



**C&C House**

AGENZIA — CAPO D'ORLANDO

CAPO D'ORLANDO — SICILIA

# VILLA NUOVA COSTRUZIONE CON VISTA MOZZAFIATO

€ 900.000

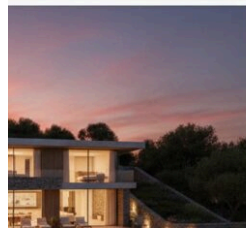
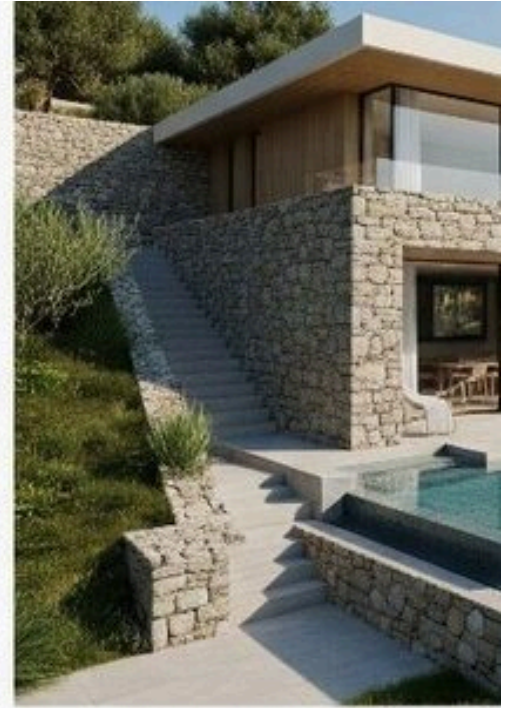
PREZZO

200 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# VILLA NUOVA COSTRUZIONE CON VISTA MOZZAFIATO

Villa Aura non è semplicemente una dimora di lusso; è un manifesto di architettura contemporanea, un "Trophy Asset" concepito per chi non accetta compromessi. Situata in una posizione dominante con vista mozzafiato sulla costa tirrenica e sull'arcipelago delle Isole Eolie, questa proprietà rappresenta la sintesi perfetta tra una residenza privata ineguagliabile e un asset finanziario di alto profilo. La Doppia Anima di Villa Aura Abbiamo progettato questa proprietà per rispondere a due diverse visioni dell'eccellenza: 1. La Residenza Privata: Un Rifugio "Tailor-Made" Per chi cerca la "casa della vita", Villa Aura offre un'esperienza sensoriale quotidiana: Personalizzazione Totale: Spazi interni rimodellabili attraverso un servizio di interior design dedicato per definire finiture, arredi e domotica integrata su misura. Privacy e Benessere: Un nido isolato dal caos, pensato per il relax assoluto in un ambiente di classe superiore. Eredità per il Futuro: Un asset costruito

con materiali nobili destinato a sfidare i decenni e diventare un legato familiare. 2. L'Asset Finanziario: Sicurezza e Rendimento Per l'investitore consapevole, Villa Aura rappresenta una diversificazione strategica: Capital Appreciation: In un mercato dove il "nuovo di lusso" panoramico è merce rara, la rivalutazione stimata è del +15% nei primi 5 anni. Rendimento Luxury Rental: Inserimento garantito nel circuito internazionale con rendite annue previste tra il 6% e il 15%. Eccellenza Costruttiva e Partnership d'Elite Il progetto si distingue per una selezione rigorosa di materiali e una filiera costruttiva d'eccellenza: Involucro in Pietra Calcearia: Pareti con posa a secco artigianale per una fusione totale con il paesaggio. Sostenibilità NZEB: Autonomia energetica quasi totale grazie al fotovoltaico integrato e sistemi di accumulo. Solidità Garantita: Collaboriamo esclusivamente con imprese partner di comprovata solidità finanziaria...

 **200 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 900.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3669362975**

 EMAIL  
**cchouseimmobiliare@gmail.com**

 INDIRIZZO  
**Via Brin 13, Capo d'Orlando, Messina**