



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Villa indépendante avec vue sur la mer et jardin privé

€ 535.000

PRIX

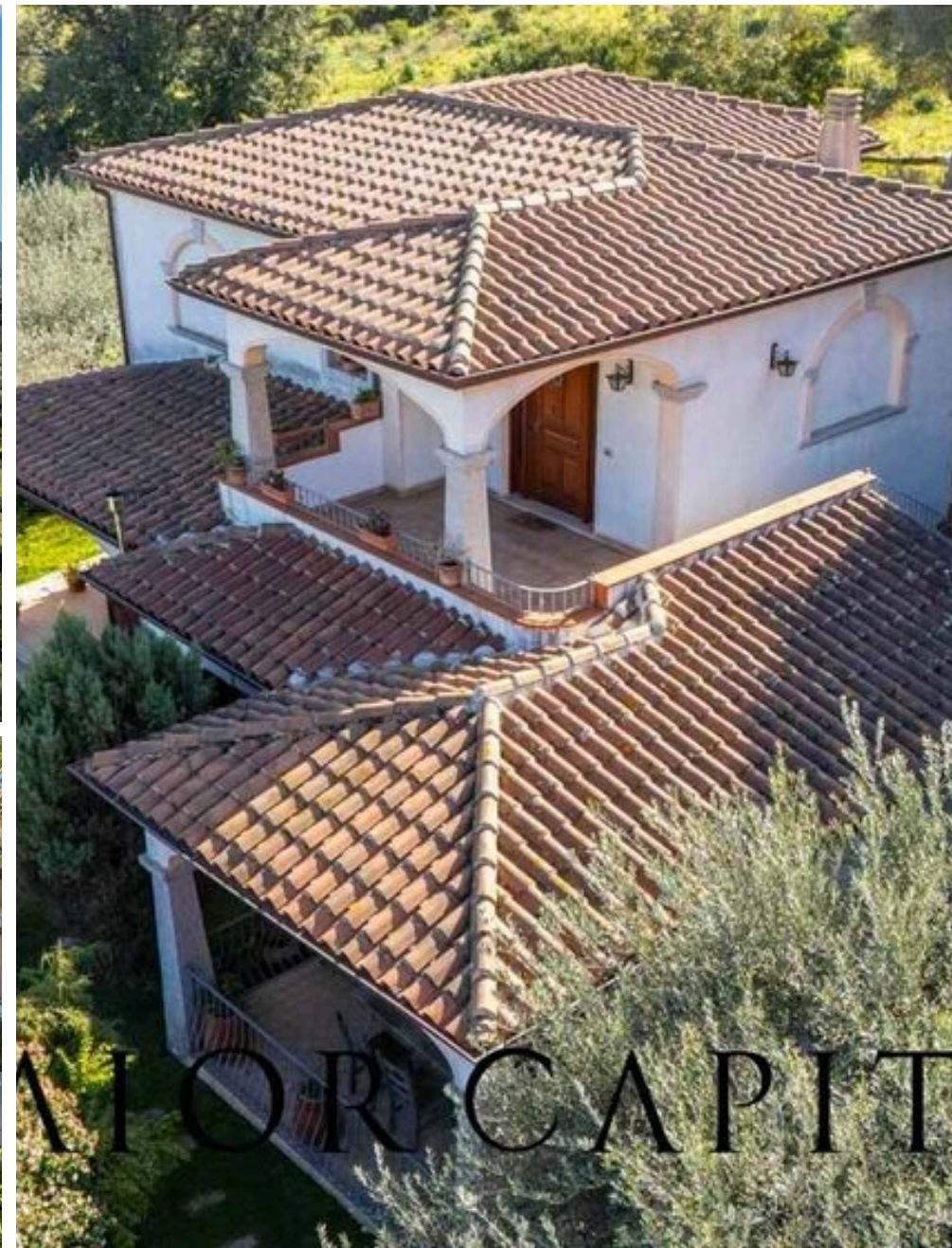
250 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





DESCRIPTION


Villa indépendante avec vue sur la mer et jardin privé


Dans un contexte réservé et authentique de la côte nord-est de la Sardaigne, à quelques minutes des plages les plus renommées et des principaux services, nous proposons à la vente une villa individuelle avec vue sur la mer, située dans un environnement de tranquillité et d'intimité absolues. La propriété est répartie sur deux niveaux et représente une solution idéale à la fois comme résidence privée de prestige et comme investissement immobilier en Sardaigne, dans l'une des zones les plus recherchées sur le marché national et international. Au rez-de-chaussée, l'entrée se fait par une grande véranda couverte, idéale pour profiter des espaces extérieurs en toute saison, qui mène à un élégant salon et à une cuisine séparée avec coin-repas. L'espace nuit comprend une chambre double et deux

chambres à deux lits, ainsi qu'une salle de bain vitrée avec baignoire. L'étage supérieur offre une autre véranda couverte avec une vue agréable sur la mer, idéale pour se détendre. A l'intérieur, on trouve un salon lumineux avec cheminée, une chambre double, une chambre à deux lits et une salle de bain vitrée avec douche. A l'extérieur, la villa est entourée sur quatre côtés d'un jardin et d'un terrain privés, éléments qui garantissent l'intimité et une excellente vivabilité des espaces extérieurs, avec d'intéressantes possibilités de personnalisation, y compris la construction d'une piscine panoramique. L'emplacement est stratégique : à une courte distance des plages de sable blanc et des eaux cristallines de la côte, ainsi que des connexions avec le port et l'aéroport international...

 **250 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 535.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



JARDIN



INDÉPENDANT



OPPORTUNITÉ



PLUS DE 3
PIÈCES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari