



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Exclusiva villa de nueva construcción con piscina y acabados de alta calidad

€ 1.590.000

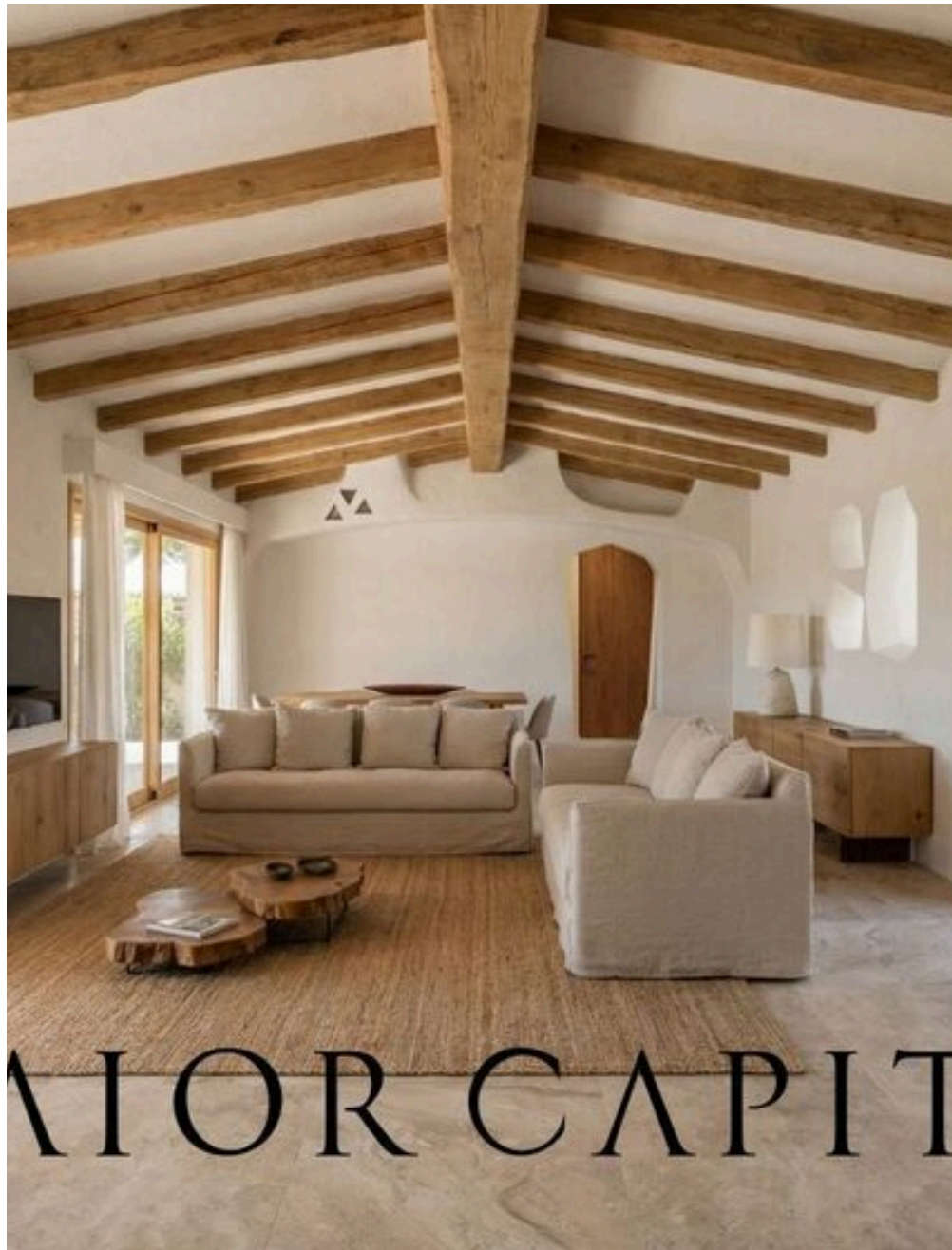
PRECIO

180 m²

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Exclusiva villa de nueva construcción con piscina y acabados de alta calidad

En un entorno reservado, a pocos minutos de las playas más emblemáticas de la Costa Esmeralda™, ofrecemos a la venta una villa de nueva construcción que interpreta la elegancia mediterránea en clave contemporánea. La propiedad es el resultado de un proyecto arquitectónico atento al diálogo constante entre interiores y exteriores, donde las líneas esenciales y los materiales naturales se funden armoniosamente con el paisaje circundante. Grandes ventanales a toda altura enmarcan la maquia mediterránea, amplificando la luz natural y creando una continuidad fluida entre los espacios habitables y los exteriores. Desarrollada íntegramente en una sola planta, la villa ofrece espacios generosos y perfectamente distribuidos. La zona de estar, amplia y refinada, acoge un salón diáfano con cocina abierta, concebido como el corazón palpitante de la casa, ideal para los momentos de convivencia y para recibir a los invitados en un ambiente de absoluta privacidad. La zona de noche incluye cuatro

dormitorios, dos de ellos con baño en suite, mientras que otros dos baños, acabados en resina con un estilo moderno y esencial, completan la distribución interna garantizando confort y funcionalidad. Cada detalle ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida exclusiva, donde la estética y la practicidad coexisten en perfecto equilibrio. En el exterior, las verandas cubiertas dan al jardín privado que abraza la villa por los cuatro costados y a la piscina, creando un oasis privado dedicado a la relajación. El olivar y las esencias autóctonas embellecen el contexto, realizado por la presencia de tres pozos privados, elemento de gran valor para la gestión autónoma de las zonas verdes. Los acabados de mármol, la ingeniería de última generación con paneles solares y solar térmica, el doble sistema de calefacción (suelo radiante y frío/calor por conductos) y la alta eficiencia energética dan fe de la atención prestada a la calidad de construcción y al confort de vida....

 **180 m²**
SUPERFICIE

 **0**
HABITACIONES

 **4**
BAÑOS

 **€ 1.590.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari