



Prestige Immobili

AGENZIA — BOLOGNA

PIANORO — BO

Appartamento in vendita in contesto esclusivo vicino a Bologna

€ 590.000

PREZZO

170 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

Appartamento in vendita in contesto esclusivo vicino a Bologna

In un contesto esclusivo, all'interno di una prestigiosa villa dallo stile classico ma di recente costruzione (anno 2006), immersa in un incantevole parco all'italiana, proponiamo in vendita un appartamento cielo terra al piano rialzato di circa 170 mq, disposto su due livelli con accesso diretto al giardino privato di circa 160 mq, dotato di splendido patio ideale per pranzi e cene all'aperto. Il contesto è unico, inserito in una cornice di grande fascino che trasmette quiete e prestigio. Direttamente dal giardino privato, salendo al piano rialzato tramite elegante scala esterna, l'ingresso conduce a un ampio soggiorno arioso e luminoso con cucina a vista moderna e funzionale, bagno e disimpegno con comoda armadiatura a muro. Al piano superiore, ultimo livello, sono presenti due camere e bagno. Al piano terra/seminterrato

troviamo vano attrezzato con armadiature su misura e lavanderia. L'appartamento è caratterizzato da spazi razionali, soffitti alti e affacci sul verde. Le finiture interne sono moderne pur mantenendo il sapore elegante del contesto. Dotato di riscaldamento autonomo a pavimento, inferriate a tutte le finestre, impianto di allarme interno ed esterno con telecamere gestibili da applicazione, climatizzazione/pompa di calore Daikin controllabile da remoto. Completano la proprietà due autorimesse e tre posti auto. Classe Energetica: G (EPgl = 365kWh/mq/anno) VUOI VENDERE un'immobile di pregio o di lusso a Bologna? Siamo a tua disposizione! Scrivici saremo lieti di servirti al meglio, con la nostra Professionalità specialistica e gli strumenti più efficaci per soddisfare appieno ogni tua esigenza

 **170 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 590.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 CONFORTEVOLPARCO
PER I
SERVIZI

 POSIZIONE
ESCLUSIVA

 POSTO
AUTO

 CLIMATIZZAZIONE



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



INDIRIZZO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna