



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Chalet independiente de nueva construcción con vistas al mar

€ 860.000

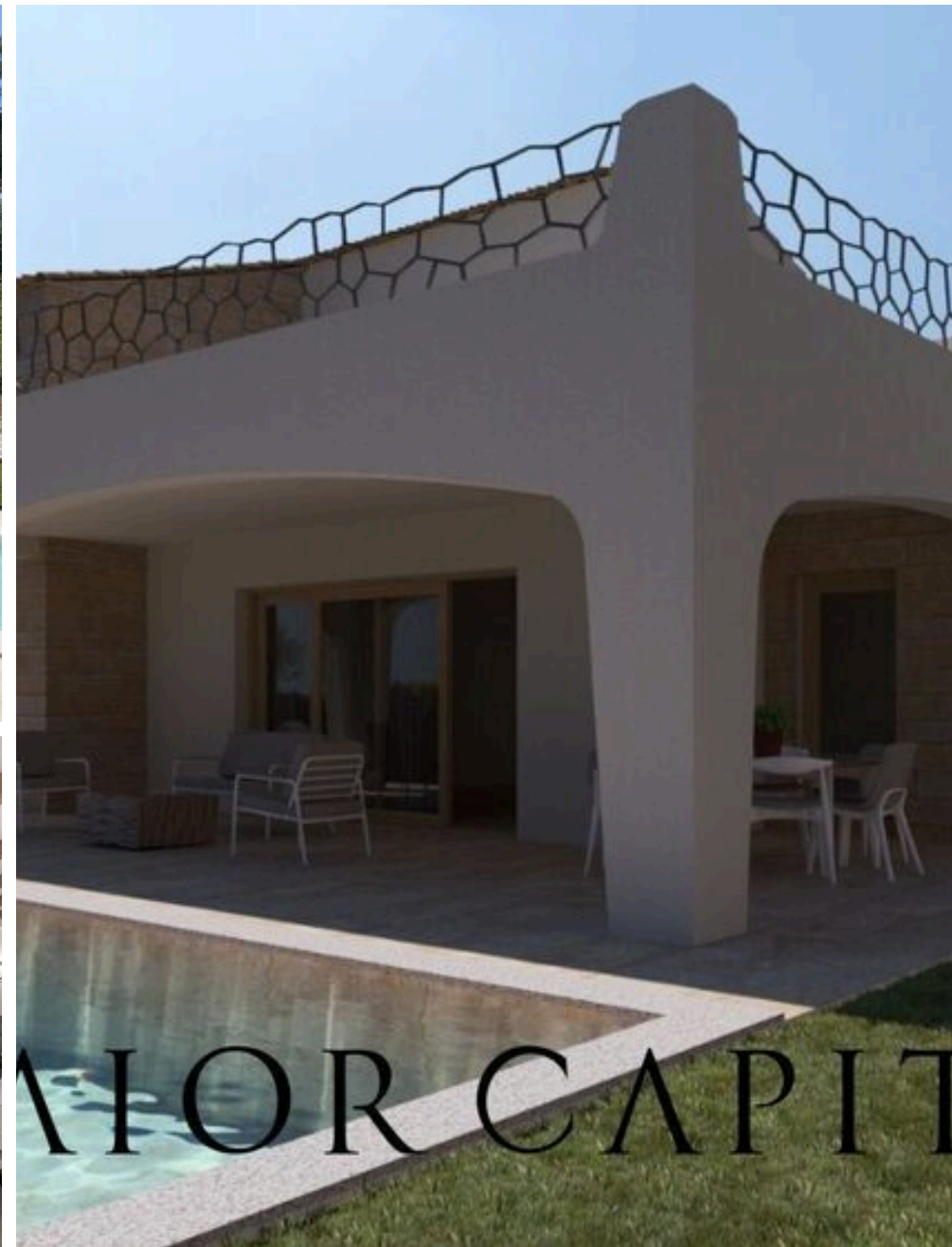
PRECIO

235 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Chalet independiente de nueva construcción con vistas al mar


En una de las zonas más exclusivas de San Teodoro, en la tranquila y reservada localidad de La Suaredda di Supra, ofrecemos a la venta un chalet independiente de nueva construcción, diseñado para ofrecer el máximo confort moderno y privacidad. Situado a sólo 5 minutos de la playa de La Cinta y a menos de 10 minutos del centro de San Teodoro, esta propiedad es la elección ideal para aquellos que buscan un equilibrio perfecto entre la accesibilidad a los servicios y la tranquilidad. La villa está construida en dos niveles. En la planta baja, el amplio salón con cocina abierta se caracteriza por grandes ventanas panorámicas que inundan el interior de luz natural, creando un ambiente luminoso y aireado. El salón da a un porche panorámico con vistas al mar y al estanque de San Teodoro. También en la planta baja hay un dormitorio doble con vestidor y cuarto de baño, perfecto para invitados o para quienes prefieren vivir en una sola planta. La planta superior alberga dos dormitorios dobles, ambos con grandes ventanales

que realzan la luminosidad de las habitaciones y ofrecen una encantadora vista del paisaje circundante. Una de las habitaciones tiene acceso directo a una terraza privada con vistas al mar, mientras que ambas disponen de cuarto de baño en suite, finamente acabado con materiales de alta calidad. Bajo petición, es posible crear una bodega con un cargo adicional, lo que añade valor a la propiedad, ampliando aún más las posibilidades de personalización. La villa está construida con materiales de alta calidad, incluyendo la preciosa piedra de Orosei, que mezcla la tradición sarda con un diseño contemporáneo y elegante. Las instalaciones de última generación garantizan un alto nivel de eficiencia energética, optimizando el consumo y reduciendo los costes de funcionamiento. Además, la seguridad de la propiedad está garantizada por modernas tecnologías que ofrecen tranquilidad en todo momento. El jardín privado que rodea la villa garantiza total independencia y espacio exterior para disfrutar todo el año...

 **235 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 860.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari