



Dimore di Liguria

AGENZIA — LOANO

TOVO SAN GIACOMO — LIGURIA

A Tovo San Giacomo
in Borgata Poggio
caratteristica casa
ligure terra-cielo in
condizioni perfette

€ 500.000

PREZZO

198 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

A Tovo San Giacomo in Borgata Poggio caratteristica casa ligure terra-cielo in condizioni perfette

Nel comune di Tovo San Giacomo, in Val Maremola nel primo entroterra di Pietra Ligure, a soli 5 km dal mare, nella caratteristica e dominante Borgata Poggio, proponiamo una affascinante casa ligure terra-tetto libera su tre lati. Il tipico edificio in pietra sviluppato su più livelli conserva tutto il fascino dell'architettura ligure tradizionale, con spessi muri in pietra e tipici soffitti a volta. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione accurata ed attenta sia internamente che esternamente inclusa la facciata e si presenta oggi in perfette condizioni di manutenzione. La borgata è pedonale, elemento che contribuisce a garantire tranquillità e autenticità. Il parcheggio pubblico è comunque molto comodo e situato a circa 50 metri dall'abitazione. L'immobile libero su tre lati e da terra a tetto ha una superficie catastale di 198 mq con una superficie interna di circa 187 mq con circa 50 mq di terrazzi al 2° piano ed un giardino di 57 mq. L'ingresso avviene dalla antica via Poggio che attraversa la borgata e che è percorribile con piccoli mezzi a motore tipo Apecar. Al

piano terra troviamo una camera, un bagno ed una cucina abitabile accessoriata con forno a legna. Scendendo alcuni gradini si accede ad una ampia zona giorno divisa in pranzo e zona soggiorno: un ambiente caldo e accogliente, valorizzato dai soffitti a volta e dalle murature in pietra. Da qui si accede al giardino privato di circa 60 mq raggiungibile direttamente dalla strada tramite il cancello pedonale. Il giardino è uno spazio piacevole, riservato e vivibile con un'area pranzo coperta da una pergola. Salendo al primo piano si accede un grazioso soggiorno estremamente luminoso grazie alle finestre sui due lati e con bella vista aperta sulla vallata. Sullo stesso livello si trovano una camera da letto, un bagno completo con doccia ed antibagno attrezzato con lavatrice. Una breve rampa conduce al livello successivo, dove un disimpegno dà accesso a due ulteriori camere da letto ed a un bagno con doccia. Proseguendo la salita si raggiunge al secondo piano la prima terrazza solarium affacciata sulla vallata di circa 20 mq ideale per momenti di relax all'aperto....

 **198 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 500.000**

CARATTERISTICHE



EDIFICIO
STORICO



GIARDINO



PIÙ DI 5
CAMERE



RISTRUTTURAZIONE
TERRAZZA



Dimore di Liguria

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

339 8095 241



EMAIL

info@dimore.it



INDIRIZZO

Via Trento e Trieste, 4, Loano, Savona