



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

MIAMI BEACH — FL

## Tenuta Architettonica Iconica nel Cuore di North Grove

\$ 18.000.000

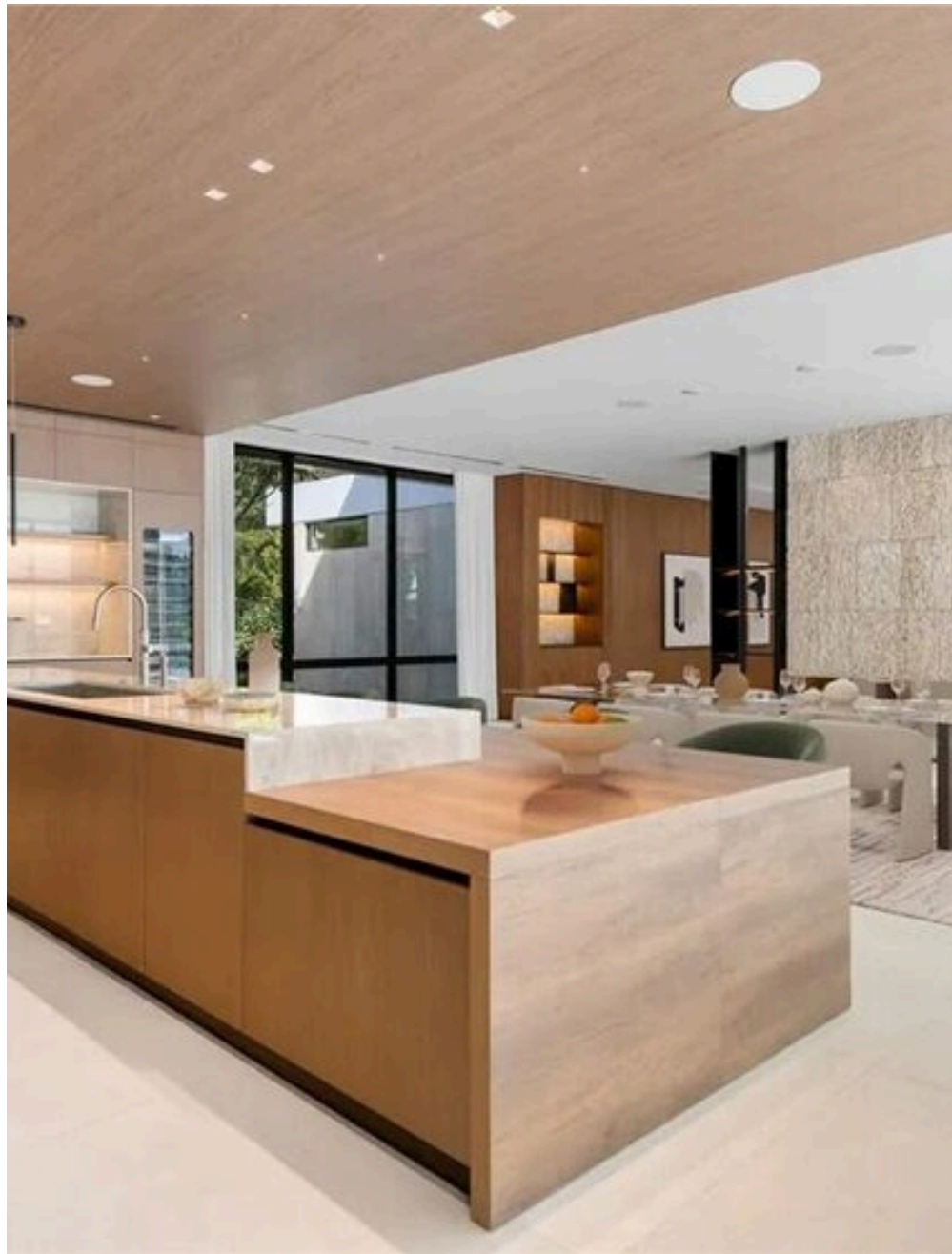
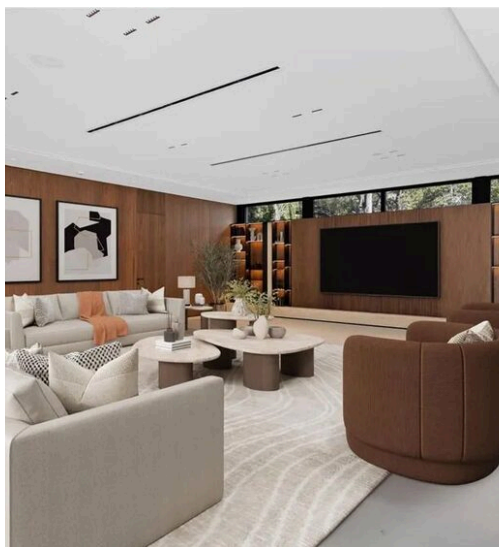
PREZZO

940 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Tenuta Architettonica Iconica nel Cuore di North Grove

Vivi l'essenza del North Coconut Grove lifestyle in questa straordinaria tenuta di recente costruzione, situata su un prestigioso lotto angolare di circa 1.590 m<sup>2</sup>, con oltre 940 m<sup>2</sup> di design moderno impeccabile. L'ingresso scenografico attraverso doppi cancelli privati introduce a una residenza concepita per grandi ricevimenti e comfort quotidiano senza compromessi. Gli spazi interni, ampi e luminosi, offrono 6 camere da letto e 7 bagni e mezzo, inclusi alloggi per il personale, ciascuno con bagno en-suite, cabina armadio e terrazza privata, garantendo privacy assoluta per famiglia e ospiti. Il cuore della casa è una maestosa sala living con camino a vapore acqueo, elemento architettonico di forte impatto. La cucina principale da chef, dotata di elettrodomestici Gaggenau, è affiancata da una cucina di preparazione

con apparecchiature Thermador, creando un ambiente perfetto per eventi esclusivi e catering privati. Completano la proprietà una sala cinema dedicata, una palestra privata e uno studio professionale, pensati per uno stile di vita completo e sofisticato. Gli spazi outdoor evocano un vero resort privato: cucina esterna, bagno cabana, doccia esterna e bagno turco, oltre a piscina e spa circondate da ampie terrazze ideali per intrattenere in totale riservatezza. La tecnologia domotica Crestron controlla illuminazione, clima, sicurezza e intrattenimento, mentre un sistema di sorveglianza con 16 telecamere garantisce massima protezione e tranquillità. Una proprietà iconica per chi desidera architettura contemporanea, privacy assoluta e standard di lusso internazionale in una delle enclaves più esclusive di Miami.

 **940 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **7**  
BAGNI

 **\$ 18.000.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



FINITURE  
DI LUSO



GIARDINO



PISCINA



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



TECNOLOGIA  
AVANZATA



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



INDIRIZZO  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**