



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Villa individuelle de construction récente avec vue sur la mer

€ 860.000

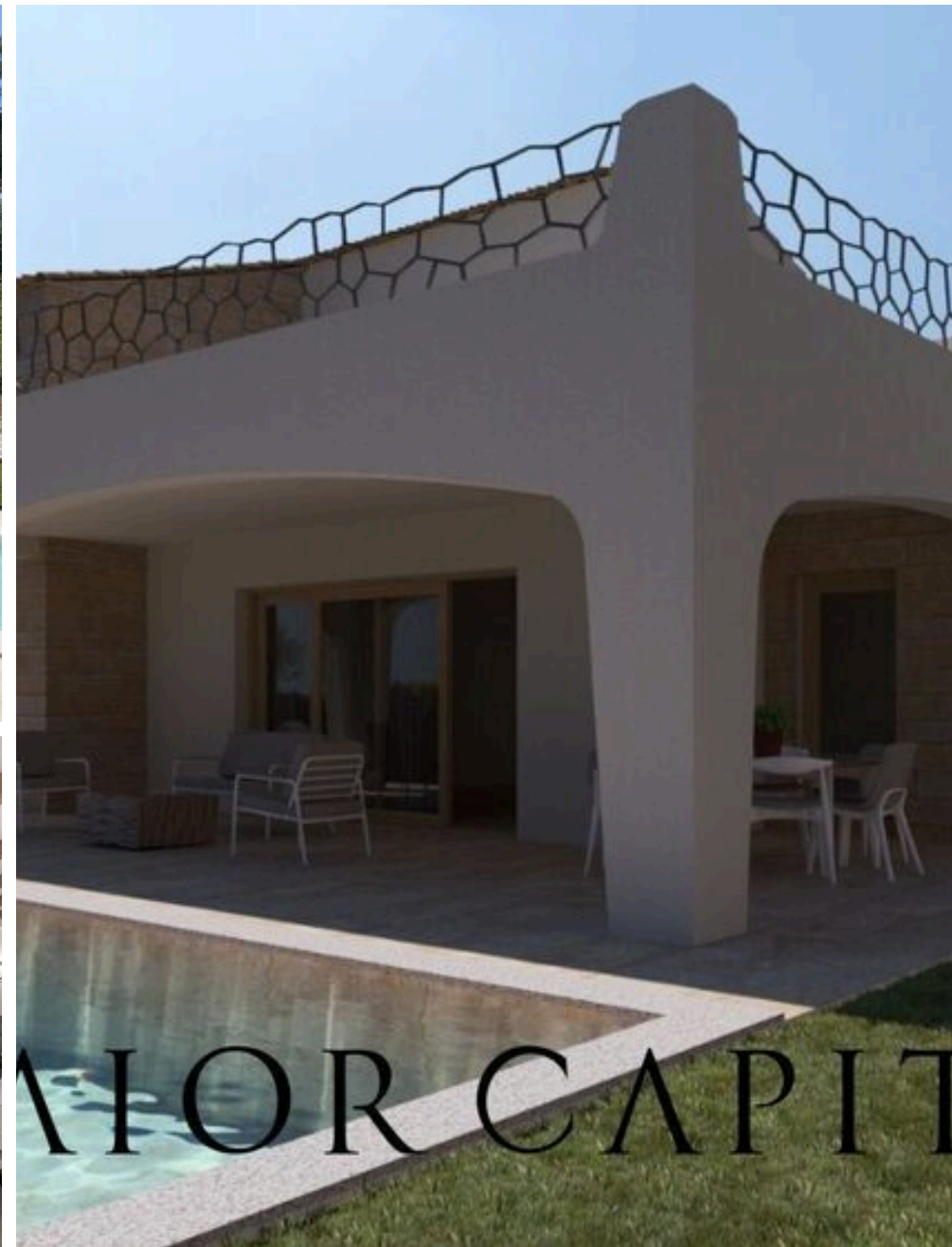
PRIX

235 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Villa individuelle de construction récente avec vue sur la mer


Dans l'une des zones les plus exclusives de San Teodoro, dans la localité tranquille et réservée de La Suaredda di Supra, nous proposons à la vente une villa individuelle de construction récente, conçue pour offrir le maximum de confort moderne et d'intimité. Située à seulement 5 minutes de la plage de La Cinta et à moins de 10 minutes du centre de San Teodoro, cette propriété est le choix idéal pour ceux qui recherchent un équilibre parfait entre l'accessibilité aux services et la tranquillité. La villa est construite sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, le grand espace de vie avec cuisine ouverte est caractérisé par de grandes fenêtres panoramiques qui inondent l'intérieur de lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et aérée. L'espace de vie donne sur une véranda panoramique avec vue sur la mer et l'étang de San Teodoro. Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre double avec dressing et salle de bains, idéale pour les invités ou pour ceux qui préfèrent vivre de plain-pied. L'étage supérieur abrite deux chambres doubles, toutes deux dotées

de grandes fenêtres qui renforcent la luminosité des pièces et offrent une vue enchanteuse sur le paysage environnant. L'une des chambres a un accès direct à une terrasse privée surplombant la mer, tandis que les deux chambres ont une salle de bain attenante, finement finie avec des matériaux de haute qualité. Sur demande, une cave peut être créée moyennant un supplément, ajoutant de la valeur à la propriété et élargissant encore les possibilités de personnalisation. La villa est construite avec des matériaux de haute qualité, y compris la précieuse pierre d'Orosei, qui mélange la tradition sarde avec un design contemporain et élégant. Des installations ultramodernes garantissent des normes élevées d'efficacité énergétique, optimisant la consommation et réduisant les coûts d'exploitation. En outre, la sécurité de la propriété est garantie par des technologies modernes qui offrent une tranquillité d'esprit à tout moment. Le jardin privé qui entoure la villa garantit une indépendance totale et un espace extérieur à apprécier tout au long de l'année...

 **235 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 860.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER
DE LUXE



GARAGE
FERME



JARDIN



PISCINE



DOMOTICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari