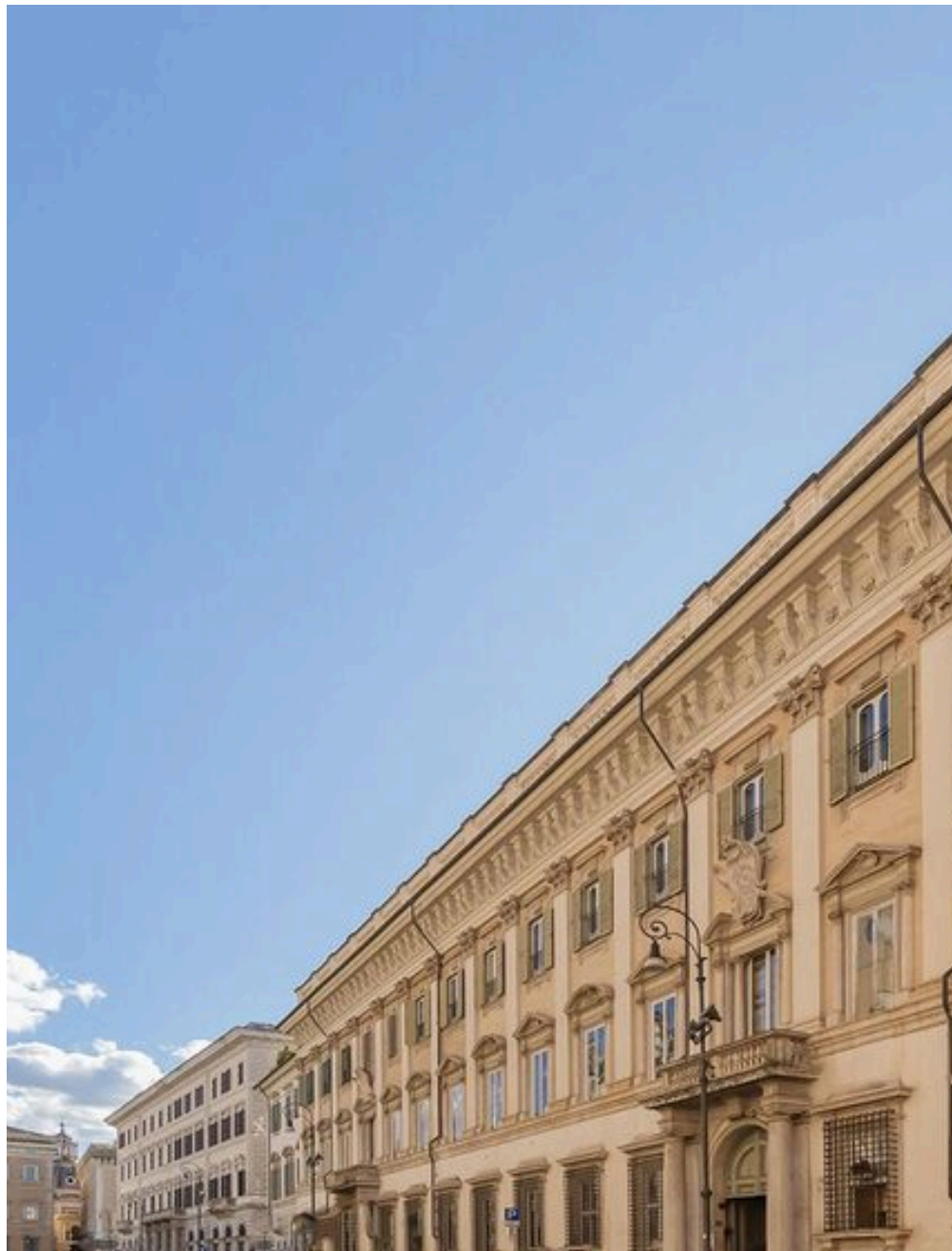
PREZZO

130 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

Palazzo Balestra: l'aristocrazia del vivere romano

Esistono indirizzi che non sono semplici luoghi, ma simboli di un'appartenenza colta e raffinata. Varcare la soglia di Palazzo Balestra, tra Piazza Santi Apostoli e Via dell'Archetto, significa entrare in una narrazione fatta di marmi pregiati, scale monumentali e una storia che si respira in ogni corridoio. Qui, l'anima nobile e discreta della Capitale trova spazio in una residenza di rara armonia, dove la magnificenza architettonica sposa la razionalità di un vivere contemporaneo. L'appartamento si apre su un ingresso scenografico che introduce a un salotto di assoluta eleganza di oltre 27 mq. In ogni ambiente, lo sguardo viene catturato dalla straordinaria bellezza dei soffitti, i cui decori ricercati diventano il fregio prezioso che definisce l'anima della dimora. È una bellezza che avvolge gli spazi, trasformando ogni stanza in uno scrigno di rara eleganza, dove il dettaglio artistico crea un'atmosfera intima, calda e profondamente aristocratica. È lo scenario perfetto per accogliere la vita sociale o perdersi in momenti di riflessione, avvolti dal silenzio irreale di

 **130 m²**
SUPERFICIE

 **2**
BAGNI

uno degli stabili più esclusivi di Roma. La cucina, spaziosa e perfettamente integrata, rappresenta il cuore conviviale della casa, unendo funzionalità e stile sotto la protezione di queste stesse, imponenti volumetrie. La zona notte è un santuario di privacy e comfort. La camera padronale, una maestosa "Master Suite" di quasi 24 mq con accessori dedicati, e la seconda camera, sapientemente disimpegnata, godono della medesima ampiezza verticale, regalando una sensazione di libertà e pace assoluta. I doppi servizi, rifiniti con materiali di pregio, completano una pianta architettonica equilibrata, dove ogni metro quadro è stato progettato per esaltare il benessere di chi lo abita. Possedere questa dimora significa scegliere di abitare l'eterno. È l'opportunità di diventare i nuovi custodi di un frammento prezioso del cuore di Roma, all'interno di un palazzo che garantisce sicurezza, decoro e un'atmosfera d'altri tempi. Abitare a Palazzo Balestra non è solo vivere nel centro della città, ma elevarsi sopra di essa, immersi in una bellezza che non conosce tramonto.

 **4**
STANZE

 **€ 1.350.000**
PREZZO



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0662274895



EMAIL
info@hfimmobiliare.it



INDIRIZZO
VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM