



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Villa exclusive de
construction neuve
avec piscine et finitions
de haute qualité

€ 1.590.000

PRIX

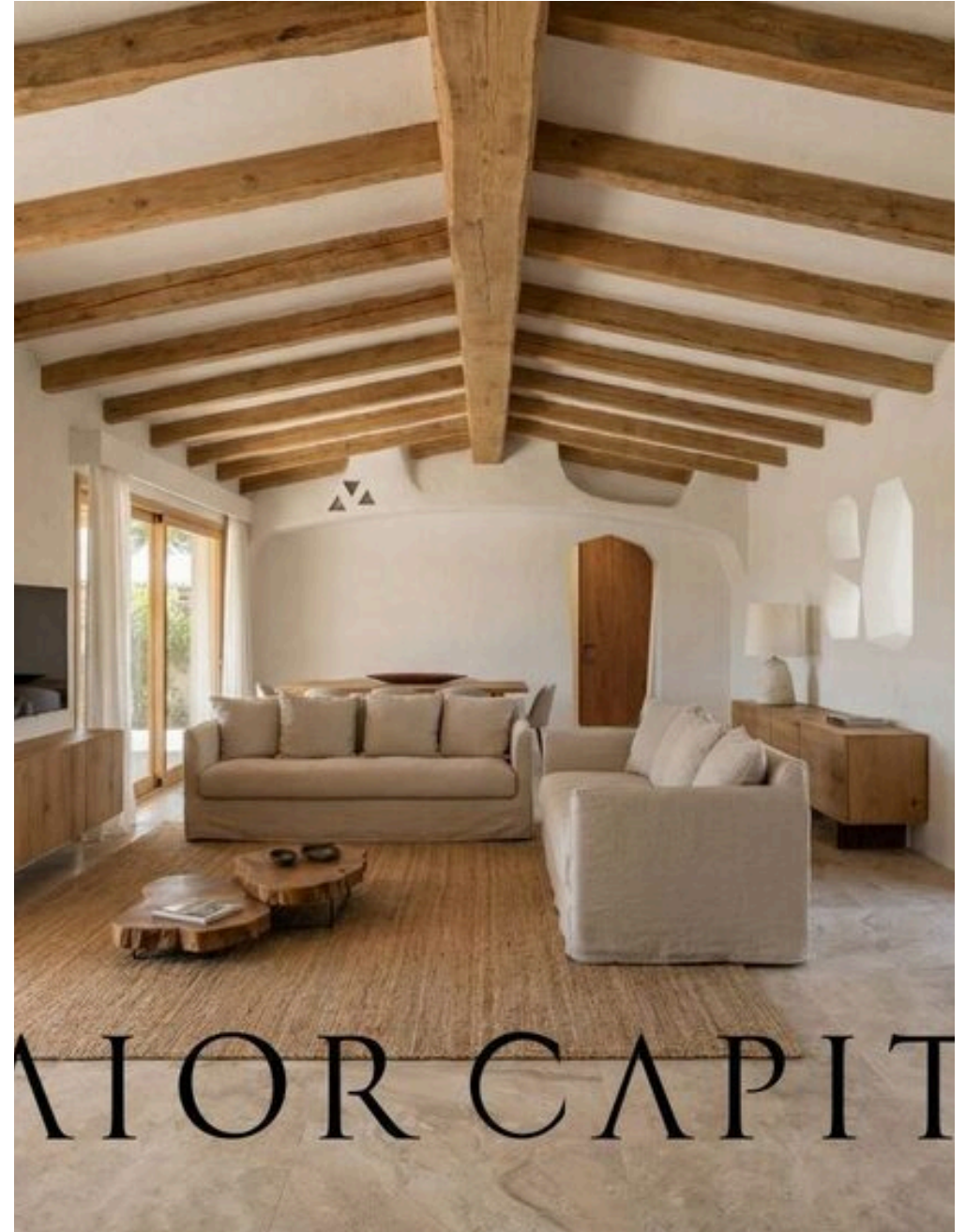
180 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Villa exclusive de construction neuve avec piscine et finitions de haute qualité


Dans un cadre réservé, à quelques minutes des plages les plus emblématiques de la Costa Smeralda™, nous proposons à la vente une villa de construction récente qui interprète l'élégance méditerranéenne dans une tonalité contemporaine. La propriété est le résultat d'un projet architectural attentif au dialogue constant entre intérieurs et extérieurs, où les lignes essentielles et les matériaux naturels s'intègrent harmonieusement au paysage environnant. De grandes baies vitrées toute hauteur encadrent le maquis méditerranéen, amplifiant la lumière naturelle et créant une continuité fluide entre les espaces de vie et les espaces extérieurs. Développée entièrement de plain-pied, la villa offre des espaces généreux et parfaitement distribués. La zone de vie, spacieuse et raffinée, accueille un salon ouvert avec une cuisine ouverte, conçue comme le cœur battant de la maison, idéal pour les moments conviviaux et pour accueillir les invités dans une atmosphère d'intimité absolue. La zone nuit comprend quatre chambres à coucher,

dont deux avec salle de bain attenante, tandis que deux autres salles de bain, finies en résine avec un style moderne et essentiel, complètent la distribution interne en garantissant confort et fonctionnalité. Chaque détail a été conçu pour offrir une expérience de vie exclusive, où l'esthétique et le pratique coexistent en parfait équilibre. À l'extérieur, des vérandas couvertes donnent sur le jardin privé qui embrasse la villa sur quatre côtés et sur la piscine, créant ainsi une oasis privée dédiée à la détente. L'oliveraie et les essences autochtones embellissent le contexte, rehaussé par la présence de trois puits privés, un élément de grande valeur pour la gestion indépendante des espaces verts. Les finitions en marbre, l'installation technique de dernière génération avec panneaux solaires et solaire thermique, le double système de chauffage (par le sol et par canalisation chaud/froid) et la haute efficacité énergétique témoignent de l'attention portée à la qualité de la construction et au confort d'habitation...

 **180 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 1.590.000**

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari