



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Chalet independiente
de nueva construcción
con piscina y vistas
panorámicas al mar

€ 840.000

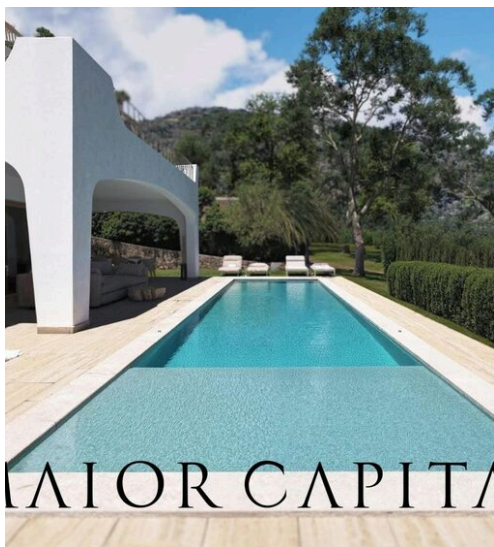
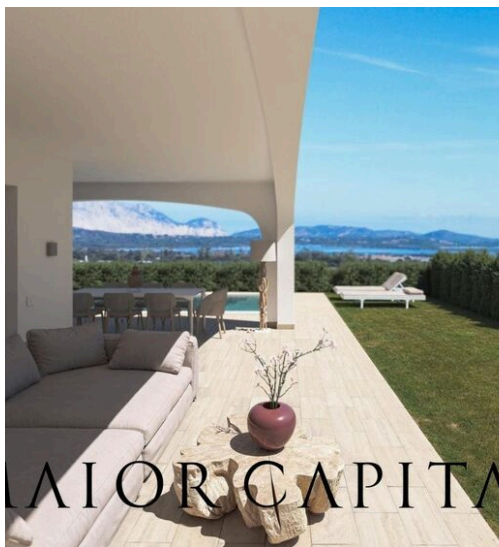
PRECIO

200 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Chalet independiente de nueva construcción con piscina y vistas panorámicas al mar

En un contexto residencial reservado y de nueva concepción, ofrecemos en venta una villa independiente que interpreta la elegancia mediterránea en clave contemporánea, con una vista panorámica al mar que se abre al horizonte y ofrece destellos de rara belleza. La ubicación, estratégica y al mismo tiempo discreta, permite llegar en pocos minutos a las playas más emblemáticas de la costa y al animado centro de la ciudad, garantizando el equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad. La propiedad se distribuye en dos niveles armoniosamente distribuidos. En la planta baja, la zona de estar da la bienvenida con habitaciones amplias y luminosas, realizadas por grandes aberturas que crean continuidad entre el interior y el exterior. La cocina abierta dialoga con el salón en un ambiente refinado y acogedor, que se prolonga hacia una veranda panorámica con vistas al mar, ideal para momentos de relax o para recibir invitados en un ambiente exclusivo. También

en la planta baja hay un dormitorio doble con vestidor y cuarto de baño, diseñado para ofrecer comodidad y funcionalidad en un contexto de elegancia absoluta. La planta superior alberga otros dos dormitorios dobles, ambos con grandes ventanales que realzan la luz natural y enmarcan el paisaje circundante. Una de las suites goza de acceso directo a una amplia terraza con vistas al mar, un espacio íntimo y evocador donde el panorama se convierte en parte integrante de la experiencia vital. Todas las habitaciones disponen de cuarto de baño privado con acabados modernos y detalles refinados. Construida con materiales nobles, incluida la piedra de Orosei, que evoca la tradición local con un aspecto contemporáneo, la villa incorpora tecnologías de vanguardia orientadas a la eficiencia energética, el confort y la seguridad. Los sistemas avanzados garantizan un alto rendimiento, un consumo reducido y un enfoque concreto hacia la sostenibilidad....

 **200 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 840.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



COCHE
CAJA



JARDÍN



DOMOTICA



CLIMATIZZAZIONE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari